Stadtbodenkonzept Bad Blankenburg





Erarbeitung des Stadtbodenkonzeptes "Altstadt" Bad Blankenburg

Teil 1: Bestandserfassung und konzeptionelle Grundlagen

S.3-88

Impressum

Stand: Konzept Juni 2022

Auftraggeber: Stadt Bad Blankenburg

Markt 1

07422 Bad Blankenburg Bauamtsleiter Herr Vollrath

Tel.: 036741 3760 Fax: 036741 3755

E-Mail: bauamt@bad-blankenburg.de

Büro: INES KLINKE Freie Stadtplanerin

Büro für Stadtraum I Ortsentwicklung I Ortsgestaltung

Wallburgweg 2 99094 Erfurt

Tel.: 0361 65318977 Fax: 0361 65318978 E-Mail: ines.klinke@klinke-stadtplaner.de

Projektteam: Dipl.-Ing. Stadtplanerin Ines Klinke

Josefine Junker, Studentin FH Erfurt, Fakultät Stadt- und Raumplanung

Dipl.-Des. Britta Hübner

INHALTSVERZEICHNIS

ABBILD	DUNGSVERZEICHNIS TEIL 1	4
TABELI	LENVERZEICHNIS TEIL 1	5
FOTOV	/ERZEICHNIS TEIL 1	6
DIAGRA	AMMVERZEICHNIS TEIL 1	7
QUELL	ENVERZEICHNIS	7
ABKÜR	ZUNGSVERZEICHNIS	8
ZUSAM	MENFASSUNG	9
	pemerkung	
1.1.	Allgemeine Vorbemerkungen – der öffentliche Raum	12
1.2.	Was ist ein "Stadtbodenkonzept"	13
1.3.	Methodik und Herangehensweise	14
1.4.	Vorhandene Planungsunterlagen	16
2. Reg	ionale Lage und Betrachtungsraum	17
2.1.	Stadt Bad Blankenburg - Regionale Lage	17
	Betrachtungsraum	
3. Best	tandserfassung der Oberflächenbefestigung und Sanierungsbedarf	20
3.1.	Bestandserfassung	20
	3.1.1. Einfache Befestigungen	21
	3.1.2. Naturstein	
	3.1.3. Industriell hergestellte Materialien	31
3.2.	Gestaltungsprinzipien I Bestand	
	3.2.1. Geometrie der öffentlichen Räume und Gestaltungsprinzip	
	3.2.2. Trennprinzip	34
	3.2.3. Mischprinzip	
	3.2.4. Sonstige Gestaltungsprinzipien - Sondergestaltbereiche	42
	Sanierungszustand	
	zeptionelle Grundlagen und Prämissen für den Betrachtungsraum	
	Evaluierung vorh. Planungen	
4.2.	Städtebauliche Prämissen und historische Bezüge	
	4.2.1. Historische Bezüge	
	4.2.2. Entwicklungsetappen der Innenstadt	
	4.2.3. Städtebauliche Struktur - Heute	52
	4.2.4. Anforderungen Denkmalpflege	57
	Funktionale Prämissen	
	Freianlagen, Grünräume	
4.5.	Verkehrliche Prämissen	
	4.5.1. Fließender Verkehr	
	4.5.2. Öffentlicher Personennahverkehr	
	4.5.3. Fußgänger/ Radverkehr	
	4.5.4. Ruhender Verkehr	
	4.5.5. Barrierefreiheit	
	Naturräumliche Einordnung, Bodengeologische Einordnung, Topografie	
4.7.	Möblierung, Ausstattung	85

86

ABBILDUNGSVERZEICHNIS TEIL 1

Abbildung 1: Strukturmodell 10
Abbildung 2: Benutzeranforderungen an den Stadtboden, Eigene Darstellung 13
Abbildung 3: Was ist Stadtboden?
Abbildung 4: Methodik 16
Abbildung 5: https://statistik.thueringen.de/datenbank/gemeindeblatt.asp?gemnr=73005 17
Abbildung 6: Darstellung Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, Betrachtungsraum Stadtbodenkonzept 18
Abbildung 7: Oberflächenbefestigung- Bestand Stadtbodenkonzept "Innenstadt" Bad Blankenburg 20
Abbildung 8: Apostelgasse – östlich Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 34
Abbildung 9: Apostelgasse – westlich, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 35
Abbildung 10: Markt, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 35
Abbildung 11: Obere Marktstraße, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 36
Abbildung 12: Untere Marktstraße-östlich, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 37
Abbildung 13: Untere Marktstraße- westlich 38
Abbildung 14: Untere Mauergasse – östlich, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 39
Abbildung 15: Unterer Sonnenberg Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 40
Abbildung 16: Johannisgasse, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 41
Abbildung 17: Markt , Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 42
Abbildung 18: Johannisgasse – östlicher Arm, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 43
Abbildung 19: Untere Mauergasse - Pforte, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand 44
Abbildung 20: Sanierungszustand, Eigene Ermittlung, Eigene Darstellung 45
Abbildung 21: Der Garten der Kinder um 1840, Fröbels Kindergarten, Friedrich-Fröbel-Museum Bad Blanken-
burg, 2015, S.6 50
Abbildung 22: Stadtplan A.P.Theuring 1769, Thüringisches Landesarchiv Rudolstadt, S.5 Dokumentation Stadt-
mauer 51
Abbildung 23: Dokumentation Stadtmauer, S.5 52
Abbildung 24: Evaluierung historische Bezüge "Altstadt" Bad Blankenburg, Eigene Darstellung 54
Abbildung 25: Nachrichtliche Übernahme der Kulturdenkmale und Denkmalensemble It. Schreiben TLDA vom
22.10.2021 57
Abbildung 26: Darstellung der Gebäude mit öffentlicher Nutzung, Einzelhandel, Dienstleistung innerhalb der
Altstadt, Eigene Darstellung 62
Abbildung 27: Einbindung "Altstadt" in Gesamtstadt und Landschaftsraum, Eigene Darstellung 68
Abbildung 28: Grün- und Freiraum "Altstadt" Bad Blankenburg, Eigene Darstellung 70
Abbildung 29: Verkehr und Mobilität "Altstadt" Bestand, Eigene Darstellung 76
Abbildung 30: Naturräumliche Gliederung 83

Abbildung 31: Standorte Leuchten, Bestand, Eigene Erfassung, Eigene Darstellung

TABELLENVERZEICHNIS TEIL 1
Tabelle 1: Übersicht Verfahren 15
Tabelle 2: Auflistung Straßen Bearbeitungsbereich Stadtbodenkonzept, Zuordnung Gebietskulisse 19
Tabelle 3: Lage, Beschreibung Einfache Befestigungsarten, Bestand 21
Tabelle 4: Lage und Beschreibung Feldsteinpflaster, Bestand 21
Tabelle 5: Lage und Beschreibung Kalksteinpflaster, Bestand 23
Tabelle 6: Lage und Beschreibung Porphyrpflaster, Bestand 24
Tabelle 7: Lage und Beschreibung Sandstein, Bestand 25
Tabelle 8: Lage und Beschreibung Blaubasalt, Bestand 26
Tabelle 9: Lage und Beschreibung Granit, Bestand 28
Tabelle 10: Lage und Beschreibung Schiefer, Bestand 29
Tabelle 11: Lage, Beschreibung Quarzit, Bestand 30
Tabelle 12: Lage und Beschreibung Betonbefestigung, Bestand 31
Tabelle 13: Lage und Beschreibung Kupferschlacke, Bestand 32
Tabelle 14: Geometrie der öffentlichen Räume und Gestaltungsprinzip 34
Tabelle 15: Trennprinzip Apostelgasse-östlich, Bestand 34
Tabelle 16: Trennprinzip Apostelgasse-westlich, Bestand 35
Tabelle 17: Trennprinzip Markt, Bestand 36
Tabelle 18: Trennprinzip Obere Marktstraße, Bestand 36
Tabelle 19: Trennprinzip Untere Marktstraße-östlich, Bestand 37
Tabelle 20: Trennprinzip Untere Marktstraße-westlich, Bestand 38
Tabelle 21: Trennprinzip Untere Mauergasse-östlich, Bestand 39
Tabelle 22: Mischprinzip Johannisgasse – westlich, Unterer Sonnenberg, Bestand 40
Tabelle 23: Mischprinzip Johannisgasse-östlich, Magdeburger Gasse, Obere Mauergasse, Untere Mauergasse
Bestand 41
Tabelle 24: Sondergestaltbereich Markt, Bestand42
Tabelle 25: Sondergestaltbereich Johannisgasse-östlich, Bestand 43
Tabelle 26: Sondergestaltbereich ehem. Pforte Untere Mauergasse, Bestand 44
Tabelle 27: Übersicht Kategorien Sanierungszustand 45
Tabelle 28: FAZIT Bestandserfassung und Gestaltungsprinzipien 46
Tabelle 29: FAZIT Evaluierung vorhandener Planungen 49
Tabelle 30: FAZIT Städtebauliche Prämissen und historische Bezüge 59
Tabelle 31: FAZIT Funktionale Prämissen 64
Tabelle 32: FAZIT Grün- und Freiraum 73
Tabelle 33: Einstufung der Straßen des Stadtbodenkonzeptes nach Bedeutug der Verkehrsnutzung 75
Tabelle 34: Geometrie der öffentlichen Räume und Gestaltungsprinzip, Gehwegbreiten Bestand 78
Tabelle 35: Anzahl Stellplätze innerhalb und außerhalb der Sanierungsgebietes 80
Tabelle 36: FAZIT Verkehr und Mobilität 82

Tabelle 37: FAZIT Naturräumliche Einordnung, Bodengeologische Einordnung, Topografie

Tabelle 38: FAZIT Möblierung, Ausstattung

84

Stadt Bad Blankenburg - Stadtbodenkonzept

FOTOVERZEICHNIS TEIL 1		
Foto 1: Kieselpflaster östlich Fröbelmuseum	22	
Foto 2: Kieselpflaster Untere Mauergasse 2	22	
	22	
Foto 4: Kalksteinpflaster Apostelgasse 23		
Foto 5: Kalksteinpflaster Johannisgasse 23		
Foto 6: Kalksteinbord Brauhausgasse 23		
	24	
Foto 8: Korbbogen Untere Mauergasse 24		
Foto 9: Porphyrmosaikpflaster Untere Mauergasse	e 24	
Foto 10: Sandsteinplatten Weg zwischen Oberem		
Foto 11: Treppenstufen östlich Fröbelmuseum 2	25	
Foto 12: Sandsteinstufen Pfarrhaus 26		
Foto 14: Unterer Sonneberg Einmündung Untere	Marktstraße 26	
Foto 13: Stadtmauer Esplanade 26		
Foto 15: Apostelgasse 26		
Foto 16: Unterer Sonnenberg, Granitkleinpflaster	Segmentbogen 28	
Foto 17: Obere Mauergasse/ Einmündung Brauha	ausgasse, Granitkleinpflaster In der Passee	28
Foto 18: Untere Mauergasse, Granitgroßpflaster,	In der Passee 29	
Foto 19: Schieferplatten westlich Fröbelmuseum 2	29	
Foto 20: Schiefer als Natursteinmauer, außerhalb	Altstadt 29	
Foto 21: Quarzit Obere Esplanade 30		
Foto 22: Obere Marktstraße 32		
Foto 23: Östliche Johannisgasse, Kupferschlacke	als Flächenbefestigung, Bordstein als Läuferze	eile 32
Foto 24: Apostelgasse 34		
Foto 25: Apostelgasse, westlich 35		
Foto 26: Markt, Zufahrt Markt 35		
Foto 27: Obere Marktstraße 36		
Foto 29: Untere Marktstraße 37		
•	37	
Foto 28: Untere Marktstraße-östlich 37		
Foto 31: Untere Marktstraße- westlich 38		
Foto 32: Untere Mauergasse 39		
Foto 33: Unterer Sonnenberg 40		
Foto 34: Unterer Sonnenberg 40		
Foto 35: Johannisgasse 41		
Foto 37: Markt, Eingang Rathaus 42		
Foto 36: Markt, Marktbrunnen 42		
Foto 38: Johannisgasse – östlicher Arm 43		
3, a	14 M. J. 50	
Foto 40: Situation Neuer Zugang zur Altstadt zum		
Foto 41: Natursteinmauern als Stützmauer, Mauer		58
Foto 42: Reste ehem. Stadtmauer Obere Marktstr		0.5
Foto 43: Königseer Rinne, Brücke als Übergang v	on der Altstadt zum sudlichen Stadtgebiet	65
Foto 44: Bänke ehem. Pestfriedhof 65		
Foto 45: Kirchplatz Bestand 66		
Foto 46: Kirchplatz Bestand 66	£ 70	
Foto 47: Spielplatz Grünfläche ehem. Pestfriedho		
Foto 48: Fassadenbegrünung Untere Mauergasse	72	
Foto 49: Hochbeet Oberer Sonnenberg 72 Foto 50: Ruhender Verkehr auf dem Kirchplatz 8	31	
Foto 51: Bank Markt 85	,,	
Foto 52: Bänke vor dem Fröbelmuseum 85		

Foto 53: Obere Marktstraße 85

Foto 54: Mastleuchte Oberer Sonneberg 86

Foto 55: Wandauslegerleuchte 86

Foto 56: Hängeleuchte Obere Marktstraße 86
Foto 57: Stufenanlage Eingang Kirchplatz 87

alle Fotos Ines Klinke

DIAGRAMMVERZEICHNIS TEIL 1

Diagramm 1: Sanierungszustand öffentliche Straßen, Wege, Plätze Sanierungsgebiet "Altstadt" Bad Blankenburg 48

QUELLENVERZEICHNIS

"Sanierungsgebiet Altstadt", 1993, keine weiteren Angaben

Bad Blankenburg, Stadtmauer Dokumentation und Bestandsübersicht, Mai-August 2014, Ing.-büro für Denkmalpflege, Schwarzburger Str. 7, 07422 Bad Blankenburg

Bad Blankenburg, Webseite, https://www.bad-blankenburg.de/cms/page/mod/hs/content.php?-

sid=5u131256416018Z&eid=37

Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Altstadt" 17.12.2003, H.P. GAUFF Ingenieure GmbH & Co., Passauer Str.7, 90480 Nürnberg

Erweiterung des Sanierungsgebietes, It. Beschluß 2007

Förmlich festgelegte Sanierungsgebiet, It. Beschluss vom 27.07.1998

Fröbels Kindergarten, Ein Zukunftsmodell aus der Vergangenheit, Schriften des Friedrich-Fröbel-Museum Bad Blankenburg 2015, Herausgegeben vom Thüringer Landesmuseum Heidecksburg Rudolstadt durch Margitta Bockstein

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Bad Blankenburg, Abschlußbericht Dezember 2011, Stadtplanungsbüro Uwe Wilke, A.Hess-Str. 40, 99094 Erfurt

ISEK Bad Blankenburg 2040, Digitale Bürgerumfrage im Zuge der Erarbeitung ISEK Bad Blankenburg 2040,

Zwischenabstimmung 15.07.2021, LEG Thüringen mbH, Mainzerhofstraße 12, 99094 Erfurt

Kulturlandschaftsprojekt Ostthüringen, Forschungsprojekt im Auftrag der Regionalen Panungsgemeinschaft Ostthüringen, FH Erfurt Fachbereich Landschaftsarchitektur, Dezember 2004

Landesamt für Statistik Thüringen https://statistik.thueringen.de/datenbank/gemeindeblatt.asp?gemnr=73005 RAST06 Richtlinien für Anlage von Stadtstraßen FGSV R1 Ausgabe 2006

RSTO 12 Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen Ausgabe 2012 FGSV 499 StVO Straßenverkehrsordnung, 2013

Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege ThürNatG, 2019

VwV-StV Allgemeine Verwaltungsvorschrift Straßenverkehrsordnung, 2021

Vorbereitenden Untersuchungen 1992, keine weiteren Angaben

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

BF Binderformat
DV Diagonalverband

einstg. einseitia einzlg. einzeilig **GPFL** Großpflaster HB Hochbord Korbbogen KΒ **KPFL** Kleinpflaster Ku-Schlacke Kupferschlacke mehrzlg. mehrzeilig MPFL Mosaikpflaster o.M. ohne Maßstab o.NM ohne Normmaß PA In der Passeé PLPlatten

PL Platten

RB Rundbord

RV Reihenverband

SB Segmentbogen

TB Tiefbord

WV Wildverband

VB Verbundpflaster

ZUSAMMENFASSUNG

Der Stadtboden stellt die Flächenbefestigung des öffentlich genutzten Raumes dar.

Die Befestigung der Oberfläche von Straßen, Wegen und Plätzen innerhalb einer Stadt ist überall dort vorzufinden, wo der natürliche Boden die Benutzungsanforderungen nicht erfüllt.

Dabei dient das Stadtbodenkonzept als Leitbild für die künftige Gestaltung der Oberflächen des öffentlichen Raumes. Es ersetzt nicht die erforderliche Objektplanung bzw. Detailplanung

Die Gestaltung des öffentlichen Raumes muss heute multifunktionale Anforderungen erfüllen. Ziel des nachfolgenden Konzeptes ist die Entwicklung eines gestalterisch spezifischen Bildes für den Stadtboden in Bad Blankenburg mit Wiedererkennungswert unter Berücksichtigung historischer Bezüge. Weiterhin basiert das Konzept auf der Idee unterschiedliche Nutzungsanforderungen und eine den heutigen Ansprüchen gerecht werdende Gestaltung mit den vorg. Zielen zu vereinen.

Räumlicher Rahmen

Das Stadtbodenkonzept gilt für das Sanierungsgebiet "Altstadt" Bad Blankenburg und ergänzend für die Obere und Untere Esplanade.

Bestand

Die **bestehende Befestigung** des öffentlichen Raumes – **der Stadtboden** – innerhalb der Innenstadt von Bad Blankenburg weist folgende Merkmale auf:

- Eine Vielzahl und Menge vorhandenes Natursteinpflaster aber auch künstlich hergestelltes Material kam zur Anwendung d.h. es ist eine große Materialvielfalt zu verzeichnen.
- Es ist kein durchgängiges Prinzip beim Einsatz des Befestigungsmaterials zu erkennen.
- Der größte Flächenanteil ist mit Granitpflaster in verschiedenen Formaten und Verbänden belegt.
- In einigen Bereichen wiederholen sich Befestigungsprinzipien, so dass hier von einem Prinzip des Einsatzes des Befestigungsmaterials gesprochen werden kann.
- Es kann davon ausgegangen werden, dass der Großteil der Materialien mit der Industrialisierung und dem Bahnanschluss nach Bad Blankenburg kamen.

Gestaltungsprinzipien Bestand

- · Ähnlich wie bei dem Material gibt es kein einheitliches Gestaltungskonzept.
- Es sind in Teilbereichen wiederkehrende Muster zu erkennen.
- Die Gestaltungsprinzipien richten sich nach der Geometrie der Straßenräume und tlw. auch nach deren funktioneller Bedeutung.
- In den wichtigsten Straßen ist gestalterisch das Trennprinzip vorzufinden, d.h. Trennung der Gehbereiche und Fahrbahn durch einen Bordstein. Damit erfolgt auch tlw. eine höhenmäßige Differenzierung.
- Der überwiegende Teil innerhalb der Altstadt ist im Mischprinzip gestaltet, d.h. die Oberflächenbefestigung Pflaster erfolgt niveaugleich.

Um ein Prinzip für die Gestaltung des Stadtbodens in der Altstadt von Bad Blankenburg zu entwickeln war die Recherche und Analyse der Bedingungen zur Nutzung, Freiraum, Verkehrsraum, Naturraum, historische Grundlagen erforderlich.

Planung

Das Stadtbodenkonzept besteht aus

- den Gestaltungsansätzen,
- 2. dem Strukturmodell, welches die ablesbare Gestaltungsstruktur der Straßen, Wege, Plätze in der "Altstadt" für den öffentlich zugängliche Raum formuliert,
- 3. prinzipielle Gestaltungsvorgaben.

Die Detailausführung ist der Objektplanung vorbehalten.

Es werden folgende Gestaltprinzipien für die Entwicklung des Stadtbodens formuliert.

GESTALTUNGSANSÄTZE STADTBODEN

- · Erhalt sämtlicher Gassen, Wege, historischen Verbindungen innerhalb der ehem. Stadtmauer.
- · Standorte historische Tore und Pforte werden hervorgehoben.
- Multifunktionale Nutzbarkeit und Werthaltigkeit hat oberste Priorität.
- Einteilung in Trennprinzip und Mischprinzip erfolgt aus gestalterischen Gründen.
- · Differenzierung von Gestaltbereichen des Stadtbodens innerhalb der ehem. Stadtmauer.
- · Formulieren von drei Gestaltbereichen A, B, C als Regelgestaltbereiche.
- Formulieren von Sondergestaltbereiche für funktionell und historisch herausragende Straßen, Gassen, Plätze.
- · Abweichendes Gestalten der Bereiche außerhalb der Stadtmauer.
- · Vielfalt der Befestigungsmaterialien aus Naturstein erhalten.
- · Vorgefundene Befestigungsmaterialien aus Naturstein werden vorrangig eingesetzt.
- Industriell gefertigte Materialien (Kupferschlacke) werden für untergeordnete Gestaltelemente z. Bsp. Rinnen, Einfassungen verwendet.
- Erhalt und Einsatz erhaltenswerter Materialien und Gestaltungsprinzipien dies bezieht sich auf historische Befestigungen als auch aus der jüngeren Vergangenheit.
- · Wiederverwendung des Materials nicht zwingend am vorh. Standort.

STRUKTURMODELL

Das Strukturmodell verortet räumlich die Gestaltbereiche.

Die Regelgestaltbereiche werden in folgenden Straßen und Gassen vorgesehen.

Gestaltbereich A: Obere und Untere Marktstraße

Gestaltbereich B: Apostelgasse, Brauhausgasse, Johannisgasse, Magdeburger Gasse,

Obere und Untere Mauergasse

Gestaltbereich C: Oberer und Unterer Sonnenberg



Abbildung 1: Strukturmodell, Eigene Darstellung, o.M.

Die Sondergestaltbereiche 1 bis 13 werden für besondere städtebauliche Räume vorbehalten.

Außerhalb der historischen Stadtmauer werden in den Zugängen abweichendes Material verwendet, Blaubasalt. Es werden Vorschläge für "Grün in die Stadt", Aktionspunkte für Möblierung und Sitzen in dem Strukturmodell verortet.

Prinzipielle Gestaltungsvorgaben

Die prinzipiellen Gestaltungsvorgaben werden in Form von Lupen für Teilbereiche formuliert. Diese sind im Zuge der Objektplanung detaillierter zu betrachten.

Das Stadtbodenkonzept ist ein Leitkonzept. Die Umsetzung kann nicht in einem Zug erfolgen, sondern wird mittel- bis langfristig erst in der Komplexität und Gesamtheit zur Umsetzung kommen. Wichtig ist es jedoch bei aktuellen Maßnahmen das Konzept als Bewertungsgrundlage zu nehmen.

1. Vorbemerkung

1.1. Allgemeine Vorbemerkungen – der öffentliche Raum

Der Bedarf zur Entwicklung eines Stadtbodenkonzeptes für die "Altstadt" Bad Blankenburg resultiert aus der Unterschutzstellung des historischen Innenstadtbereiches als Denkmalensemble. Weiterhin werden in den kommenden Jahren 27 km Glasfaserverkabelung in der "Altstadt" erneuert. Es entstand der Wunsch diese Erneuerungen zu nutzen, um den Stadtboden der Straßen und Wege innerhalb des Sanierungsgebietes neu zu gestalten.

Die Erneuerung und Neugestaltung von öffentlichen Wegen und Plätzen ist zu einem wichtigen Element der Stadtentwicklungs- und Stadtsanierungspolitik geworden. In Bad Blankenburg bedeutet die Sanierung dieser Bereiche, die Unterstützung eines wichtigen Stadtsanierungszieles.

Die Umgestaltung öffentlicher Wege und Plätze dient jedoch nicht nur zur reinen Ortsbildverschönerung. Der öffentliche Raum hat in den letzten Jahren mehr Aufmerksamkeit erhalten.

Noch bis in die 2000-er Jahre ging man bei der klassischen Stadtsanierung davon aus, dass die Umgestaltung des öffentlichen Raumes das Interesse der Anwohner und Anlieger anregt, Modernisierungsmaßnahmen an ihren Gebäuden durchzuführen. D. h., die Sanierung von öffentlichen Wegen und Plätzen stellte mitunter Initialzündungen für weitergehende Investitionen im privaten Bereich dar. Heute wird erkennbar, dass auf Grund der Vielfalt der gesamtgesellschaftlichen Herausforderungen, auch die Anforderungen an den öffentlichen Raum vielfältiger werden.

Die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze stellen die Grundlage, den Raum des öffentlichen Lebens, dar. Das heißt, sie bieten Raum für Kommunikation und "Stadtleben". Öffentlicher Raum ist Voraussetzung für städtisches Leben. Durch ihn wird die Stadt erst zur Stadt.

Die Gestaltung öffentlicher Wege und Plätze ist wesentlicher Bestandteil der Entwicklung der wirtschaftlichen Attraktivität einer Stadt oder Gemeinde und Teil der situationsbedingten und prozesshaften Rückgewinnung durch die Öffentlichkeit und Stadtgesellschaft.

Genutzt wird der öffentliche Raum heute sehr unterschiedlich und oft unbewusst: als Verkehrsraum, als Konsumraum, als Kommunikationsraum, als Erholungsraum etc. Damit ist auch schon eine wesentliche Eigenschaft öffentlicher Räume benannt – ihre Multifunktionalität.

In vielen Gebieten ist der öffentliche Straßenraum integrierter Bestandteil des Wohnumfeldes. Straßen und Plätze bieten auch eine wichtige Voraussetzung zur Durchführung von Maßnahmen zur Klimaverbesserung des Ortes.

Vielfach dient der öffentliche Straßenraum dazu das Stadtimage zu verbessern bzw. ist auch Inhalt des Stadtimage heutiger Städte. Die Entwicklungspotentiale der Stadt Bad Blankenburg werden in der Multikodierung des angestrebten Stadtimage deutlich:

- · Tagungs- und Sportstadt
- Lavendelstadt
- Fröbelstadt
- · Eingang Schwarzatal
- Teil des "Städtedreiecks am Saalebogen".

Aus dieser Multikodierung erwachsen Potentiale, die aus heutiger Sicht noch vertiefter berücksichtigt werden sollten und sich in der Entwicklung der "Altstadt" niederschlagen sollten.

In Bad Blankenburg wie auch in vielen anderen Städten und Gemeinden wird der öffentliche Raum oftmals von den Belangen des Autos, des Fahrverkehrs bestimmt, obwohl der Durchgangsverkehr aus der denkmalgeschützten "Altstadt" ausgeschlossen ist. Die "Altstadt" von Bad Blankenburg zeigt in ihrer homogenen Struktur ein Beispiel der Stadtbaukultur aus dem 16.- 20. Jh. Dennoch bleibt sie von gesamtgesellschaftlichen Veränderungen nicht verschont. Leerstehende Läden und damit der einhergehende Rückzug stadtbildprägender Funktionen sind in der Altstadt von Bad Blankenburg erkennbar. Fehlende Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum führen weiterhin zu einer Verödung der Innenstadt. Trotz der Lage in einem landschaftlich reizvollen

Raum wirken in der Innenstadt von Bad Blankenburg ebenfalls klimatische Veränderungen wie Überhitzungen im Sommer.

Die Gestaltung des öffentlichen Raumes muss heute multifunktionale Anforderungen erfüllen. Ziel des nachfolgenden Konzeptes ist die Entwicklung eines gestalterisch spezifischen Bildes für den Stadtboden in Bad Blankenburg mit Wiedererkennungswert unter Berücksichtigung historischer Bezüge. Weiterhin basiert das Konzept auf der Idee unterschiedliche Nutzungsanforderungen und eine den heutigen Ansprüchen gerecht werdende Gestaltung mit den vorg. Zielen zu vereinen.

1.2. Was ist ein "Stadtbodenkonzept"

Der Stadtboden ist integrierter Teil des öffentlichen Raumes. Der Stadtboden stellt die Flächenbefestigung des öffentlich genutzten Raumes dar. Die Befestigung der Oberfläche von Straßen, Wegen und Plätzen innerhalb einer Stadt ist überall dort vorzufinden, wo der natürliche Boden die Benutzungsanforderungen nicht erfüllt.



Abbildung 2: Benutzeranforderungen an den Stadtboden, Eigene Darstellung

Das Stadtbodenkonzept setzt sich konzeptionell mit der Gestaltung des Stadtbodens in einem bestimmten abgegrenzten Bereich auseinander. Das Stadtbodenkonzept gehört zu den informellen Planungen und ist ein **Gestaltkonzept**.

Dabei dient das **Stadtbodenkonzept als Leitbild** für die künftige Gestaltung der Oberflächen des öffentlichen Raumes. Es ersetzt nicht die erforderliche Objektplanung.

Auf Grund der Berührungspunkte mit weiteren städtebaulichen Planungen muss die Erarbeitung und Umsetzung dieses Konzeptes, eingebettet in ein Gesamtkonzept zur Integrierten Stadtentwicklung, erfolgen und kann nicht losgelöst von diesem betrachtet werden. Der Rahmenplan zur städtebaulichen Sanierung des Sanierungsgebietes von Bad Blankenburg formulierte auf der Basis umfangreicher Analysen Sanierungsziele. Inhalt der Sanierungsziele und des Sanierungsrahmenplanes sind grundsätzliche Aussagen zur verkehrlichen und gestalterischen Entwicklung der historischen Innenstadt von Bad Blankenburg.

Weiterhin steht ein Teil der historischen Bausubstanz und des Sanierungsgebietes von Bad Blankenburg unter Denkmalensemble- bzw. als Kulturdenkmal unter Schutz.

Diese Ausweisung stellt ebenfalls die Grundlage für die Formulierung der Ziele des Stadtbodenkonzeptes dar:

- Sanierung der Straßen, Wege und Plätze
- Bewahrung und Erhalt der Reste des vorhandenen historischen Natursteinmaterials unter Beachtung denkmalpflegerischer Zielstellungen

- Bewahrung des besonderen erhaltenswerten Pflasterdetails unter dem Gesichtspunkt der Erhaltung und Entwicklung der Ortstypik
- Gestalten des öffentlichen Raumes für alle Nutzergruppen, Rückbau von verkehrsgerechten Straßen und Kreuzungen, Erhöhung der Aufenthaltsqualität.

In dem Konzept zur oberflächenmäßigen Gestaltung des Stadtbodens - Stadtbodenkonzept - werden konkrete Aussagen zur Gestaltung dieser Straßen, Wege, Plätze und deren Befestigungsmaterial festgelegt. Das Stadtbodenkonzept ist somit Planungsgrundlage für die Objektplanung.



Abbildung 3: Was ist Stadtboden?

Ziel des Konzeptes ist vor allem, auf den Erhalt ortstypischer und vorhandener Oberflächenbefestigungen zu achten. Die Reparatur und Pflege des vorhandenen Bestandes ist ein wesentlicher Beitrag für die Entwicklung von Ortstypik und Identifikation.

1.3. Methodik und Herangehensweise

Das Plangebiet umfasste in der ursprünglichen Beauftragung insgesamt 12 Straßen, Wege und Plätze des Sanierungsgebietes "Altstadt". Die Esplanade war nicht Gegenstand der ursprünglichen Auftragserteilung. Mit der nachträglichen Beauftragung wurde die Esplanade in den Betrachtungsraum des Stadtbodenkonzeptes gerückt.

Es erfolgte eine straßenkonkrete Erfassung für die einzelnen Straßen in Form eines Straßenkatasters als Arbeitshilfe. Inhalt des Straßenkatasters sind Aussagen zum Bestand (Material und Zustand) sowie geschichtliche Aussagen. Die Aussagen der Einzelerfassungen und des Arbeitskatasters wurden dann gebündelt in die Bestandskarte übertragen. Aufgrund der differenzierten Gestaltung des Stadtbodens, der Vielfalt der Materialien mussten durch den Verfasser tiefergehende Untersuchungen in Bezug auf Stadtgeschichte, Geologie des umgebenen Landschaftsraumes, Zustand des Stadtbodens, Nutzungsanforderungen vorgenommen werden. Diese Untersuchungen führten zu konzeptionellen Überlegungen, die in der Planung straßenkonkret übersetzt

werden. Dabei wird ein Strukturmodell entwickelt, welches auf die Besonderheiten der vorhandenen Stadtbodenbefestigung eingeht.

Dabei wird nicht jedes Bestandsmaterial an Ort und Stelle erhalten. Aufgrund des Zustandes, der Flächengröße vorh. Befestigungsmaterialien werden auch Empfehlungen gegeben adäquates Material an städtebaulich herausragenden Bereichen zu verlegen.

Es wird für die "Altstadt" Bad Blankenburg ein Konzept entwickelt, welches auch neue Gestaltungsmöglichkeiten beinhalten. Dies sind aber aus den vorgefundenen historischen Materialien und Gestaltprinzipien abgeleitet.

Die jeweiligen Planungsabschnitte werden in den städtischen Gremien diskutiert und zur Weiterführung empfohlen.

Wann?	Wer?	Inhalt
06.09.2021		Auftragserteilung
16.12.2021	1.Abstimmung Bürgermeister, Bauamtsleiter	Erläuterung Bearbeitungsstand: Erfassung bis Strukturmodell
12.01.2022	1.Planungsausschusssitzung	Erläuterung Bearbeitungsstand: Erfassung bis Strukturmodell
10.02.2022		Nachtrag Beauftragung Esplanade
02.02.2022	Obere Denkmalschutzbehörde, Bauamtsleiter	Abstimmung zu Denkmalrechtliche Anforderungen
02.02.2022	LRA Untere Verkehrsbehörde, Polizei, Bau- amtsleiter, Ordnungsamt	Abstimmung zu verkehrsrechtlichen Anforderungen, Ruhender Verkehr in der Unteren Marktstraße
08.06.2022	2.Planungsausschussitzung	Erläuterung Bearbeitungsstand: Entwurf und Abstimmung
15.06.2022	Hauptausschussitzung	Erläuterung Bearbeitungsstand: Entwurf und Abstimmung
06.07.2022	Stadtratssitzung	Erläuterung Bearbeitungsstand und Beschluss Konzept

Tabelle 1: Übersicht Verfahren

Im Ergebnis der Planungsausschusssitzung im Januar 2022 wurde die Betrachtung des gesamten Sanierungsgebietes, d.h. der bisher nicht betrachtete Bereich der Esplanade gefordert, welcher nachträglich beauftragt wurde.

Das somit entstandene Planungskonzept kann nach Beschlussfassung im Stadtrat als Handlungsgrundlage für objektkonkrete Planungen und zur Klärung von Fördermöglichkeiten dienen.

1.4. Vorhandene Planungsunterlagen

Folgende Plangrundlagen und Datengrundlagen wurden verwendet:

- · Liegenschaftskataster Datenlizens Deutschland- Version 2.0- Landesprogramm "Offene Geodaten"
- Geoproxy und Kartenservice des Landesamtes f
 ür Umwelt Bergbau und Naturschutz TLUBN

Die Daten werden nachrichtlich übernommen. Es lagen keine Vermessungsunterlagen vor. Die Übertragung der erfassten Bestände erfolgte händisch auf die Karten des Liegenschaftskatasters. D.h. Abweichungen zu tatsächlicher Lage und Größe der erfassten Oberflächen sind daher nicht auszuschließen. Das das Stadtbodenkonzept ein Rahmenkonzept ist, sind tatsächliche Flächenbefestigungen im Rahmen der Objektplanungen durch örtliche Vermessungen aufzunehmen.

Es lagen keine Angaben zu den Eigentumsverhältnissen vor. Daher wurde auf den öffentlich nutzbaren Raum in dem Stadtbodenkonzept eingegangen.

https://www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen/Download-AL-KIS-flurweise

http://www.geoproxy.geoportal-th.de/geoclient/control

https://antares.thueringen.de/cadenza/;jsessionid=84AD6C01FA4EC87264CB1F96BF3B336C

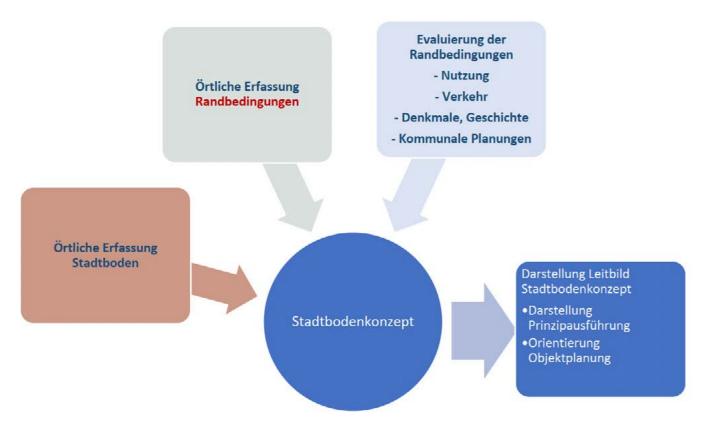


Abbildung 4: Methodik

2. Regionale Lage und Betrachtungsraum

2.1. Stadt Bad Blankenburg - Regionale Lage

Die Stadt Bad Blankenburg befindet sich im Mittelgebirgsraum Ostthüringen im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt. Sie ist Teil des Mittelzentrums mit Teilfunktionen eines Oberzentrums Saalfeld/ Rudolstadt/ Bad Blankenburg. In Bad Blankenburg leben mit Gebietsstand vom 30.06.2021 6.119 Einwohner.

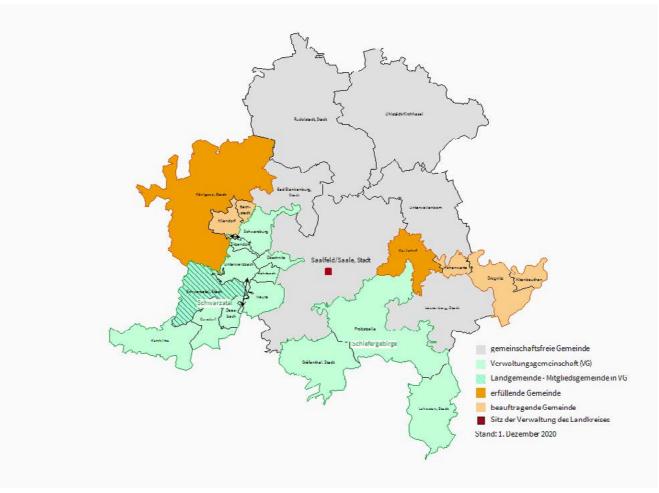


Abbildung 5: https://statistik.thueringen.de/datenbank/gemeindeblatt.asp?gemnr=73005

Die Stadt Bad Blankenburg besteht aus der Kernstadt und 8 Ortsteile (Böhlscheiben, Cordobang, Fröbitz, Großgölitz, Kleingölitz, Oberwirbach, Zeigerheim, Watzdorf).

Die Kernstadt besteht aus der Altstadt, welche als Sanierungsgebiet "Altstadt" förmlich festgelegt ist und Wohnsowie Gewerbegebiete, die sich in östlicher und südlicher Richtung ausdehnen. Sie liegt am nördlichen Ausgang des Schwarzatales erfährt gegenüber der Gesamtstadt eine etwas außermittige Lage.

2.2. Betrachtungsraum

Der Betrachtungsraum liegt innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Altstadt". Betrachtet werden soll der öffentliche Raum mit Ausnahme die Friedrich-Ebert-Straße als B88 im Süden und alle südlich angrenzenden Straßen, Wege. In der nachfolgenden Karte sind die Grenzen der unterschiedlichen Gebietskulissen. Das Sanierungsgebiet (hellbeige) wurde mit dem Stand der Erweiterung vom 10.06.1998 dargestellt. Das Denkmalensemble "Altstadt Bad Blankenburg" (rosa) ist gemäß § 2 Abs. 2,3 und 4 Thüringer Denkmalschutzgesetz festgeschrieben. Weiterhin ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Sanierungsgebiet "Altstadt" (gelbe Strichlinie) vom 17.12.2003 dargestellt. Sämtliche Gebietskulissen wurden nachrichtlich übernommen.

Die im Rahmen des Stadtbodenkonzeptes zu betrachtenden Straßen, Wege und Plätze sind eingefärbt (grau). Die Differenzierung ergibt aus der Darstellung des Bearbeitungsbereiches It. Hauptauftrag vom 06.09.2021 (dunkelgrau). Im Laufe der Bearbeitung wurde der Bereich der Esplanade (hellgrau) als Ergänzung zum Bearbeitungsbereich nachträglich beauftragt. Sämtliche Straßen, Wege und Plätze des Stadtbodenkonzeptes befinden sich alle innerhalb des Sanierungsgebietes jedoch nur tlw. im Geltungsbereich des Denkmalensembles "Altstadt Bad Blankenburg" und des Bebauungsplanes Sanierungsgebiet "Altstadt".

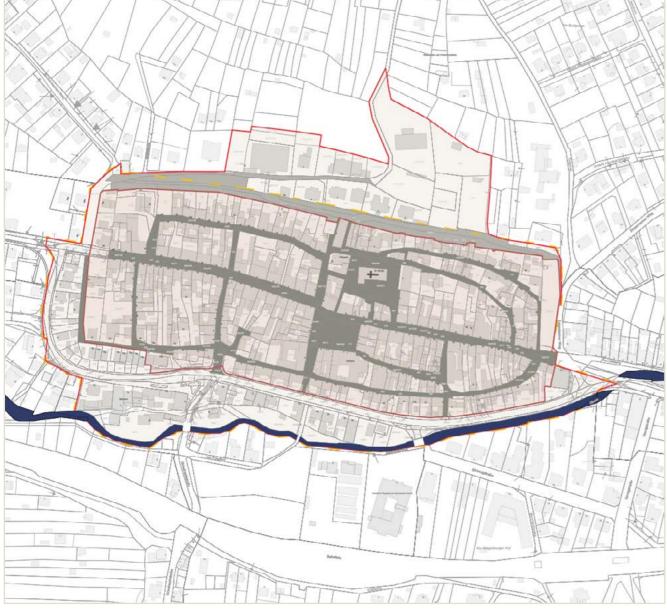


Abbildung 6: Darstellung Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, Betrachtungsraum Stadtbodenkonzept, Eigene Darstellung, o.M.

Im Nachfolgenden werden die Straßen, Wege, Plätze, welche Gegenstand der Betrachtung des Stadtbodenkonzeptes sind, aufgeführt und deren Lage innerhalb der beiden oben genannten Gebietskulissen ergänzt:

Straßen, Wege, Plätze	Gebietskulisse
Apostelgasse	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Brauhausgasse	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Esplanade, obere Ebene	Sanierungsgebiet
Esplanade, untere Ebene	Sanierungsgebiet, tlw. B-Plan
Johannisgasse	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Kirchplatz	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Magdeburger Gasse	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Markt, Marktplatz	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Obere Marktstraße	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Obere Mauergasse	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Oberer Sonnenberg	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Untere Marktstraße	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Untere Mauergasse	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan
Unterer Sonnenberg	Sanierungsgebiet, Denkmalensemble, B-Plan

Tabelle 2: Auflistung Straßen Bearbeitungsbereich Stadtbodenkonzept, Zuordnung Gebietskulisse

Betrachtungsgegenstand ist der öffentlich genutzte Raum. Berücksichtigt werden Grundstücke, die sich im privaten Eigentum oder Eigentum Dritter befinden und durch die öffentliche Nutzung in den Straßenraum einbezogen werden.

Grund dafür ist

- · die Erzielung eines einheitlichen Gestaltungsbildes,
- · das Fehlen konkreter Angaben zu Grundstücks- und Eigentumsgrenzen kommunaler Grundstücke.

3. Bestandserfassung der Oberflächenbefestigung und Sanierungsbedarf

3.1. Bestandserfassung

Die Befestigung des Stadtbodens des öffentlich zugänglichen Raumes innerhalb der "Altstadt" von Bad Blankenburg weist folgende Merkmale auf:

- · Vielfalt des vorgefundenen Natursteinpflaster, in Kleinstflächen und Großflächen.
- Es kam auch künstlich hergestelltes Material zur Anwendung d.h. es ist eine große Materialvielfalt zu verzeichnen.
- · Es gibt kein durchgängiges Prinzip zur Verwendung des Befestigungsmaterials.
- Der größte Flächenanteil ist mit Granitpflaster in verschiedenen Formaten und Verbänden belegt.
- Die ältesten Bereiche der Stadtbodenbefestigung sind östlich des Fröbelmuseums und in der Unteren Mauergasse zu finden.

Im Nachfolgenden werden die einzelnen Materialien näher erläutert und in der Karte 1 detailliert verortet.



Abbildung 7: Oberflächenbefestigung- Bestand Stadtbodenkonzept "Innenstadt" Bad Blankenburg, Eigene Darstellung, o.M.

3.1.1. Einfache Befestigungen

Es gibt Bereiche, die aufgrund ihrer Nutzungsanforderungen und ihrer Lage keine dauerhaften Befestigungsarten aufweisen. Hier sind schotterartige Befestigungen vorzufinden. Meistens sind es auch nur festgetretene, festgefahrene vorhandene Böden. Vorzufinden sind diese Befestigungsarten in der Oberen Mauergasse, bei Platzbefestigungen temporär genutzter Parkplätze.

Die Berechtigung für diese Art der Oberflächenbefestigung ist vor allem für Bereiche gegeben, bei denen keine hohen mechanischen Belastungen auftreten. Hier sind es vor allem Wege und Gassen, die nicht mit Fahrzeugen befahren werden, sondern nur durch Fußgänger genutzt werden.

Einfache Befesti- gungsarten	Lage	Fläche in m2 (ge- rundet)	Bemerkung
Schotterartige Befestigungen	Friedrich-Ebert-Stra- ße/ ehem. Feuerwa- che, Flurstück 95/2	91,00	nicht erkennbar, ob dies Privatgrundstück ist
	Obere Mauergasse westlicher Arm	372,00	Entspricht nicht den Belastungsanforderungen
	Obere Mauergasse, Flurstück 570/ 437	130,00	Zufahrt zu den Grundstücken Obere Marktstra- ße 5-13
	Obere Mauergasse, Flurstück 447/3	186,00	Privater Parkplatz
	Esplanade, untere Ebene, tlw. Flurstück 985/4	423,00	Zufahrten Garagen
Festgefahrene Ober- flächen	Parkplatz Obere Marktstraße	291,00	entspricht nicht den Belastungsanforderungen
Gesamtsumme		1.493,00	

Tabelle 3: Lage, Beschreibung Einfache Befestigungsarten, Bestand

3.1.2. Naturstein

Folgende Natursteinmaterialien als Befestigungsmaterial sind im Sanierungsgebiet vorzufinden:

Feldstein I Kieselmaterial

Vorzufinden ist das Feldsteinpflaster in kleinen Flächen in der Unteren Mauergasse und östlich des Fröbelmuseums, d.h. es ist keine Häufung zu verzeichnen. Die Art der Verlegung in der Unteren Mauergasse lässt darauf schließen, dass es nach der Erstverlegung eine Neuverlegung unter Verwendung des vorh. Materials gab. Die Lage in den ältesten Bereichen der Innenstadt lässt darauf schließen, dass es zu den ältesten Befestigungsarten zählt. Es ist keine Häufung in der "Altstadt" zu verzeichnen, so dass davon ausgegangen werden kann, dass das Material unter der Verwendung jüngerer Materialien substituiert wurde.

Befestigungsart Naturstein	Lage	Fläche in m2 (gerun- det)	Formate	Bemerkung
Feldsteinpflaster, Kieselpflaster als	Untere Mauergasse	ca. 7,00	o.NM, RV	Vermutlich ältestes Befesti- gungsmaterial
Flächenbefestigung	Weg östlich Fröbel- museum	ca. 35,00	o.NM, WV	
Gesamtsumme		42,00		

Tabelle 4: Lage und Beschreibung Feldsteinpflaster, Bestand

Foto 1: Kieselpflaster östlich Fröbelmuseum



Foto 3: Kieselpflaster Untere Mauergasse



Foto 2: Kieselpflaster Untere Mauergasse

Kalkstein

Bedingt ist die Verwendung von Kalkstein als Befestigungsmaterial durch die Kalksteinvorkommen der Umgebung. Das Kalksteinmaterial wurde oftmals als Traufpflaster im Reihenverband/ Binderformat quer zum Gebäude bzw. zur Straße verlegt. In Bad Blankenburg sind nur kleine Flächen mit Kalksteinpflaster noch erhalten. In der Brauhausgasse wurde Kalkstein als Bordstein verwendet. Historisch gesehen ist wahrscheinlich der Kalksteinbelag der älteste Bodenbelag in der Altstadt, der auch bewusst als solcher bearbeitet wurde. Es ist analog dem Kieselbelag keine Häufung in der "Altstadt" zu verzeichnen. Auch hier wird davon ausgegangen, dass das Material unter der Verwendung jüngerer Materialien substituiert wurde.

Befestigungsart Natur- stein	Lage	Fläche in m2 (gerundet)	Formate	Bemerkung
Kalksteinpflaster als Flächenbefestigung	Johannisgasse, westlicher Arm	ca. 75,00	BF 5-12/10- 20 cm, RV	
	Apostelgasse	ca. 9,00	BF 5-12/10- 20 cm, RV	
Kalksteinbord als Ein- fassung	Brauhausgasse		TB ca. 10/ 50 cm	schlechter Zustand
Gesamtsumme		84,00		

Tabelle 5: Lage und Beschreibung Kalksteinpflaster, Bestand



Foto 4: Kalksteinpflaster Apostelgasse



Foto 5: Kalksteinpflaster Johannisgasse



Foto 6: Kalksteinbord Brauhausgasse

Porphyr

Porphyrmaterial ist als Mosaikpflaster innerhalb des Bearbeitungsgebietes anzutreffen. Es liegt in den Seitenund Nebenbereichen und wurde zum größten Teil als Mosaikpflaster und im Segmentbogen verlegt. Ausnahme bildet eine Fläche in der Unteren Mauergasse. Hier wurde das Porphyrpflaster im Bereich einer Grundstückszufahrt im Korbbogenverband verlegt.

Porhyrpflaster gibt es in der Brauhausgasse und Unteren Mauergasse, d.h. es liegt auch in den ältesten Bereichen der "Altstadt"







Foto 8: Korbbogen Untere Mauergasse



Foto 9: Porphyrmosaikpflaster Untere Mauergasse

Befestigungsart Na- turstein	Lage	Fläche in m2 (gerun- det)	Formate	Bemerkung
Porphyrpflaster als Flächenbefestigung	Brauhausgasse	ca. 4,00	MPFL 5/7 cm, SB	
	Untere Mauergasse	ca. 8,00	MPFL 5/7 cm, SB	
	Untere Mauergasse	ca. 14,00	MPFL 5/7 cm, KB	Auslegung für die Belastung wird kritisch gesehen
Gesamtsumme		26,00		

Tabelle 6: Lage und Beschreibung Porphyrpflaster, Bestand

Sandstein

Sandstein wird am häufigsten als Werkstein eingesetzt. Klassischerweise wird der Sandstein auch als Gebäudesockelmaterial oder für Kellermauern verwendet.

Vorzufinden ist der Sandstein als Treppenstufen z. Bsp. Eingang zum Pfarramt. Der Weg östlich des Fröbelmuseum, der auch historisch als einer der beiden Pforten den Zugang in die "Altstadt", ist mit Sandsteinstufen belegt. Der schmale Weg zwischen dem Oberen und dem Unteren Sonneberg ist sowohl mit Sandsteinstufen als auch mit unregelmäßigen Platten im Wildverband belegt.

In der Innenstadt von Bad Blankenburg ist dieses Material auch als Befestigungsmaterial für einige Gassen in Plattenformat vorzufinden.

Befestigungsart Naturstein	Lage	Fläche in m2 (gerun- det)	Formate	Bemerkung
Sandstein als Werkstein	Kirchplatz		Werksteinabmessungen nach Treppenmaß	
	Weg östlich Fröbelmuseum		Werksteinabmessungen nach Treppenmaß	sehr schlechter Zustand, Nut- zung gesperrt
	Weg zwischen Oberen und Unteren Sonneberg		Werksteinabmessungen nach Treppenmaß	
	Stadtmauer, Mauern und Einfassungen		Mittlere Steinformat (siehe Dokumentation Stadtmauer)	
	Kirchplatz, Eingang Pfarramt		Werksteinabmessungen nach Treppenmaß	
	Apostelgasse Eingang Nr. 1		Podest	
Sandstein als Plattenbelag zur Flächenbefesti- gung	Weg zwischen Oberen und Unteren Sonneberg	ca. 18,50	Unregelmäßige Platten- formate o.NM., WV	
Gesamtsumme		18,50		

Tabelle 7: Lage und Beschreibung Sandstein, Bestand



Foto 10: Sandsteinplatten Weg zwischen Oberem und Unterem Sonnenberg



Foto 11: Treppenstufen östlich Fröbelmuseum





Foto 12: Sandsteinstufen Pfarrhaus

Foto 13: Stadtmauer Esplanade

Blaubasalt

Das Blaubasaltmaterial ist innerhalb des Sanierungsgebietes in Kleinstmengen vorzufinden Zur Anwendung kommt das Kleinpflaster in Bereichen von Einmündungen und Fahrbereichen.

Befestigungsart Natur- stein	Lage	Fläche in m2 (gerundet)	Formate	Bemerkung
Blaubasaltpflaster als Flä- chenbefestigung	Apostelgasse	120,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Unterer Sonneberg	8,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Brauhausgasse	6,5	KPFL 9/11 cm, SB	
Gesamtsumme		128,00		

Tabelle 8: Lage und Beschreibung Blaubasalt, Bestand



Foto 14: Unterer Sonneberg Einmündung Untere Marktstraße



Foto 15: Apostelgasse

Granit

Die Verwendung von Granitmaterial zur Stadtbodenbefestigung ist in Bad Blankenburg weit verbreitet. Am häufigsten wird das Material als Kleinpflaster verlegt im Pflasterverband Segmentbogen und In der Passee.

In den Trauf- und Seitenbereichen erfolgte die Verlegung im Segmentbogen oder Reihenverband. Vorzufinden ist auch Mosaikpflaster und Großpflaster.

Häufig wurde das Granitkleinpflaster zur Einfassung bzw. als Entwässerungsrinne verwendet. Oftmals sind die wasserführenden Linien nur in einer Steinbreite ausgebildet.

Straßenbordsteine wurden häufig als Granitbordsteine verwendet mit Breiten von 10 bis 12 cm. Diese Bordsteine sind in allen historischen Bereichen der Altstadt vorzufinden. Wahrscheinlich wurden diese im 18./19. Jahrhundert mit dem sich entwickelnden Einnahmen der Stadt als Kriterium einer Großstadt durch die Stadt verlegt.

Befestigungsart Naturstein	Lage	Fläche in m2 (ge- rundet)	Formate	Bemerkung
Granitpflaster als Flächenbefestigung	Apostelgasse	58,00	MPFL 5/7 cm, SB	
	Apostelgasse	17,00	MPFL 5/7 cm, RV	
	Apostelgasse	139,00	KPFL 9/ 11 cm, RV	
	Brauhausgasse	28,00	KPFL 9/ 11 cm, RV	im Seitenbereich
	Brauhausgasse	5,00	MPFL 5/7 cm, SB	
	Johannisgasse	1.463,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Johannisgasse	148,00	KPFL 9/11, RV	im Seitenbereich
	Johannisgasse	55,00	MPFL 5/7 cm, SB	
	Magdeburger Gasse	268,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Magdeburger Gasse	15,00	KPFL 9/11 cm, RV	
	Markt, Marktplatz	285,00	KPFL 9/11 cm, RV	
	Markt, Marktplatz	40,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Obere Mauergasse	371,00	KPFL 9/11 cm, PA	
	Obere Mauergasse	1.007,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Obere Mauergasse	40,00	KPFL 9/11 cm, RV	
	Oberer Sonneberg	623,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Oberer Sonneberg	44,00	KPFL 9/11 cm, RV	
	Untere Marktstraße	498,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Untere Marktstraße	755,00	MPFL 5/7 cm, SB	im Seitenbereich
	Untere Mauergasse	14,00	GPFL 15/17 cm, RV	
	Untere Mauergasse	268,00	KPFL 9/11 cm, SB	
	Untere Mauergasse	163,00	KPFL 9/11 cm, RV	im Seitenbereich
	Untere Mauergasse	342,00	KPFL 9/11 cm, PA	
	Untere Mauergasse	35,00	MPFL 5/7 cm, SB	im Seitenbereich
	Unterer Sonneberg	603,00	KPFL 5/7 cm, SB	im Seitenbereich
	Unterer Sonneberg	85,00	KPFL 9/11 cm, RV	im Seitenbereich
	Weg westlich Fröbelmuse- um	52,00	KPFL 9/11 cm, RV	
Granitpflaster als Einfassung	Brauhausgasse		TB 10-12/50-100 cm	
	Johannisgasse westlicher Arm		TB 10/50-100 cm	
	Johannisgasse		KPFL einzlg., einstg.	als Entwässerungs- rinne

Befestigungsart Naturstein	Lage	Fläche in m2 (ge- rundet)	Formate	Bemerkung
	Johannisgasse mittlerer westlicher Arm		TB 10/50-100 cm;	
	Johannisgasse mittlerer östlicher Arm		KPFL 3-zlg. mittig	
	Johannisgasse östlicher Arm		TB 10/50-100 cm;	
	Magdeburger Gasse		KPFL einzlg., einstg.	als Entwässerungs- rinne
	Obere Marktstraße		HB 12-15/ 50-100 cm; an den Einmün- dungen RB	
	Obere Mauergasse		KPFL einzlg., einstg oder zweiseitig	als Entwässerungs- rinne
	Oberer Sonnenberg		KPFL einzlg., einstg	als Entwässerungs- rinne
	Untere Marktstraße		HB 12-15/ 50-100 cm; an den Einmün- dungen RB	
	Untere Mauergasse		KPFL einzlg., einstg.	als Entwässerungs- rinne
	Unterer Sonnenberg		KPFL einzlg., einstg.	als Entwässerungs- rinne
Gesamtsumme		7.421,00		

Tabelle 9: Lage und Beschreibung Granit, Bestand



Foto 16: Unterer Sonnenberg, Granitkleinpflaster Segmentbogen



Foto 17: Obere Mauergasse/ Einmündung Brauhausgasse, Granitkleinpflaster In der Passee



Foto 18: Untere Mauergasse, Granitgroßpflaster, In der Passee

Schiefer

Die Verlegung von Schiefer als Flächenbefestigung erfolgte als Plattenmaterial in einem der Fröbelterrassengärten westlich des Fröbelhauses.

Schiefer wurde in Bad Blankenburg vorrangig als Werkstein für Mauern verwendet. Die Stadtmauer ist in Teilbereichen mit Schiefer errichtet [1].



Foto 19: Schieferplatten westlich Fröbelmuseum



Foto 20: Schiefer als Natursteinmauer, außerhalb Altstadt

Befestigungsart Naturstein	Lage	Fläche in m2 (ge- rundet)	Formate	Bemerkung
Schiefer als Flächenbefestigung	Weg westlich Fröbel- museum	34	PL o.NM, WV	

Tabelle 10: Lage und Beschreibung Schiefer, Bestand

¹ Bad Blankenburg Stadtmauer, Dokumentation Bestandsübersicht, 2014

Quarzit

Im Übergang der Oberen Esplanade in Richtung Wanderweg nach Keilhau ist der Weg mit einem Materialmix aus Naturstein, Feldsteinen befestigt. Vorherrschend ist ein Quarzit. An dieser Stelle wurde dieses Material als einzige Stelle im Betrachtungsraum verwendet.



Foto 21: Quarzit Obere Esplanade

Befestigungsart Naturstein	Lage	Fläche in m2 (ge- rundet)	Formate	Bemerkung
Quarzit	Obere Esplanade	410	oNM, WV, RV	Mischung aus Feldsteinen, Quarzit

Tabelle 11: Lage, Beschreibung Quarzit, Bestand

3.1.3. Industriell hergestellte Materialien

Betonsteine und -platten

Innerhalb des Betrachtungsraumes sind Befestigungen aus Beton in unterschiedlichen Ausführungen vorzufinden. Im Rahmen notwendiger Instandsetzungsmaßnahmen wurden in der Vergangenheit für die Sanierungen in den Gehweg- und Fußgängerbereichen mit Betonpflaster oder –platten verwendet. Die Formate reichen von Verbundpflaster, Rechteckpflaster, großformatige Betonplatten.

Da sie eher aus Gründen der Materialsubstitution und Verfügbarkeit alternativer Materialien verwendet wurden, wird auf eine weitere Beschreibung verzichtet.

Befestigungsart Betonstein	Lage	Formate	Bemerkung
Flächenbefestigung	Johannisgasse	VB	
	Markt	VB	Befestigung Marktplatz
	Obere Marktstraße	VB	
	Obere und Untere Espla- nade	Beton-PL, großformatig, Betonpflastersteine Rechteckformat	
Betonbordsteine	Markt	HB 10-12/ 50-100 cm	Zufahrt von der Fried- rich-Ebert-Straße, westliche Seite Markt

Tabelle 12: Lage und Beschreibung Betonbefestigung, Bestand

Kupferschlacke

Als Ersatz für Natursteinbefestigungen wurden diese Materialien seit dem 19. Jh. als Pflastersteine für den Stra-

Die Kupferschlacke entsteht aus der Rohhüttenschlacke bei der Rohverhüttung des Kupferschiefers und ist eigentlich ein Abfallprodukt der Kupferverhüttung. Zum großen Teil kamen diese Steine aus dem Mansfelder Raum.

Durch die genaue Maßhaltigkeit der Steine und die Ebenflächigkeit entstanden gut befahrbare bzw. begehbare Flächen

Aufgrund der Härte und der feinkörnigen Oberfläche kann es zur Rutschgefahr bei diesem Material kommen.

Durch das in der Kupferschlacke enthaltene Radium (Ra 226) entsteht eine radioaktive Strahlung. Es gibt keine generelle Schadensgrenze für die Höhe von radioaktiver Strahlung für den Menschen. Die für den Menschen verträgliche Dosis ist abhängig von der Höhe der radioaktiven Strahlung (ausgehend von der Flächengröße) und der Aufenthaltsdauer, der sich der Mensch aussetzt.

Ob eine Gefährdung durch das vorhandene Kupferschlackematerial ausgeht, kann daher nicht pauschal festgelegt werden.

Kupferschlackepflastersteine werden heute nicht mehr hergestellt.

Zu finden ist das Material hauptsächlich zur Flächenbefestigung. In einigen Bereichen wurden auch Bordsteinkanten aus diesem Material hergestellt.

Zu finden sind die Materialien:

Befestigungsart Naturstein	Lage	Fläche in m2 (ge- rundet)	Formate	Bemerkung
Kupferschlacke als Flächenbefestigung	Apostelgasse	228	10-15/10-15 cm, RV	
	Markt	461	10-15/10-15 cm, RV	
	Obere Marktstraße	1110	10-15/10-15 cm, RV	
	Untere Marktstraße	183	10-15/10-15 cm, RV	
	Untere Mauergasse	190	10-15/10-15 cm, RV	
	Johannisgasse	17	10-15/10-15 cm, RV	
Kupferschlacke als Einfassung	Johannisgasse		10/ 50 cm	Bordstein
	Johannisgasse		10-15/10-15 cm	einzeilig
	Markt		10-15/10-15 cm	Gestaltelement zwei- und mehrzeilig um den Brunnen
	Untere Mauergasse		10-15/10-15 cm	einzeilig

Tabelle 13: Lage und Beschreibung Kupferschlacke, Bestand







Foto 23: Östliche Johannisgasse, Kupferschlacke als Flächenbefestigung, Bordstein als Läuferzeile

Bituminöse Befestigungen

Im Bereich der innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen und stark befahrenen Straßen wurden in den vergangenen Jahren historische Stadtbodenbefestigungen durch bituminöse Beläge ersetzt.

Für hoch belastete Straßen bietet dieses Material teilweise gute Voraussetzungen durch geringe Rollgeräusche und gute Standfestigkeit.

Auch aus Gründen der Materialsubstitution im Zuge von Instandsetzungsarbeiten wurden bituminöse Materialien beispielsweise in der Esplanade verwendet.

3.2. Gestaltungsprinzipien I Bestand

Die vorg. erläuterten Befestigungsmaterialien wurden auch in verschiedenen Bereichen unterschiedlich eingesetzt. Folgende Feststellungen können getroffen werden:

- Ähnlich wie bei dem Material gibt es kein einheitliches und durchgängiges Gestaltungsprinzip und -konzept.
- In einigen Bereichen wiederholen sich die Verwendung von Materialien, so dass wiederkehrende Prinzipien erkennbar sind. Hier kann dann von einem Gestaltungsprinzip gesprochen werden.
- Die Gestaltung hängt unmittelbar mit der Geometrie der öffentlichen Straßen, Wege zusammen bzw. mit den Straßen- und Wegebreiten.
- Die Gestaltungsprinzipien richten sich nach der Geometrie der Straßenräume und nicht nach der funktionalen Bedeutung.

Die vorgefundenen Gestaltungsprinzipien werden nachfolgend erläutert.

3.2.1. Geometrie der öffentlichen Räume und Gestaltungsprinzip

Trenn- und Mischprinzip

Es sind Prinzipien erkennbar im Trennprinzip, d.h. Trennung der Gehbereiche und Fahrbahn durch einen Bordstein, der damit auch tlw. eine höhenmäßige Differenzierung erwirkt.

Der überwiegende Teil innerhalb der Altstadt wird im Mischprinzip gestaltet, d.h. die Oberflächenbefestigung Pflaster erfolgt niveaugleich.

Geometrie der öffentlichen Räume

Innerhalb der Altstadt werden die Geometrien und Breiten der Straßen und Wege durch den gebauten Raum vorgegeben. Die Breiten der öffentlichen Räume haben auch Auswirkungen auf die Gestaltungsprinzipien. Die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Breiten sind ca.-Angaben und sind örtlich zu kontrollieren.

	minimale Breite in m	maximale Breite in m	Gestaltungsprinzip I Bestand
Apostelgasse, nördlich	(2,42) 3,82	8,22	Trennprinzip
Apostelgasse, südlich	5,00	8,00	Mischprinzip
Brauhausgasse	3,87	6,58	Trennprinzip
Esplanade, obere Ebene	3,00	3,50	Mischprinzip
Esplanade, untere Ebene	2,00	5,00	Mischprinzip
Johannisgasse westlicher Arm	5,03	6,85	Trennprinzip
Johannisgasse mittlerer westlicher Arm	4,71	6,04	Trennprinzip
Johannisgasse mittlerer östlicher Arm	2,05	3,52	Mischprinzip
Johannisgasse östlicher Arm	4,09	9,36	Trennprinzip
Kirchplatz	38,50/ 49,00	42,00/ 54,50	Platzartig (gesamte Breite des städtebaulichen Raumes, NS-OW-Ausdehnung)
Markt	47,00/ 35,00	48,00/ 40,00	Platz (gesamte Breite des städtebaulichen Raumes, NS-OW-Ausdehnung), nach Westen Trennprinzip, keine durchgängige Platzge- staltung
Markt, südlich	6,00	10,00	Trennprinzip
Magdeburger Gasse	4,55	7,47	Mischprinzip

	minimale Breite in m	maximale Breite in m	Gestaltungsprinzip I Bestand
Obere Marktstraße	8,78	10,40	Trennprinzip
Obere Mauergasse, östlich	4,19	6,51	Mischprinzip
Obere Mauergasse, Mitte	3,13	4,74	Mischprinzip
Obere Mauergasse unten westlich	2,10	10,18	Mischprinzip
Obere Mauergasse unten östlich	3,80	8,87	Mischprinzip
Oberer Sonnenberg	(2,68) 1,70	10,89	Mischprinzip
Untere Marktstraße	6,83	8,95	Trennprinzip
Untere Mauergasse, östlich	3,40	4,81	Mischprinzip
Untere Mauergasse, westlich	3,48	9,70	Mischprinzip
Untere Mauergasse, östlich Einmündung Untere Marktstraße	7,00	10,00	Trennprinzip
Untere Mauergasse, Pforte zur Friedrich-Ebert-Straße	1,60	2,00	Trennprinzip
Unterer Sonnenberg	3,00	7,00	Mischprinzip

Tabelle 14: Geometrie der öffentlichen Räume und Gestaltungsprinzip

- Die Straßen mit höherer Verkehrsbedeutung, wie die Untere und die Obere Marktstraße, Zufahrt zum Markt sind im Trennprinzip gestaltet.
- Auffällig ist, dass nicht nur Straßen und Gassen, die geometrisch breiter sind, im Trennprinzip gestaltet sind (z. Bsp. Apostelgasse).
- Die Gestaltung in Trenn- und Mischprinzip erfolgte unabhängig von der Verkehrsbedeutung.

3.2.2. Trennprinzip

Apostelgasse - östlich

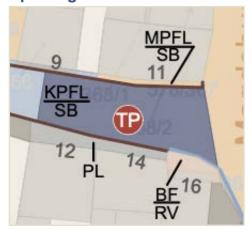


Abbildung 8: Apostelgasse – östlich Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.



Foto 24: Apostelgasse

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Gehbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7 cm, SB; linke Seite Kalkstein BF
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich	Granit 12/ 50-100, TB, Stich 5-8 cm, auf 0 cm auslaufend
Fahrbereich	Blaubasalt KPFL 9/ 11 cm, SB; im weiteren Verlauf Ku-Schlacke GPFL 10-15, RV

Tabelle 15: Trennprinzip Apostelgasse-östlich, Bestand

Apostelgasse – westlich

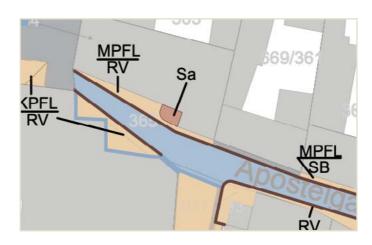


Abbildung 9: Apostelgasse – westlich, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.

Foto 25: Apostelgasse, westlich

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Gehbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7 cm, SB
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich	Granit 12/ 50-100, TB, Stich 5-8 cm, auf 0 cm auslaufend
Entwässerungsrinne	Ku-Schlacke, GPFL 10-15 cm, einzlg.
Fahrbereich	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, RV

Tabelle 16: Trennprinzip Apostelgasse-westlich, Bestand

Markt



Abbildung 10: Markt, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.



Foto 26: Markt, Zufahrt Markt

BereicheMaterial/ Formate/ VerlegeprinzipGehbereich links, rechtsBetonsteinpflasterTrennung Gehbereich/ FahrbereichBeton 10/ 50-100 cm, HB, Stich 8-12 cmFahrbereichKu-Schlacke GPFL 10-15 cm, RV

Tabelle 17: Trennprinzip Markt, Bestand

Obere Marktstraße

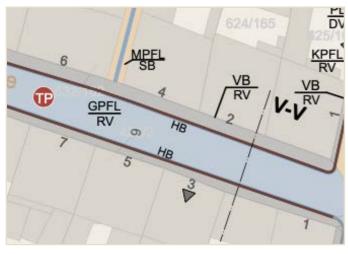




Abbildung 11: Obere Marktstraße, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.

Foto 27: Obere Marktstraße

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Gehbereich links, rechts	Betonsteinpflaster
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich - Bordstein	Granit 12/ 50-100 cm, HB, Stich 8-12 cm, an den Einfahrten abgesenkt
Entwässerungsrinne	Ku-Schlacke, GPFL 10-15 cm, einzlg.
Fahrbereich	Ku-Schlacke, GPFL 10-15 cm, RV

Tabelle 18: Trennprinzip Obere Marktstraße, Bestand

Untere Marktstraße - östlich



Abbildung 12: Untere Marktstraße-östlich, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.



Foto 28: Untere Marktstraße-östlich





Foto 29: Untere Marktstraße

Foto 30: Untere Marktstraße 17/19, Einfahrt

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Gehbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7 cm, SB
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich - Bordstein	Granit 12/ 50-100 cm, HB, Stich 5-8 cm, auf 0 cm auslaufend
Entwässerungsrinne	Ku-Schlacke, GPFL 10-15 cm, einzlg.
Fahrbereich	Granit KPFL 9/11 cm, SB
Einfahrt Untere Marktstraße 17/ 19	Granit KPFL 9/11 cm, SB, SB quer zum Gehweg d.h. Fahrtrichtung

Tabelle 19: Trennprinzip Untere Marktstraße-östlich, Bestand

Untere Marktstraße – westlich

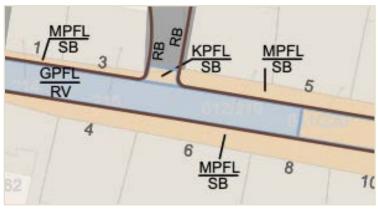






Foto 31: Untere Marktstraße- westlich

Auszug Stadtbodenkonzept Bestand

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Gehbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7 cm, SB
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich - Bordstein	Granit 12/ 50-100 cm, HB, Stich 5-8 cm, auf 0 cm auslaufend
Entwässerungsrinne	Ku-Schlacke, GPFL 10-15 cm, einzlg.
Fahrbereich	Ku-Schlacke, GPFL 10-15 cm, RV

Tabelle 20: Trennprinzip Untere Marktstraße-westlich, Bestand

Untere Mauergasse – östlich

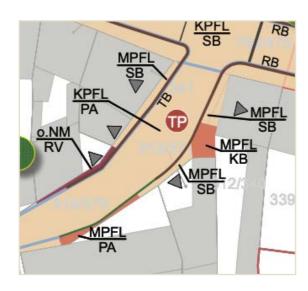






Foto 32: Untere Mauergasse

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Gehbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7, SB, Wechsel, Kieselpflaster, Porphyr-MPFL 5-7 cm, KB, SB
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich – Bordstein	Granit 10/ 50-100 bis 12/ 50-100 cm, TB, Stich 5-8 cm, auf 0 auslaufend
Entwässerungsrinne	Ku-Schlacke, GPFL 10-15, einzlg.
Fahrbereich	Granit KPFL 9/11 cm, SB

Tabelle 21: Trennprinzip Untere Mauergasse-östlich, Bestand

3.2.3. Mischprinzip

Das sog. Mischprinzip bedeutet eine niveaugleiche Gestaltung der Oberflächenbefestigung. Grund dafür ist in Bad Blankenburg die geometrischen Abmessungen der Straßenräume. Die Einteilung erfolgt in Trauf – oder Seitenbereiche.

Johannisgasse - westlich/ Unterer Sonnenberg



Abbildung 15: Unterer Sonnenberg Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.





Foto 33: Unterer Sonnenberg

Foto 34: Unterer Sonnenberg

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Traufbereiche	Granit KPFL 9/ 11 cm, RV
Entwässerungsrinne	Granit KPFL, einstg., einzlg.
Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB

Tabelle 22: Mischprinzip Johannisgasse – westlich, Unterer Sonnenberg, Bestand

Johannisgasse – östlich, Magdeburger Gasse, Obere Mauergasse, Untere Mauergasse

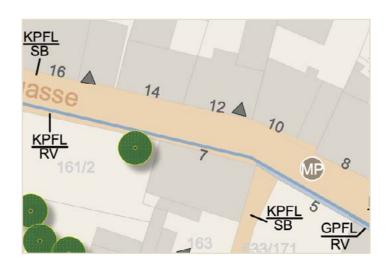




Abbildung 16: Johannisgasse, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand. o.M.

Foto 35: Johannisgasse

Bereiche Material/ Formate/ Verlegeprinzip	
Trauf-, Seitenbereiche	Granit KPFL 9/ 11 cm, SB
Entwässerungsrinne	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einstg., einzlg., mehrzlg.
Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB

Tabelle 23: Mischprinzip Johannisgasse-östlich, Magdeburger Gasse, Obere Mauergasse, Untere Mauergasse, Bestand

3.2.4. Sonstige Gestaltungsprinzipien - Sondergestaltbereiche

Sondergestaltbereiche haben entsprechend ihrer unterschiedlichen Funktion unterschiedliche Gestaltungsanforderungen. Aus diesem Grund können sie nicht in die Systemgestaltbereiche eingeordnet werden. Die Gestaltungsprinzipien sind unterschiedlich.

Sondergestaltbereich Markt

Die Gestaltung des Marktes hebt sich durch die linienartige Einfassung und das Muster um den Brunnen hervor. Der Marktbrunnen ist Zentrum der geometrischen Einfassung und wird dadurch hervorgehoben. Dieses Gestaltungsprinzip wird als erhaltenswert eingestuft.





Abbildung 17: Markt, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.

Foto 36: Markt, Marktbrunnen



Foto 37: Markt, Eingang Rathaus

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip	
Gestaltungsprinzip	Platz, niveaugleich	
Platzfläche	Geometrisches Muster bestehend aus Ku-Schlacke mehrzlg., im Wechsel Granit MPFL, KPFL, mehrzlg.	
	Betonsteinverbundpflaster	
Eingang Rathaus	Granit KPFL 9/11 cm, RV/ DV; Einfassung Granit GPFL einzlg.	

Tabelle 24: Sondergestaltbereich Markt, Bestand

Sondergestaltbereich Johannisgasse – mittlerer östlich Arm





Abbildung 18: Johannisgasse – östlicher Arm, Auszug Stadtbodenkonzept Bestand, o.M.

Foto 38: Johannisgasse – östlicher Arm

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip	
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip, niveaugleich	
Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB; im südlichen Bereich Granit MPFL, SB	
Entwässerungsrinne	Im südlichen Bereich mittig angeordnete Rinne Ku-Schlacke, mehrzlg.	

Tabelle 25: Sondergestaltbereich Johannisgasse-östlich, Bestand

Sondergestaltbereich ehem. Pforte Untere Mauergasse

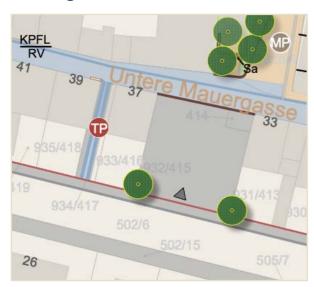






Foto 39: Untere Mauergasse, ehem. Pforte

Bereiche	Material/ Formate/ Verlegeprinzip
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip, niveaugleich
Seitenbereiche	Beton-PL, DV
Einfassung	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg. Stich 1-2 cm
Entwässerungsrinne	beidseitig, Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.
mittiger Bereich	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, RV

Tabelle 26: Sondergestaltbereich ehem. Pforte Untere Mauergasse, Bestand

3.3. Sanierungszustand

Um Handlungsbedarfe und ein Gestaltungskonzept zu definieren, wurde im Zuge der örtlichen Bestandserfassung ebenfalls der Sanierungszustand der Oberflächenbefestigung erfasst. Dabei wird der Zustand in fünf Kategorien beschrieben. In diese Zustandsbeschreibung fließen nicht nur Merkmale des technischen Zustandes ein, sondern es wird auch der moralische Verschleiß beurteilt:

Farbkennzeichnung	Kategorie	Lage
	Kategorie 1: sehr guter Zustand - kein Sanierungsbedarf	Oberer Sonnenberg, Untere Mauergas- se-Pforte, Apostelgasse-westlich, Es- planade- südlich/ Einmündung Obere Marktstraße
	Kategorie 2: guter Zustand - kleinere Instandsetzungen erforderlich	ehem. Pestfriedhof, Untere Marktstra- ße, Johannisgasse- westlicher Teil, Magdeburger Gasse-nördlicher Teil, Untere Mauergasse-östlicher Teil
	Kategorie 3: befriedigender Zustand - mit mittelfristigen Sanierungsbedarf, kleinere Setzungen erkennbar, mangelnde Oberflä- chenentwässerung	Apostelgasse-westlicher Arm, Markt, Obere Marktstraße, Johannisgasse-öst- licher, mittlerer und nördlicher Arm, Untere Mauergasse-westlicher Arm, Obere Mauergasse-östlicher Arm
	Kategorie 4: schlechter Zustand – mit er- heblichen kurz-mittelfristigen Sanierungs- bedarf, Setzungen, keine Oberflächenent- wässerung	Johannisgasse-östlicher Arm, Unterer Sonnenberg, Brauhausgasse, Untere Mauergasse-Mitte
	Kategorie 5: sehr schlechter Zustand – Sa- nierung kurzfristig empfohlen, moralischer Verschleiß - wird den gestalterischen Anfor- derungen nicht gerecht	Kirchplatz, Obere Mauergasse-westli- cher Arm, Esplanade

Tabelle 27: Übersicht Kategorien Sanierungszustand



Abbildung 20: Sanierungszustand, Eigene Ermittlung, Eigene Darstellung, o.M.

Die einzelnen Sanierungszustände wurden auch prozentual ermittelt. Die Kategorie 3, d.h. mit Sanierungsbedarf und die Kategorie 5, d.h. sehr schlechter Zustand sind mit 34,95% und 35,34% die Kategorien mit den höchsten prozentualen Anteilen. Ca. 5,5 % sind in die Kategorie 4 eingeordnet. D.h. ca. 77% der öffentlichen Straßen, Wege, Plätze innerhalb des Sanierungsgebietes "Innenstadt" sind kurz- und mittelfristig sanierungsbedürftig.

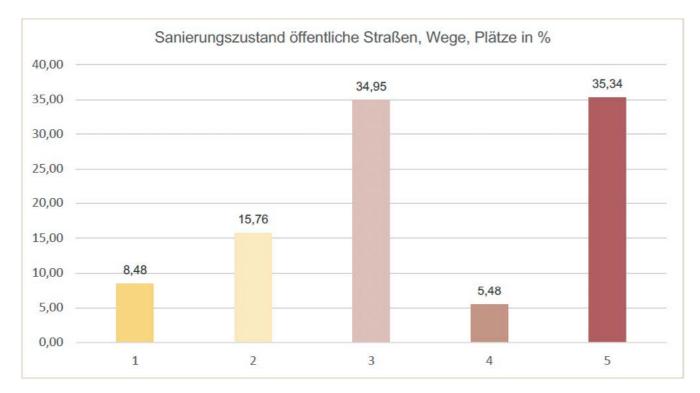


Diagramm 1: Sanierungszustand öffentliche Straßen, Wege, Plätze Sanierungsgebiet "Altstadt" Bad Blankenburg, Eigene Erfassung, Eigene Darstellung

Vergleicht man die Sanierungszustand mit der Bestandserfassung des Stadtbodens wird auch erkennbar, dass bei den Maßnahmen, die einen sehr guten Zustand aufweisen wie der Obere Sonnenberg vorh. Oberflächenmaterialien eingesetzt wurden. D.h. die Maßnahmen zeichnen sich durch den Ansatz des behutsamen Umganges mit dem Bestand aus.

FAZIT

Vielfalt der Natursteinmaterialien.

Ältesten Bereiche mit Pflastermaterial um das Fröbelmuseum.

Bei Sanierung Wiederverwendung vorh. Natursteinmaterial – behutsamer Umgang mit dem Bestand.

Kein einheitliches, ablesbares Gestaltungsbild.

Die Gestaltung hängt unmittelbar mit der Geometrie der öffentlichen Straßen, Wege zusammen bzw. mit den Straßen- und Wegebreiten.

Die Gestaltungsprinzipien richten sich nach der Geometrie der Straßenräume und nicht nach der funktionalen Bedeutung.

Hoher Sanierungsbedarf resultiert aus dem baulichen aber auch aus dem moralischen Zustand.

Tabelle 28: FAZIT Bestandserfassung und Gestaltungsprinzipien

4. Konzeptionelle Grundlagen und Prämissen für den Betrachtungsraum

Um konzeptionelle Aussagen zur Gestaltung des Stadtbodens vorzunehmen, ist die Betrachtung weiterer Prämissen und Grundlagen erforderlich. Es wird einen großen Bogen der inhaltlichen Betrachtung geschlagen, der jedoch erforderlich ist zur Entwicklung einer begründbaren Struktur zur Gestaltung des Stadtbodens.

4.1. Evaluierung vorh. Planungen

Die vorliegenden formellen und informellen kommunalen Planungen wurden in Bezug auf Relevanz zum Stadtbodenkonzept überprüft. Die Ergebnisse werden nachfolgend schlaglichtartig aufgeführt.

Vorbereitenden Untersuchungen 1992

• Festlegung von Entwicklungszielen, die tlw. durch gesamtgesellschaftliche Veränderungen in den vergangenen Jahren überholt sind und einer strategischen Neuausrichtung bedürfen.

Bezug Freiraum:

- Aufwerten der innerstädtischen Freiräume durch Baumpflanzungen, Fassadenbegrünung, Anlegen von Sitzbereichen (Freiraumgestaltung am Kirchplatz),
- · Esplanade und Rinne als ökologisch wirksame Grünzäsur aufwerten,
- Fußläufige Verbindung der Altstadt zu umgebenen Stadtgebieten durch Überweg, Treppen.

"Sanierungsgebiet Altstadt", 1993

Mittelalterlicher Stadtkern, der als Gesamtensemble unter Denkmalschutz steht

- Das Sanierungsgebiet umfasst die historische Innenstadt von Bad Blankenburg zuzüglich im Norden die Gebäude der evangelischen Allianz.
- · Im Süden grenzt das Sanierungsgebiet an das Ufer der Königseer Rinne.
- Innerhalb des Sanierungsgebietes befindet sich das Denkmalensemble. Dies umfasst die historische Innenstadt innerhalb des Stadtmauerringes.

Förmlich festgelegte Sanierungsgebiet, It. Beschluss vom 27.07.1998

Rückwirkende Inkrafttreten für die Satzung vom 13.11.1993 als Sanierungsgebiet im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 2 BauGB.

· Keine relevanten Aussagen.

Erweiterung des Sanierungsgebietes, It. Beschluß 2007

Das Sanierungsgebiet wurde um die Esplanade und die Gebäude der Evangelischen Allianz in Richtung Norden erweitert.

In der Karte ist das Sanierungsgebiet mit seinen derzeitigen Wirkungsgrenzen dargestellt. Eine Anpassung bzw. Überarbeitung der Sanierungsziele erfolgte nicht.

Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Altstadt" 17.12.2003

Im Zuge der laufenden Bearbeitung zur Umsetzung der Sanierungsziele hat sich die Notwendigkeit der Schaffung der Rechtsverbindlichkeit der Ziele des Rahmenplanes durch einen Bebauungsplan gezeigt. Daher wurde ein qualifizierter Bebauungsplan erarbeitet mit dem Ziel

- Umsetzung der Zielsetzung der VU und Sanierungsziele
- Durchsetzung der Ziele der Gestaltungssatzung
- Klarheit über Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des Sanierungsgebietes zu schaffen.

Das Planungsgebiet umfasst den Bereich der Altstadt, der als "Sanierungsgebiet Altstadt" förmlich festgelegt wurde. Die Größe des Gebietes beträgt ca. 11 ha.

Relevante Festsetzungen:

- Nutzung Besonderes Wohngebiet-WB innerhalb des ehem. Stadtmauerringes
- Straßenbegleitend Baulinie und Begrenzung rückwärtige Bereich mit "Kugelkette" zur Festlegung der straßenseitigen geschlossenen Bauweise und 100%-ige Überbauung durch Hauptgebäude.
- · Aufwertung der Ufer der Rinne durch grünordnerische Maßnahmen innerhalb der uferbegleitenden

privaten Grünflächen. Zu diesem Zeitpunkt wurde die Einordnung als besonderes geschütztes Biotop genannt.

- Parkanlage des ehem. Pestfriedhof als öffentliche Grünfläche
- Fröbelgarten als öffentliche Grünfläche. Diese Grünfläche existiert heute.
- Ausweisung öffentliche Grünfläche Esplanade in den Bereichen außerhalb der historischen Stadtmauer. Zurzeit der Erarbeitung des B-Planes werden diese Flächen als Gemüseanbaufläche und Garagenstellfläche genutzt. Diese Nutzung erfolgt auch heute noch.
- Festsetzung Bestandsbäume und Pflanzgebote für geplante Bäume entlang der Rinne, entlang der Friedrich-Ebert-Straße.
- Hinweise zum Vorsehen von Fassadenbegrünung.
- · Untere Marktstraße als Verkehrsfläche mit Besonderer Zweckbestimmung. In den textlichen Festsetzungen und im B-Plan fehlt die inhaltliche Ausführung der Besonderen Zweckbestimmung.
- · Untere, Obere Marktstraße, Straße Am Markt, Teile der Johannisgasse, Esplanade mit seitlichen Gehwegen ausgestattet - diese Straßen verkehrsberuhigter Ausbau vorgesehen.
- Die übrigen Gassen sind als verkehrsberuhigter Ausbau ausgewiesen.
- Fußgänger und Radfahrer nutzen die vorh. Straßen und Gassen.
- Wichtige Treppenaufgänge sind zu erhalten wie östlich und westlich des Fröbelmuseum.
- Zusätzlicher Aufgang zur Esplanade im Bereich der Johannisgasse um historische Gewölbekeller erlebbar zu machen. Dieser Aufgang wurde als separates Grundstück privatisiert und hat daher keine Relevanz mehr.

Die Festsetzungen zur Gestaltung und Gestaltung private Grundstücksflächen.:

- Erhaltung der vorh. Stadtbodenbefestigung und wiederzuverwenden.
- Empfehlung Verwendung Pflaster aus Naturstein Granit, Blaubasalt, Kalkstein.
- Ortstypisch sind großformatige Schieferplatten.
- · Wiederverwendung historischer Pflasterbeläge keine weitere Ausführung.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2011 bis 2035, Dezember 2011

- Handlungsfeld Altstadt:
 - Schaffung sozialer, kulturellen, wirtschaftlichen Mittelpunkt
 - Attraktivitätssteigerung des Wochenmarktes
- Maßnahme:
 - Erarbeitung Stadtbodenkonzept
 - Schaffung Grüngürtel um den historischen Kern (unter Einbeziehung der privaten Gärten)
 - Ideen zur Anregung regionaler Vermarktungsangebote zur Entwicklung des Wochenmarktstandor-

Darüber hinaus wurden räumliche Maßnahmenpunkte verortet:

- Unter Maßnahmepunkt 9 ist die Aufwertung des Stadtbodens im Sanierungsgebiet aufgeführt.
- Maßnahmepunkt 14 Schaffung zusätzlicher Parkmöglichkeiten im Westen und Osten des Sanierungsgebietes.
- Maßnahmepunkt 25 Aufwertung Verbindungsachse Stadthalle/ Altstadt.
- Maßnahmepunkt 33 Radwegeverbindung Rinnetal Schwarzatal.
- Maßnahmepunkt 34 Wiederbelebung Lavendelanbau.
- Maßnahmepunkt 35 Umsetzung Kurparkkonzept.
- · Maßnahmepunkt 38 Umgestaltung Esplanade, Rekultivierung Weingarten.

ISEK Bad Blankenburg 2040

Digitale Bürgerumfrage im Zuge der Erarbeitung ISEK Bad Blankenburg 2040, Zwischenabstimmung 15.07.2021

Die Befragung gab Einblick in die Wahrnehmung der Altstadt durch seine Bürger und die Stellung im gesamtstädtischen Gefüge.

- 22% Beteiligung und davon der überwiegende Teil lebt in der Altstadt.
- 48% benannten die Kernstadt mit dem höchsten Entwicklungsbedarf.
- 74% der Befragten sind gar nicht zufrieden mit der Attraktivität der Innenstadt als multifunktionales

Stadt Bad Blankenburg - Stadtbodenkonzept

Zentrum und zur Widerspiegelung der Geschichte.

 31% sind mit der Freiraumvernetzung und den Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung nicht zufrieden. Es wurde festgestellt, dass überwiegend folgende Ziele gut erreicht werden:

- Fußläufig erreichbar der Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke.
- · Mit dem Fahrzeug erreichbar Arbeit, Einkaufen.
- Kultur und Freizeit erreichen die Bewohner der Altstadt überwiegend mit dem PKW.

FAZIT

Altstadt im Fokus von Sanierungs- und Aufwertungsmaßnahmen.

Die Altstadt wird durch die Bewohner mit den höchsten Handlungserfordernissen benannt.

Vielzahl von Gestaltungsansätzen sind durch die vorliegenden Konzeptionen gegeben.

Verweis auf Ortstypik in der Gestaltung und Erhalt des vorhandenen Befestigungsmaterial in den Konzeptio-

49

Ansätze zur Gestaltung Grüngürtel um die Altstadt benannt.

Ansätze zur funktionellen Aufwertung als Handelszentrum für die Gesamtstadt mit Markt benannt.

Tabelle 29: FAZIT Evaluierung vorhandener Planungen

4.2. Städtebauliche Prämissen und historische Bezüge

4.2.1. Historische Bezüge

Der Ort Blankenburg wurde 1267 erstmalig in einem Stiftungsbrief des Saalfelder Nonnenklosters erwähnt. Es ist anzunehmen, dass die Siedlung schon Jahrzehnte früher existierte. Im Mittelalter war Blankenburg ein typisches Ackerbürgerstädtchen. Die dichte Bebauung und noch heute erhaltende Parzellenstruktur stammt sicherlich aus dieser Zeit.

Eine Zäsur in der Baugeschichte der Stadt war der große Stadtbrand von 1744. Hier verlor Blankenburg fast den kompletten Bestand an Bausubstanz bis auf 14 kleine Häuser an der Stadtmauer.

In mühevoller Arbeit mussten die Gebäude (wie z. B. das Rathaus 1750) neu errichtet werden. Das lässt die Vermutung zu, dass die Entstehung des heutigen Gebäudebestandes nach 1744 nach dem großen Stadtbrand erfolgte. Die heutige Grundstücks- und Gebäudestruktur baut auf den historischen Bestand des Mittelalters auf.

Der wohl bekannteste Bürger (und auch Ehrenbürger) Blankenburgs war der Pädagoge Friedrich Fröbel, der seit 1837 hier lebte und 1840 im heutigen Fröbelsaal des Rathauses den ersten Allgemeinen Deutschen Kindergarten begründete. Das Friedrich-Fröbelmuseum als ein Museum in Thüringen, welches sich der Bedeutung von Fröbel und der Pädagogik in Thüringen verschrieben hat, befindet sich innerhalb der Altstadt direkt unterhalb der Esplanade. In dem Gebäude begann Friedrich Fröbel 1839 sein Programm zur frühkindlichen Bildung und Erziehung zu praktizieren.

Oberhalb des Gebäudes legte Fröbel auf dem Gelände der heutigen Esplanade den Garten der Kinder an, welche durch Kinder und Erzieher bewirtschaftet wurden, um auch hier entsprechende Fertigkeiten zu erlangen.



Abbildung 21: Der Garten der Kinder um 1840, Fröbels Kindergarten, Friedrich-Fröbel-Museum Bad Blankenburg, 2015, S.6

Mit der Bahnlinie Arnstadt – Saalfeld, Eröffnungszeit um 1898, wurde Bad Blankenburg an die Eisenbahn angeschlossen. Im selben Jahr wurde der Kur- und Badebetrieb mit der Errichtung einer Kaltwasserheilanstalt im heutigen Kurpark aufgenommen.

Bis zum Beginn des Ersten Weltkrieges entwickelte sich Blankenburg zu einem florierenden Kurstädtchen, Sanatorien wurden gebaut, ein Villenviertel entstand.

Nach dem Ersten Weltkrieg entschied sich der "Verband der Turnerschaften auf deutschen Hochschulen" (V.C.) für Bad Blankenburg als Tagungsstätte. Diese Vereinigung war maßgeblich an der Wiedererrichtung des Turmes der Burg Greifenstein (1928), der Schaffung der Sportanlage unter dem Hainberg (1931, heute Landessportschule) und dem Bau der Stadthalle (1931) beteiligt. Noch heute besuchen Mitglieder des Coburger Convents (C.C.) alljährlich zu Pfingsten unsere Stadt.

Nach dem Zweiten Weltkrieg entwickelte sich Bad Blankenburg zu einem Urlaubsort mit Industrie. Im Zuge der deutschen Wiedervereinigung erfolgte naturgemäß eine gewaltige Umstrukturierung. Neben dem Aufbau eines starken Mittelstandes liegt ein Hauptaugenmerk auch auf der Wiederbelebung des Kurbetriebes. Hierfür wurden im Jahre 1995 im Badewäldchen eine Thermal- und eine Mineralquelle hoher Qualität erbohrt. Durch die Belastungen der B88 ist Bad Blankenburg heute Heilbad.

Vor rund 200 Jahren wurde um Bad Blankenburg gewerbsmäßig Lavendel angebaut. Startend um Groß- und Kleingölitz und die Burg Greifenstein sind Nachweise vorhanden, dass der Anbau auch auf der Seite Watzdorf Richtung Böhlscheiben-Cordobang vonstatten ging.

Die Bodenverhältnisse und das harmonische Klima boten ideale Wachstumsbedingungen. Der Anbau bot den Bauern eine Einnahmequelle vor allem auf den ehemaligen Weinanbauflächen. Diese waren jedoch im Endeffekt dem großflächigen Anbau in Frankreich und England nicht gewachsen.

In Erinnerung an die schon erwähnte Tradition des Lavendelanbaues feiert Bad Blankenburg seit 1997 jedes Jahr im Sommer das Lavendelfest [2].

4.2.2. Entwicklungsetappen der Innenstadt

Nach der Karte von 1769 ist der Teil der Innenstadt zwischen Esplanade im Norden und der Oberen und Unteren Mauergasse im Süden der älteste Teil der Innerstadt.

Das Obere Tor begrenzte den historischen Stadtkern vom Westen auf Höhe von Haus Obere Marktstraße 26/28. Das Untere Tor begrenzte die Kernstadt auf Höhe des ehem. Pestfriedhofes. Nach Süden gab es noch ein Schlupftor im Bereich der Brauhausgasse. Eine Pforte existierte südlich des heutigen Rathauses und eine Pforte östlich des heutigen Fröbelmuseums.

Die gesamte historische Innenstadt war von der Stadtmauer umgrenzt und zusätzlich durch einen Stadtgraben eingefasst. Östlich befand sich der ehem. Pestfriedhof.

Der Verlauf der Stadtmauer ist im nördlichen Stadtgebiet nachvollziehbar. Der ehem. Pestfriedhof ist heute noch Grünfläche.

Westliche Treppe vom Fröbelhaus Esplanade Johannisgasse wurde im 19.Jh. angelegt. Dazu wurde die Stadtmauer geschliffen und der Befestigungsgraben überbaut

Die südliche Bebauung der Oberen und Unteren Mauergasse sowie der südliche Bebauung Richtung Friedrich-Ebert-Straße sind Stadterweiterungen des 19.Jh.

Die Friedrich-Ebert-Straße wurde vermutlich im 20.Jh. mit dem heutigen Verlauf versehen.



Abbildung 22: Stadtplan A.P.Theuring 1769, Thüringisches Landesarchiv Rudolstadt, Dokumentation Stadtmauer. S.5

² https://www.bad-blankenburg.de/cms/page/mod/hs/content.php?sid=5u131256416018Z&eid=37

Abbildung 23: Dokumentation Stadtmauer, S.5

4.2.3. Städtebauliche Struktur - Heute

Die geschlossene Baustruktur prägt die Innenstadt von Bad Blankenburg. Damit werden straßenbegleitend städtebauliche Räume gefasst, die heute noch erkennbar und erlebbar sind. Der historische Grundriss der Innenstadt weist eine rechteckige Form auf, die fast in Ost-West-Ausrichtung liegt.

Die wichtigsten Straßenzüge stellen die Untere Marktstraße und die Obere Marktstraße dar. Der Straßenraum ist breiter gegenüber den weiteren Straßen und Gassen in der Innenstadt. Sicherlich führte über die beiden Straßen die wichtigste Handelsstraße, die durch die Innenstadt Bad Blankenburgs verlief. Beide münden in der Platzaufweitung des Marktes, der fast einen quadratischen Grundriss aufweist. Die Bedeutung schlägt sich auch in der Geschossigkeit der Bebauung wider.

Die Untere und Obere Marktstraße sowie um den Markt sind die prominenten Gebäude mit 2-3-Geschossen und Verzierungen an den Fassaden, Erkern, Giebeln.

Die südliche Anbindung des Marktes wird durch einen Stich in Richtung der heutigen Friedrich-Ebert-Straße gewährleistet.

Die Stadt von 1769 ist heute noch gut im Grundriss erkennbar. Der nördliche Verlauf der Stadtmauer ist in den Katasterplänen nachvollziehbar. Durch die Nutzung der angrenzenden Grundstücke als Privatgärten über den Verlauf der Stadtmauer nach Norden hinaus, ist dies in der Örtlichkeit nicht mehr wahrnehmbar. Der im Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Innenstadt" vorgeschlagene Stich von der Johannisgasse zur Esplanade Richtung Norden sollte der Sichtbarmachung der Stadtmauer für die Öffentlichkeit dienen. In den historischen Plänen ist diese Anbindung nicht aufgeführt. Durch den Verkauf des Grundstücks und der Bebauung ist dieses Vorhaben auch nicht mehr umsetzbar.

Die übrigen Straßen und Gassen sind wesentlich schmaler und weisen einen unregelmäßigen Verlauf auf. Im Norden endete die mittelalterliche Stadt unterhalb der Terrasse der heutigen Esplanade. Im Süden stellte die Untere und Obere Mauergasse die Begrenzung der mittelalterlichen Stadt dar. Die Gassen waren vorhanden, jedoch noch keine Bebauung in diesen Bereichen. Die Brauhausgasse wurde im Süden innerhalb der ehem. Stadtmauer räumlich durch das Brauhaus gefasst.

Nördlich abgerückt vom Marktplatz und eingefasst durch die Bebauung befindet sich die Kirche, umgeben von einer platzartigen Erweiterung. Vermutlich war hier auch ein Friedhof untergebracht. Östlich des Kirchengebäudes ist in der Kartendarstellung ein weiteres Gebäude aufgeführt, welches heute nicht mehr existiert. Vermutlich durch die Chorerweiterung wurde der Platz benötigt.

Am westlichen und östlichen Stadteingang markierten die Stadttore als Unteres und Oberes Tor die Eingänge in die mittelalterliche Innenstadt.

Stadt Bad Blankenburg - Stadtbodenkonzept

Das Mühltor lag südlich des Brauhauses. Heute klafft hier eine Baulücke, die zurzeit als Parkplatz genutzt wird. Die Torsituation ist nicht mehr erkennbar.

Zwei kleine Pforten stellten die Verbindungen nach Norden und nach Süden außerhalb der Stadt her. Die Pforte im Norden lag östlich des heutigen Fröbelmuseums. Die Pforte im Süden ist der heutige Durchgang von der Unteren Mauergasse zur Friedrich-Ebert-Straße zwischen der Nummer 37 und 39.



Abbildung 24: Evaluierung historische Bezüge "Altstadt" Bad Blankenburg Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Im Bereich des heutigen Hauptzuganges zur Innenstadt waren historisch keine Pforten und Tore verortet. Die Stadtmauer muss in diesem Bereich durchgegangen sein. Sicherlich entstand der Bedarf durch die kurze Verbindung zwischen Markt und heutiger B88. Dieser Zugang wird durch den Verfasser als "Neuer Zugang" bezeichnet.



Foto 40: Situation "Neuer Zugang" zur Altstadt zum Markt

Durch die Obere und Untere Marktstraße floss der Linckborn. Heute ist davon nichts mehr zu erkennen. Es gibt auch keine Kenntnis, ob dieser Wasserverlauf noch existiert.

Der ehem. Gottesacker wird heute als Pestfriedhof bezeichnet und lag vor den Toren der mittelalterlichen Stadt. Um die ehem. Stadtmauer war ein Ring um die Befestigungsanlagen gezogen, der anscheinend begrünt war. In diesen Grünring war der ehem. Pestfriedhof eingebettet.

Im Bereich der Esplanade wurde dieser Bereich zu Zeiten von Friedrich Fröbels Kindergarten ein Gemüse- und Blumengarten. In diesem konnten die Kinder und Erzieher des Fröbelschen Kindergartens Blumen und Gemüse anbauen. Diese Tätigkeit diente ebenfalls pädagogischen Zwecken. Heute hat sich hier durch die Terrassierung des Geländes die Situation verändert. Geblieben ist der promenadenhafte Verlauf der Unteren Esplanade. Teile der historischen Grünflächen um den ehem. Stadtmauerring sind heute noch erhalten.

Bedingt durch die Topografie sind sowohl Blickbeziehungen innerhalb der Stadt möglich und auch von außen auf die Stadt.

- Untere Marktstraße Richtung Marktplatz
- · Obere Marktstraße Richtung Rathaus
- · Marktplatz Johannisgasse Richtung Fröbelmuseum
- Oberer Sonnenberg auf das Kirchengelände

Blickbeziehungen von außen:

- · Blick vom Zeigerheimer Weg auf den östlichen Stadteingang zur mittelalterlichen Innenstadt.
- Blick von der westlichen Esplanade auf den westlichen Stadteingang zur mittelalterlichen Innenstadt.
- Blick von der Esplanade westlich des Fröbelmuseums durch die angelegten Fröbelterrassen.

4.2.4. Anforderungen Denkmalpflege

Denkmalensemble

Nach Auskunft des zuständigen Bearbeiters für Inventarisierung beim TLDA ist die Altstadt von Bad Blankenburg gemäß §2 Abs. 2,3 und 4 Thüringer Denkmalschutzgesetz als bauliche Gesamtanlage, kennzeichnendes Straßen-, Platz- und Ortsbild eingetragen.

Geschützt sind:

- · Bebauungsstruktur mit der geschlossenen Bauweise
- · Straßen- und Wegenetz
- · Die aufgehende im Wesentlichen aus dem 16-20.Jh. entstandenen Bebauung
- Die Straßen, Plätze in Lage, Profil und mit den historischen Belägen (Pflasterung)



Abbildung 25: Nachrichtliche Übernahme der Kulturdenkmale und Denkmalensemble It. Schreiben TLDA vom 22.10.2021

Am 02.02.2022 wurde im Rahmen einer Ortsbegehung mit dem zuständigen Vertreter der Oberen Denkmalschutzbehörde die denkmalpflegerischen Anforderungen an die Gestaltung des Stadtbodens in der Altstadt von Bad Blankenburg abgestimmt (siehe Anlage Vermerk). Zusammengefasst nachfolgend die wichtigsten Aussagen:

- Es gibt keine grundsätzlichen Vorgaben bzgl. der Verwendung des Befestigungsmaterials und der Stadtbodengestaltung innerhalb des Denkmalensemble Altstadt Bad Blankenburg.
- Das Stadtbodenkonzept sollte sich an die vorzufindenden Materialien und Formate orientieren.
- Empfehlungen zur Weiterverwendung bestimmter Gestaltungsprinzipien, z. Bsp. Einfassungen aus Kupferschlacke etc.
- Empfehlungen gegenüber der Stadt sich Gedanken darüber zu machen, was aus Ihrer Sicht erhaltenswert ist. Die Definition zum Wert der Erhaltung hängt nicht unmittelbar mit dem Alter vorh. Befestigungen ab. So kann die Gestaltung des Marktes als Beispiel für Gestaltung vor 1990 auch als erhaltenswert bestätigt werden. Materialsubstitutionen des Betonsteinpflasters sind möglich.

Bad Blankenburg, Stadtmauer Dokumentation und Bestandsübersicht, Mai-August 2014

Die Dokumentation gibt eine Einschätzung der noch vorhandenen Stadtmauer im Bereich Johannisgasse, Oberer Sonnenberg, Obere Marktstraße. In diesem Bereich ist die historische Stadtmauer noch existent. Durch die Topografie ist sie größtenteils von den privaten Grundstücken her nur sichtbar. Tlw. wurden private Gartennutzungen über den Verlauf der Stadtmauer hinaus erweitert. Dadurch verschwimmt das historische Bild der ehem. Stadtbefestigung. Im westlichen Verlauf sind ebenfalls die Mauern der Stadtmauer in den privaten Grundstücken tlw. noch erhalten und erkennbar. Die Anlage der Straßen und Bebauung lässt Rückschlüsse auf den Verlauf der Stadtbefestigung ziehen.

Die mittelalterliche Stadtbefestigung ist im öffentlichen Raum in folgenden Bereichen erkennbar:

- · Reste der Stadtmauer südlich der Esplanade
- · Gebäude Obere Marktstraße 37
- · Gartenbereich Obere Mauergasse 21
- · Oberer Sonneberg Richtung ehem. Pestfriedhof.



Foto 41: Natursteinmauern als Stützmauer, Mauern rechts sind Reste der ehem. Stadtmauer



Foto 42: Reste ehem. Stadtmauer Obere Marktstraße als Teil der Gebäudeaußenwand

Kulturdenkmale

Die Kulturdenkmale werden auch nachrichtlich aus der Information vom 22.10.2021 übernommen. In der Abbildung 28 sind sie orange dargestellt. Erwähnt werden die wichtigsten Denkmale, da hier Bezüge im Stadtbodengestaltung erwartet werden.

Rathaus, Markt 1

Das historische Rathaus begrenzt die südöstliche Marktseite. Auch heute befindet sich in dem Gebäude der Sitz des Bürgermeisters und der Verwaltung.

Friedrich-Fröbel-Museum, Johannisgasse 4 ist seit 1982 in Bad Blankenburg in jenem Gebäude untergebracht, in dem der "Stifter" des Kindergartens, Friedrich Fröbel, 1839/40 seine erste "Spiel- und Beschäftigungsanstalt", seinen späteren Kindergarten eröffnete.

Kirche St. Nicolai, Kirchplatz 2, 07422 Bad Blankenburg

Im Jahre 1385 wurde mit dem Bau der Stadtkirche begonnen. 1744 brannte die Kirche ab und wurde bereits ab 1749 wieder aufgebaut. 1794 weihte man die wiederaufgebaute und zum Teil neugebaute Kirche ein. 1976 erfolgte unter den damaligen gesellschafts-politischen Verhältnissen eine Sanierung.

FAZIT

Geschlossene straßenbegleitende Baustruktur.

Stadtgrundriss von 1769 ablesbar mit kleinen Gassen und Straßen

Untere Marktstraße, Obere Marktstraße münden in den Marktplatz – größter Platz.

Vorhandsein attraktiver städtebaulicher Räume, Kleinteiligkeit, Kleinräumigkeit – Entdeckeranreiz gegeben.

Lage der Tore und Pforten sind heute noch erkennbar.

"Neuer Zugang" zum Markt war historische nicht belegt, heute funktionelle erforderlich

Historische Grünräume um die ehem. Stadtmauer heute noch tlw. nachvollziehbar vorhanden.

Durch Kleinteiligkeit, Topografie entstehen attraktive städtebauliche Räume.

Durch städtebauliche Struktur und Topografie interessante Blickbeziehungen zu verzeichnen. Es kann davon ausgegangen werden, dass der Großteil der Materialien mit der Industrialisierung und dem Bahnanschluss nach Bad Blankenburg kamen. Vermutlich waren die damalige wirtschaftliche Kraft und der Aufschwung als Kurstadt Grund für die Verwendung von Natursteinmaterial.

Die "Altstadt" stellt städtebaulich und historisch auch die Innerstadt dar.

Tabelle 30: FAZIT Städtebauliche Prämissen und historische Bezüge

4.3. Funktionale Prämissen

Öffentliche Einrichtungen (rote Darstellung)

Die öffentlichen Einrichtungen konzentrieren sich um den Markt und Kirchplatz.

Zwar außerhalb des Sanierungsgebietes aber noch in fußläufiger Erreichbarkeit sind Schulen und Kindereinrichtungen zu finden.

Das attraktive Fröbelmuseum hat eine exponierte Lage. Die Höhe der jährlichen Besucherzahlen lag, laut Museumsleiterin, in der Vorcorona-Zeit bei ca. 10.000 Besucher im Jahr.

Die Evangelische Allianz bietet Weiterbildungsangebote an. Die fußläufige Verbindung zur Altstadt ist attraktiv jedoch nicht barrierefrei.

Einzelhandel und Dienstleistungen, Wohnnutzungen (orange und orange schraffierte Darstellung Abb. 26)

Die Konzentration von Einzelhandelseinrichtungen, Dienstleistungen sind in der Unteren Marktstraße erkennbar. Ca. 40% Ladenleerstand ist hier zu verzeichnen. Das ISEK befindet sich zurzeit in Bearbeitung. Aussagen wie mit dem Leerstand umgegangen werden soll, liegen noch nicht vor. Die Obere Marktstraße weist ebenfalls Ladenbestand auf. Erkennbar ist dies oftmals auch an den attraktiven Schaufenstereinfassungen. Hier stehen über 70% der Läden leer (eigene Erhebung).

Die Innenstadt von Bad Blankenburg ist ein Wohnstandort. Es liegen keine Angaben vor, wieviel Einwohner tatsächlich in der Altstadt leben. Augenscheinlich wahrnehmbar ist ein geringer Leerstand zu verzeichnen. Geplante Aktivitäten zur Steigerung der Attraktivität der Altstadt werden derzeit im ISEK 2040 diskutiert.

Die Versorgung der Innenstadt mit Waren des täglichen Bedarfes erfolgt von den Märkten außerhalb des Sanierungsgebietes. Da diese außerhalb der fußläufigen Erreichbarkeit sich befinden, kann davon ausgegangen werden, dass die Nahversorgung der Innenstadt nicht fußläufig erreichbar ist. Die östlich des Sanierungsgebietes gelegen Bahnhofstraße stellt die Verbindung zu diesen Einrichtungen dar. Sie ist durch das Vorhandensein von Einzelhandelseinrichtungen auch wesentlich belebter. Die Bahnhofstraße bietet aber auch dadurch eine wichtige fußläufige Verbindung zur Altstadt.

Tourismus

Durch die naturräumliche und landschaftliche Lage gibt es viele touristische Anknüpfungspunkte.

Eine Vielzahl Wanderwege führen durch die Innenstadt, ohne jedoch wahrgenommen zu werden.

Die historische Entwicklung und die naturräumliche Lage bildet die Basis für eine Multikodierung des zu entwickelnden Stadtimages.

Themen des Stadtimage sind:

- · Tagungs- und Sportstadt,
- · Lavendelstadt,
- · Fröbelstadt,
- · Städtedreieck Saalebogen,
- · Eingang Schwarzatal.

In der historischen Innenstadt ist bis auf den Bezug zu Fröbel kein Thema verwirklicht. Auch die der Bezug zu dem wichtigsten Sohn der Stadt ist im öffentlichen Raum nicht wahrnehmbar.



Abbildung 26: Darstellung der Gebäude mit öffentlicher Nutzung, Einzelhandel, Dienstleistung innerhalb der Altstadt Bestand, Eigene Erfassung, Eigene Darstellung, o.M.

FAZIT

Konzentration öffentliche Nutzung am Markt, Kirchplatz, Richtung Johannisgasse mit Fröbelmuseum und Esplanade mit der Evangelischen Allianz – fußläufige Erreichbarkeit gegeben.

Konzentration Einzelhandel, Dienstleistung in der Unteren Marktstraße, östlicher Teil der Oberen Marktstraße.

Hoher Leerstand in den Erdgeschossbereichen in der Oberen Marktstraße kennzeichnet Rückzug des Einzelhandels und Dienstleistung in diesen Bereichen.

Auch in der Unteren Marktstraße und Markt Rückzug des Einzelhandels und Dienstleistung.

Rückzug des Einzelhandels nimmt der "Altstadt" erheblich die fußläufige Attraktivität.

Attraktivität der "Altstadt" für Anwohner, Nutzer und Touristen durch Funktionsschwächen nicht erlebbar.

Fußläufige Erreichbarkeit öffentlicher Einrichtungen von der Innenstadt gegeben – jedoch unattraktive Straßenräume. Es fehlen Anreize für Fußgänger.

"Altstadt" ist Wohnstandort.

Tabelle 31: FAZIT Funktionale Prämissen

4.4. Freianlagen, Grünräume

Öffentliche Freiräume

Die Lage der Stadt Bad Blankenburg in einem attraktiven Landschaftsraum täuscht darüber nicht weg, dass innerhalb der Innerstadt sehr Versorgungsgrad mit öffentlichen Freiräumen sehr schlecht ist.

Außerhalb der Stadtmauern befindet sich östlich der ehem. Pestfriedhof – heute als kleine Parkanlage mit Spielplatz genutzt. Teilweise ist dieser Platz schon gestaltet und wird in diesen Bereichen gut angenommen. Mangelhaft sind attraktive Sitzmöglichkeiten.

Die Königseer Rinne stellt einen wichtigen Verbund zu dem umliegenden Landschaftsraum dar. Mit einer attraktiveren Gestaltung der begleitenden Wegeführungen im Sinne eines auch für den Menschen nutzbaren wichtigen Freiraumes könnte her eine erhebliche Aufwertung auch für die Bewohner der Altstadt erreicht werden. Südlich der Rinne, außerhalb des Betrachtungsraumes, befindet sich der ehem. Friedhof– heute als Parkanlage genutzt. Auch hier sind die Wegeverbindungen und die Gestaltung der Anlage unattraktiv.





Foto 43: Königseer Rinne, Brücke als Übergang von der Altstadt zum südlichen Stadtgebiet

Foto 44: Bänke ehem. Pestfriedhof

Bäume im öffentlichen Straßenraum gibt es nur im Bereich des Marktes und südlich des Rathauses in Richtung Untere Mauergasse.

Der Kirchplatz besteht zum größten Teil aus unattraktiven Flächenbefestigungen. Parkende Autos und monogestaltete Grünanlagen um die Kirche schrecken den Besucher eher ab und verhindern ebenfalls die Aufenthaltsqualität.





Foto 45: Kirchplatz Bestand

Foto 46: Kirchplatz Bestand

Die Wanderwege und Radwege führen durch die Innenstadt. Es fehlen jedoch attraktive Anziehungspunkte, Ruhebereiche.

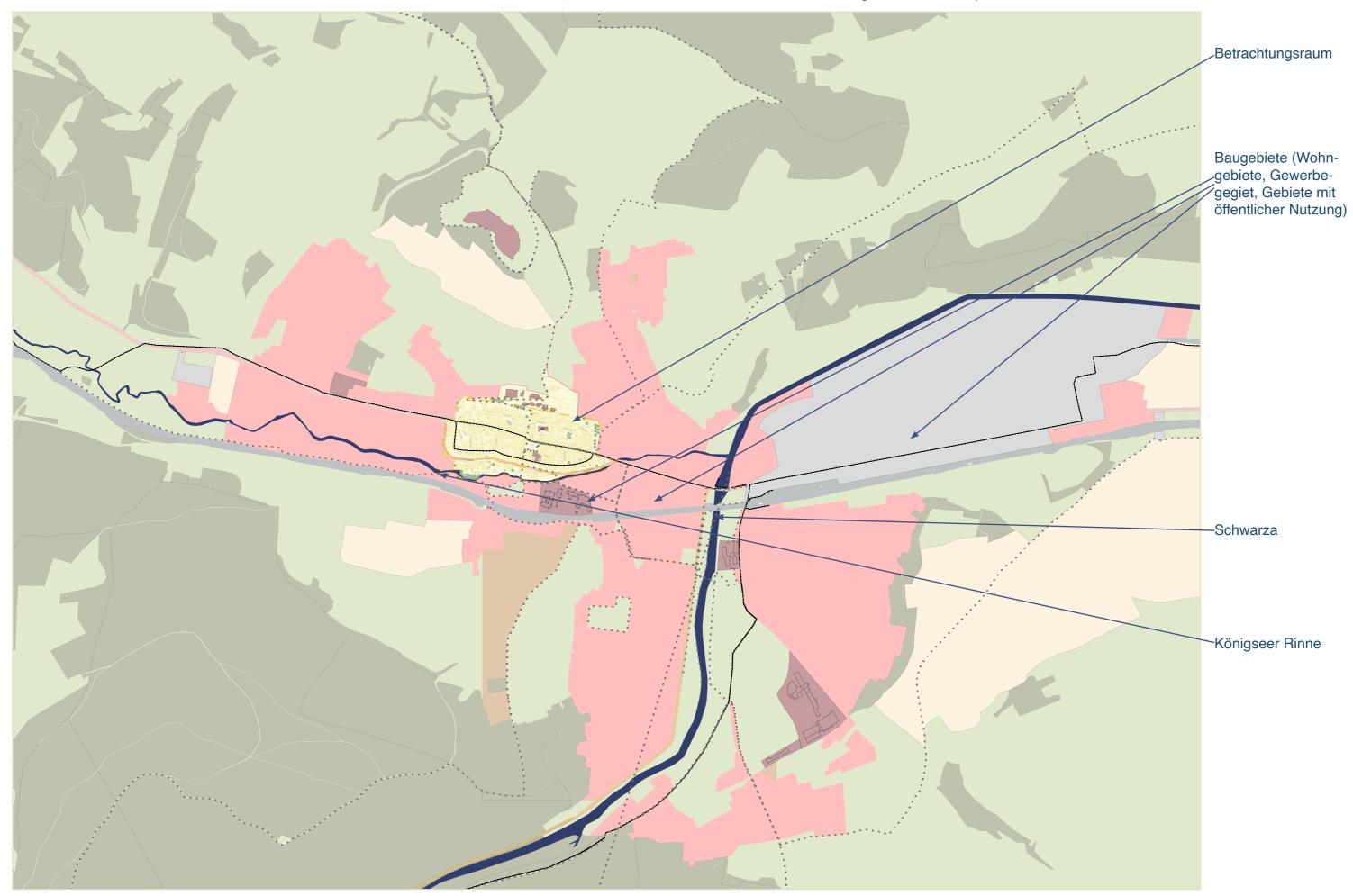


Abbildung 27: Einbindung "Altstadt" in Gesamtstadt und Landschaftsraum, Eigene Darstellung, o.M.



Abbildung 28: Grün- und Freiraum "Altstadt" Bad Blankenburg Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Spielplätze

Im Einzugsbereich der Innenstadt befinden sich zwei Spielplätze. Der Spielplatz auf dem ehem. Pestfriedhof wird gut genutzt.

Der zweite Spielplatz liegt südlich des Parkplatzes Griesbachstraße und südlich der Königseer Rinne außerhalb des Sanierungsgebietes. Hier sind Sanierungsmaßnahmen geplant.

Mit den beiden Spielplätzen ist die Altstadt versorgungsseitig gut abgedeckt.



Foto 47: Spielplatz Grünfläche ehem. Pestfriedhof

Fassadenbegrünung und Hochbeete

Fassadenbegrünung im Sinne von geplanten Begrünungsanlagen gibt es nicht. Ausnahme ist die Begrünung von privaten Gebäuden in der Unteren Mauergasse. Die Begrünung erscheint eher willkürlich und dem Selbstlauf überlassen. Dennoch gibt es der Unteren Mauergasse einen gewissen Charme und erzeugt damit ein attraktives Bild.



Foto 48: Fassadenbegrünung Untere Mauergasse



Foto 49: Hochbeet Oberer Sonnenberg

Im öffentlichen Straßenraum sind vor den Gebäuden im Bereich des Oberen und Unteren Sonnenberges Hoch-

beete vorzufinden. Diese befinden sich im öffentlichen Straßenraum und werden von den privaten Hauseigentü-

mern gepflegt. Damit stellen sie eine attraktive Bereicherung des Grünanteiles im öffentlichen Straßenraum dar. Diese Hochbeete sollten unbedingt erhalten bleiben.

Private Freiräume

Die Grundstücke innerhalb der Innenstadt weisen tlw. einen attraktiven Bestand privater Freiräume und Gärten auf.

Entlang der ehem. Stadtmauer reihen sich Hausgärten bzw. private Gärten. Es ist damit in Verbindung mit dem öffentlichen Freiraum ein Grünring um die Altstadt entwickelungsfähig. Im Bereich der Esplanade, nordwestlich der historischen Stadtmauer wurden die privaten Gärten außerhalb der Stadtmauer erweitert. Erklärbar ist dies durch die schwierige Erreichbarkeit für Fahrzeuge und PKW der Grundstücke im Oberen Sonnenberg. Die entstandene Bebauung bestehend aus Garagen, Nebengebäuden nimmt der Esplanade erheblich die Attraktivität.

FAZIT

Fehlende öffentliche Grünraumversorgung innerhalb der "Altstadt".

Mangelhafte Attraktivität der vorhandenen Grünflächen. Es fehlen Erlebnisbereiche, Bereiche zum Ausruhen, Sitzmöglichkeiten etc.

Wenig Bäume, Sommerliche Aufheizungen innerhalb der Innenstadt im Zuge des Klimawandels - Verbesserungsbedarf

Sehr gute Spielplatzversorgung für die Innenstadt. Aufwertung durch Spielgeräte mit historischen Bezügen wünschenswert.

Wegeverbindungen zu den umgebenen Stadtgebieten sind vorhanden, jedoch mit Aufwertungsbedarf.

Entwicklungsfähiger Grüngürtel um die Innenstadt unter Einbeziehung Aufwertung privat genutzter Gärten.

Königseer Rinne als fußläufig erreichbarer Naturraum mit erheblichen Aufwertungsbedarf im Einzugsbereich der "Altstadt".

Vielzahl Wanderwege führen durch die Innerstadt:

- · Friedrich-Fröbel-Weg
- Lavendelweg
- · Panoramaweg Schwarzatal
- Friedrich-Fröbel-Spur

Mangelhafte Infrastruktur Verknüpfung Wanderwege und Innenstadt, fehlende attraktive Sitzmöglichkeiten, Wegweiser in der "Altstadt".

Tabelle 32: FAZIT Grün- und Freiraum

4.5. Verkehrliche Prämissen

4.5.1. Fließender Verkehr

Als Haupterschließungsstraße dient die Friedrich-Ebert-Straße, die südlich angrenzend um das Sanierungsgebiet geführt wird und von hier aus Richtung Osten und Westen weiter verläuft.

Der Bau der Friedrich-Ebert-Straße als innerörtliche Entlastungsstraße vor ca. 100 Jahren führte zu einer Entlastung der engen Altstadtstraßen und -gassen vom Durchgangsverkehr. Heute wird diese Straße als B88 bezeichnet.

Durch die Herausnahme des Durchgangsverkehrs sind im Betrachtungsraum nur Quell- und Zielverkehre zu verzeichnen. Das führt zu einer erheblichen Verkehrsberuhigung der Innenstadt.

Eine weiterführende Verkehrsplanung für die Innenstadt liegt nicht vor. Ansätze zur Gestaltung der öffentlichen Straßen wurden in dem Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Altstadt" formuliert.

Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Altstadt" 17.12.2003

Generell werden in den textlichen Festsetzungen sämtliche Straßen zur verkehrsberuhigten Gestaltung vorgesehen.

Der Bebauungsplan formuliert für die Untere Marktstraße die Anforderung als Straße mit Besonderer Zweckbestimmung:

- Hierbei handelt es sich um Verkehrsflächen, die im Vergleich zu den Verkehrsflächen mit allgemeiner Zweckbestimmung atypisch sind und darum einen eigenen Typus der Verkehrsanlagen darstellen. Der besondere Typus der Anlagen ist dadurch bestimmt, dass hier die Ortsveränderung als Grundfunktion der Verkehrsflächen herkömmlicher Art durch Funktionen anderer Art aus städtebaulichen Gründen überlagert bzw. aufgehoben wird.
- Die Verkehrsfläche besonderer Art dient zumindest gleichrangig auch der Kommunikation, der Begegnung, dem Spielen oder der Anliegernutzung. Das BauGB definiert allerdings diesen besonderen Typus der Verkehrsflächen nicht, sondern erläutert ihn durch Aufführung von Beispielen, die jedoch die Zielrichtung verdeutlichen. Als Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung kommen u.a. in Betracht:
 - Fußgängerbereiche;
 - verkehrsberuhigte Straßen;
 - Marktflächen;

Der besondere Zweck der Anlagen muss bei der Festsetzung angegeben werden. Fehlt eine besondere Zweckbestimmung, so können die Flächen im üblichen Rahmen genutzt werden.

Im Bebauungsplan ist die besondere Zweckbestimmung nicht definiert.

Aus den vorg. Gründen wurde eine Einstufung der Straßenbedeutung im Betrachtungsraum in Bezug auf die Verkehrsnutzung vorgenommen (seihe auch Abb. 29):

Einstufung nach Bedeutung Verkehrsnutzung	Straßen Sanierungsgebiet "Altstadt"
Haupterschließungsstraße (braun)	Friedrich-Ebert-Straße umlaufend um die Altstadt, Die Haupteinbindungen in die Altstadt erfolgen im Osten in die Untere Marktstraße, im Süden in den Markt, im Westen Esplanade/ Obere Marktstraße
Sammelstraße (hellbraun)	Untere Marktstraße, Obere Marktstraße, als Zuführung zum Marktplatz – Markt
Anliegerstraße, Wohnstraßen (orange)	Untere Mauergasse, Obere Mauergasse, Johannisgasse, Brauhausgase, Magdeburger Gasse, Apostelgasse, Kirch- platz, Oberer Sonnenberg, Unterer Sonnenberg, Esplanade

Einstufung nach Bedeutung Verkehrsnutzung	Straßen Sanierungsgebiet "Altstadt"
Fußgängerbereiche, Fußwege (gelb)	Marktplatz, der zum Teil dem Ruhenden Verkehr dient und für Veranstaltungen und als Platzfläche genutzt wird; Treppenanlagen westlich und östlich des Fröbelmuseums; Freiraum- und Grünfläche des ehem. Pestfriedhofes; Teile des östlichen Abzweiges von der Johannisgasse; Teilbereiche des Kirchplatzes und die schmalen Gassen und Anbindungen in Richtung Marktplatz; Teilbereich der Apostelgasse; Durchgang bzw. ehem. Pforte von der Unteren Mauergasse in Richtung Friedrich-Ebert-Straße

Tabelle 33: Einstufung der Straßen des Stadtbodenkonzeptes nach Bedeutug der Verkehrsnutzung

Aufgrund der Geometrie wurde einige Straßen im Einrichtungsverkehr ausgewiesen. Die Ausweisung bezieht sich auf die wichtigsten Straßen im Verkehrsnetz der Altstadt:

- Markt
- Untere Marktstraße
- · Obere Marktstraße

Geschwindigkeitsbegrenzungen

Innerhalb des gesamten Sanierungsgebietes gibt es Geschwindigkeitsbegrenzungen in den Bereichen von der Unteren Marktstraße bis zur Oberen Marktstraße, Untere/ Obere Mauergasse bis zur Johannisgasse, Oberer Sonnenberg als Zone 20.

Zone 20 wird als **verkehrsberuhigter Geschäftsbereich** bezeichnet – in Anlehnung an die Festlegungen der Tempo-30-Zone – laut § 45 Abs. 1d der StVO eine Tempozone mit einer Höchstgeschwindigkeit von weniger als 30 km/h. Er wird in "zentralen städtischen Bereichen mit hohem Fußgängeraufkommen, überwiegender Aufenthaltsfunktion empfohlen und findet überwiegend als **Tempo-20-Zone** Anwendung. Durch die straßenverkehrsrechtliche Zugehörigkeit zur Tempo-30-Zone gelten deren rechtliche Rahmenbedingungen und Richtlinien sowie Gestaltungsmöglichkeiten.

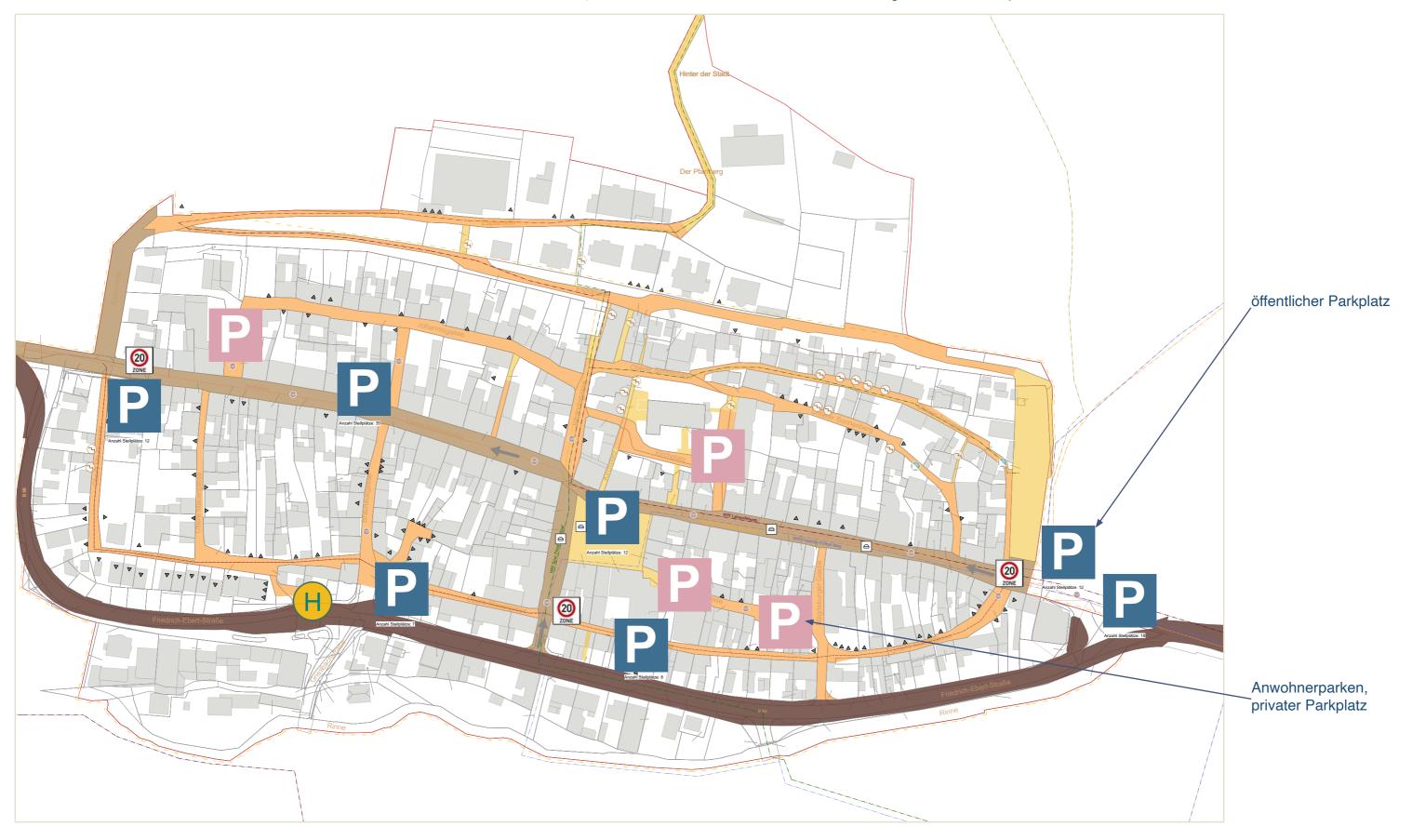
Die StVO und die VwV.StVO schreiben folgende **Gestaltungsprinzipien** bei der Einrichtung von neuen Tempo-30-Zonen vor:

- "Rechts-vor-Links" Regelungen an allen Kreuzungen und Einmündungen,
- · ausschließlich Straßen ohne lichtsignalgeregelte Knotenpunkte,
- · keine Fahrstreifenbegrenzung und
- · keine benutzungspflichtigen Radwege,
- · die Aufenthaltsfunktion überwiegt, Fahrzeugverkehr hat untergeordnete Rolle.
- Parken in der Zone 30 ist im Allgemeinen nicht verboten, wenn die grundsätzlichen Regelungen bzgl.
 Halten und Parken eingehalten werden.

Um die Relevanz der geltenden verkehrsrechtlichen Regelungen zu prüfen und auf Erfordernisse im Zuge der Gestaltung des Stadtbodens einzugehen, erfolgte eine Ortsbegehung am 02.02.2022 mit Vertretern der Unteren Verkehrsbehörde und Polizei (siehe Anlage Vermerk).

Zusammengefasst ergab die Begehung folgende Ergebnisse:

- Die Ausweisung als Zone 20 ist für die Frequentierung der innerstädtischen Straße mit Lieferverkehr und Fußgängerverkehr aus Sicht der Behörden ausreichend.
- · Alternative verkehrsregelnde Maßnahmen werden nicht für notwendig erachtet.
- Die Untere und Obere Marktstraße wird im Havariefall als Umleitungsstrecke für die B88 genutzt.
- Auch in der Zone 20 ist bei Gestaltung im Trennprinzip der Gehweg den Fußgängern vorbehalten.
- · Parken nur in gekennzeichneten Bereichen.
- · Empfehlung zur Berücksichtigung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum.



4.5.2. Öffentlicher Personennahverkehr

Durch das Sanierungsgebiet kann keine Buslinie des ÖPNV aufgrund der geometrischen Breite der Straßen nicht geführt werden. D.h. innerhalb des Sanierungsgebietes befinden sich keine Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs. Die Bushaltestelle Friedrich-Ebert-Straße/ Einmündung Brauhausgasse deckt im Einzugsbereich das Sanierungsgebiet ab.

Eine weitere Bushaltestelle befindet sich in der Bahnhofstraße. Diese deckt das Sanierungsgebiet zur Hälfte im Einzugsbereich ab. Dies bedeutet, dass in Bezug auf den ÖPNV innerhalb des Betrachtungsraumes kein Handlungsbedarf besteht, d.h. es gibt keine zu berücksichtigenden Anforderungen.

4.5.3. Fußgänger/ Radverkehr

Durch die Geometrie bzw. Breite der Straßen und Gassen sind separat geführte Gehwege/ Gehbahnen innerhalb des Sanierungsgebietes nur in folgenden Straßen zu verzeichnen. Dies korreliert mit den in Punkt 3.2.1 festgestellten Geometrien und Gestaltungsprinzipien der Straßen und Wege im Trennprinzip.

Die Tabelle 13 wird nachfolgend ergänzt mit den vorgefundenen Gehwegbreiten. Dabei sind die Angaben wieder Ca.-Angaben und sind örtlich zu kontrollieren.

	minimale Breite in m	maximale Breite in m	Gestaltungsprinzip I Bestand	Gehweg-/ Geh- bahnbreiten Trennungsprinzip
Apostelgasse, nördlich	(2,42) 3,82	8,22	Trennprinzip	0-0,50-1,50
Brauhausgasse	3,87	6,58	Trennprinzip	0,10-0,50-1,50
Johannisgasse westlicher Arm	5,03	6,85	Trennprinzip	0,50
Johannisgasse mittlerer westli- cher Arm	4,71	6,04	Trennprinzip	1,50
Johannisgasse östlicher Arm	4,09	9,36	Trennprinzip	0,50-1,50
Markt, Zufahrt	6,00	10,00	Trennprinzip	1,00-1,50
Obere Marktstraße	8,78	10,40	Trennprinzip	1,50-2,00
Untere Marktstraße	6,31	8,89	Trennprinzip	0,50-1,50-2,00
Untere Mauergasse, östlich Einmündung Untere Marktstra- ße	7,00	10,00	Trennprinzip	0,50-1,00-2,00
Untere Mauergasse, Pforte zur Friedrich-Ebert-Straße	1,60	2,00	Trennprinzip	0,40

Tabelle 34: Geometrie der öffentlichen Räume und Gestaltungsprinzip, Gehwegbreiten Bestand

Erkennbar ist, dass die Gliederung in Trennprinzip nicht immer verkehrsrechtliche Relevanz hat. Bis auf in der Oberen Marktstraße können funktionsgerechte Gehwegbreiten in den einzelnen Straßen und Gassen in der Altstadt nicht vorgehalten werden.

Die verkehrsrechtliche Gliederung erfolgt im Trennprinzip durch die Anlage eines Bordsteines. Die Bordsteine in der Unteren und Oberen Marktstraße haben tlw. eine Stichhöhe von derzeit 10 cm und mehr. Die verkehrsrechtlichen Anforderungen zur Trennung der Funktionsbereiche und die Gestaltung im Trennprinzip korrelieren in diesen Bereichen. In der Pforte in der Unteren Mauergasse ist die höhenmäßige Gliederung durch eine Großpflasterstein gegeben, Stichhöhe ca. 2 cm.

- · Das heißt die Ausführung im Trennprinzip innerhalb der "Altstadt" ist Gestaltungsmittel.
- Die verkehrsrechtliche Forderung des Trennungsprinzips hat verkehrssicherheitstechnische Hintergründe in den Bereichen der Unteren und Oberen Marktstraße sowie der Zufahrt zum Markt.

In allen übrigen Straßen, Wege, Gassen erfolgt die Gliederung durch einzeilige Pflasterstreifen und niveaugleich.

Generell ist im Sanierungsgebiet durch die geringe Verkehrsdichte das Laufen auf der gesamten Breite der Gassen und Straßen möglich. Rücksichtnahme ist gegenüber allen Verkehrsteilnehmern oberstes Gebot.

Nach Aussage der Unteren Verkehrsbehörde (siehe Vermerk vom 02.02.2022) haben sich Fußgänger in Straßen mit Trennungsprinzip vorrangig auf die ihnen zugewiesenen Gehbereiche zu bewegen. Eine Nutzung des gesamten Verkehrsraumes ist nur möglich, wenn der fließende Verkehr nicht beeinträchtigt wird.

Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Altstadt" 17.12.2003

- Fußgänger- und Radfahrer nutzen die vorhandenen Straßen und Gassen. Der Fußweg Esplanade ist als befahrbarer Panoramaweg ausbauen.
- · Erhalt der wichtigen Treppenaufgänge und Zugänge.
- Ein neuer Zugang ist von der Johannisgasse zur Esplanade vorgesehen. Die Errichtung des Zuganges ist aufgrund Grundstücksverkäufe nicht mehr möglich.

Durch die Innenstadt führen eine Reihe regionaler Wanderwege. Die Wegeführung erfolgt durch die Untere Marktstraße, Markt, Johannisgasse, östlicher Arm.

- · Die Wanderwegausschilderungen sind bewusst innerhalb der Altstadt nicht erkennbar.
- Fehlende Wanderwegsausschilderung und Sitz- und Ruhemöglichkeiten mindern die Attraktivität.

Auf den Spuren Friedrich Fröbels

Im Rahmen eines Stadtrundganges mit einer Länge von 2,1 km kann auf diesem Weg die wichtigsten Stationen Fröbels in Bad Blankenburg erkundet werden. Beginnend an dem Wohnhaus in der Prießnitzstraße wird der Besucher über die Bähringstraße Markt/ Marktplatz Johannisstraße zum Fröbelmuseum geführt.

Friedrich-Fröbel-Wanderweg

Länge 14,6 km führt über die Untere Marktstraße Johannisgasse und Fröbelmuseum in Richtung Keilhau.

Lavendelweg Bad Blankenburg

Bahnhof – Schwarzabrücke - Park (Tafel mit Lavendelköniginnen und Rosenbrunnen) – Fröbelstraße- Georgdenkmal – Edelsteig – Stadtmühle - Watzdorf – Staudamm Hochwasserbecken – B88 überqueren – Großgölitz – Baropturm – Fröbelblick – Kleingölitz – Burg Greifenstein – Abstieg zum Stadtzentrum – Bahnhof Länge 13,5 km mit Start Bahnhof Bad Blankenburg über die Untere Marktstraße, Johannisgasse Esplanade zur Burg Greifenstein bis nach Großgölitz und an der Rinne wieder zurück.

Wanderwege entlang des Sanierungsgebietes bzw. außerhalb führen:

Panoramaweg Schwarzatal

Länge 136 km von der Mündung der Schwarza in die Saale in Bad Blankenburg bis nach Siegmundsburg und Scheibe-Alsbach

Radwege

Innerhalb der Altstadt werden Radwege nicht auf gesonderten Trassen geführt. Grund dafür ist ebenfalls wieder die Geometrie der öffentlichen Straßen und Wege. Dies geht konform mit der verkehrsrechtlichen Ausweisung als Zone-20.

Es führt ein regionaler Radweg durch die Innenstadt.

Rinnetalradweg von Bad Blankenburg – Königsee-Bad Blankenburg

Rundweg Länge ca. 47 km und bindet an den Scharzatalradweg im Bereich Bahnhof an. Der Rinnetalradweg führt über die Untere Marktstraße Marktplatz und Obere Marktstraße Richtung Westen direkt durch die Innenstadt. Richtung Osten wird der Weg aufgrund der Richtungsbegrenzung über die Obere und Untere Mauergasse geführt.

Östlich der Innenstadt erfolgt eine separate Radwegausbildung bis zum Zeigerheimer Weg. Westlich wird mit der Einmündung der Esplanade in die B88 ein separater Radweg ausgebildet.

4.5.4. Ruhender Verkehr

Ein Parkraumkonzept für die Innenstadt liegt nicht vor.

Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Altstadt" 17.12.2003

In den textlichen Festsetzungen wird die Unterbringung der notwendigen Stellplätze auf den einzelnen Grundstücken vorgeschrieben. Die Unterbringung der Stellplätze für Anwohner wird auf dem südlich gelegenen Parkplatz P3 Griesbachstraße verwiesen.

Öffentliche Parkplätze um das Sanierungsgebiet sind ausgewiesen als

- P1 Stadthalle, Stadtinformation
- P2 Wanderparkplatz Wirbacher Straße
- P3 Griesbachstraße
- P4 Wanderparkplatz Chrysopras-Wehr

Die Stadt bietet zu günstigen Tarifen den Parkplatz P3 Griesbachstraße für Anwohnerparken und Dauerparken an. Auch für Gewerbetreibende wurden innerhalb des Sanierungsgebietes Anwohnerparkausweise angeboten. Dies hatte nicht die erhoffte positive Auswirkung auf die Stabilisierung des Einzelhandels in der Innenstadt.

Innerhalb des Stadtgebietes werden Bereiche für Ruhenden Verkehr zugelassen. Da es keine Planungs- oder Bestandsgrundlagen gibt, wurden die Anzahl der Parkplätze im öffentlichen Straßenraum örtlich aufgenommen. Die beiden Stellplätze in der Unteren Markstraße wurden auf Drängen der ansässigen Händler vor kurzem eingerichtet. Innerhalb des Sanierungsgebietes wurden damit **69 Stellplätze** im öffentlichen Straßenraum gezählt.

Ruhender Verkehr innerhalb Sanierungsgebiet "Altstadt"	Anzahl Stellplätze
Parkplatz Obere Mauergasse/ Obere Marktstraße	12
Straßenraumparken Obere Marktstraße	35
Geordnetes Parken Marktplatz	12
Parkplatz Friedrich-Ebert-Straße/ Untere Mauergasse	8
Untere Marktstraße	2
Ruhender Verkehr außerhalb Sanierungsgebiet "Altstadt"	Anzahl Stellplätze
Geordnetes Parken Zeigerheimer Weg	18
Ungeordnetes Parken Zeigerheimer Weg	12
P ₃ Griesbachstraße	ca. 80

Tabelle 35: Anzahl Stellplätze innerhalb und außerhalb der Sanierungsgebietes

Die Park- und Stellplätze außerhalb stellen ein erhebliches Potential für den Einzugsbereich des Sanierungsgebietes dar. Zur attraktiveren Gestaltung der Innenstadt ist das Parkraumbewirtschaftungskonzept zu überdenken. (Parken ist in der Innenstadt kostenlos, außerhalb gebührenpflichtig).

Ungeordnetes Parken wurde innerhalb des Sanierungsgebietes in folgenden Bereichen festgestellt:

- · Johannisgasse/ Obere Marktstraße
- Kirchplatz
- Apostelgasse

Hier sind tlw. Behinderungen für Havariedienste im Bedarfsfall zu verzeichnen, da durch die Geometrie der Gassen tlw. die Durchfahrtsbreiten nicht mehr gegeben sind.

Kirchplatz ist Privatgrundstück und wird von dem Grundstückseigentümer – Kirche als Anwohnerparkplatz vermietet. Hier herrscht ungeordnetes Parken vor. Dadurch verliert der Kirchplatz die Wirkung als Platz und Aufenthaltsqualität.



Foto 50: Ruhender Verkehr auf dem Kirchplatz

4.5.5. Barrierefreiheit

Ein Thema, welches immer mehr an Gewicht gewinnt, ist die Barrierefreiheit.

Durch die topografische Situation sind tlw. große Längsgefälle in den öffentlichen Straßen zu verzeichnen. Die Höhenunterschiede innerhalb der Altstadt werden häufig durch Treppenanlagen überwunden. Die Treppenanlagen die tlw. hohen Längsgefälle schränken die Barrierefreiheit ein.

Gehwegbreiten min. 1,10 m für Person mit Rollstuhl nach [3]

min. 1,00 Rollstuhl mit Begleitperson

Im Vergleich mit Tabelle 27 ist erkennbar, dass die erforderlichen Gehwegbreiten für die Rollstuhlfahrer bei Stra-Ben im Trennungsprinzip häufig nicht eingehalten werden können.

Aufgrund der Vielzahl der Behinderungen sollte auch künftig Augenmerk auf die Berücksichtigung barrierefreier Gestaltungen genommen werden.

Ziel sollte sein, die Gestaltung des Stadtbodens inklusiv zu betrachten, d.h. im Sinne der Inklusion muss nicht alles für Alle nutzbar sein. Jedoch sollte bei barrierefreien Freiräumen diese für jede Art der Einschränkung nutzbar sein.

FAZIT

Fließender Verkehr

Innerhalb des Sanierungsgebietes Straßen mit untergeordneter Bedeutung für den fließenden Verkehr.

Quell- und Zielverkehr innerhalb des Sanierungsgebietes formulieren die Nutzungsanforderungen.

Beschränkungen des Straßenquerschnittes durch Geometrie und Breiten vorhandener Straßenräume. Entstehende Engstellen wie z. Bsp. Übergang Markt/ Johannisgasse/ Obere Marktstraße können innerhalb der "Altstadt" nicht verändert werden.

Derzeitige verkehrsrechtliche Regelung Zone 20 wird als wirksam angesehen.

Innerhalb der Zone 20 sind Gestaltungen im Trennprinzip und Mischprinzip vorzufinden (siehe Tabelle 13), d.h. diese Gestaltungsprinzipien können unabhängig von der geltenden verkehrsrechtlichen Regelung angewandt werden.

Durch die Anforderung der Befahrung im Havariefall der Unteren und Oberen Marktstraße sollten diese Bereiche im Trennprinzip gestaltet werden.

81

Beachten der Barrierefreiheit. Dies bedeutet auch gleichzeitig, dass die Bereiche für die Fußgänger, die im Trennprinzip gestaltet werden, eine genügende Breite vorweisen sollten.

³ RASt 06, S.29

OPNV

Anforderungen des ÖPNV sind innerhalb des Betrachtungsraumes nicht zu berücksichtigen.

Fussgänger und Radverkehr

Durch die Geometrie der Straßen und Wege sind separate Fußwege innerhalb des Sanierungsgebietes in der östlichen Johannisgasse, Markt und Marktplatz, Obere Marktstraße, Östliche Apostelgasse, Untere Marktstraße zu verzeichnen.

Das heißt die Ausführung im Trennprinzip innerhalb der "Altstadt" ist Gestaltungsmittel.

Die verkehrsrechtliche Forderung des Trennungsprinzips hat verkehrssicherheitstechnische Hintergründe in den Bereichen der Unteren und Oberen Marktstraße sowie der Zufahrt zum Markt.

Rad- und Wanderwege werden ohne gesonderte Trassierung durch die Innenstadt geführt.

Bündelung und Informationspunkte für die Regionalen Rad- und Wanderwege fehlen in der Innenstadt.

Durch mangelnde Aufenthaltsqualität, Sitzmöglichkeiten etc. werden Touristen trotz der Möglichkeiten nicht in die Innenstadt gezogen.

Keine Rastplätze oder Stationen für Fahrradtouristen in der Innenstadt. E-Bike-Ladeinfrastruktur für Touristen fehlt. Erste Ladestationen werden am Schwarzatalradweg außerhalb des Sanierungsgebietes errichtet.

Unattraktivität der Straßenräume für Fußgänger, wenig Laufanreize.

Ruhender Verkehr

Es gibt kein Parkraumkonzept für das Sanierungsgebiet.

Innerhalb des Sanierungsgebietes sind 69 Stellplätze auf öffentlichen Parkplätzen bzw. in öffentlichen Bereichen, in denen die Geometrie ein geordnetes Parken ermöglicht, z. Bsp: Marktplatz, Obere Marktstraße.

Angebot Parkplätze außerhalb des Sanierungsgebietes decken im Einzugsbereich das Sanierungsgebiet ab, d.h. sie sind fußläufig erreichbar.

In der Diskussion zur Straßenraumgestaltung werden zur Unterstützung der Einzelhändler Anforderungen bzgl. zusätzlichen Stellplätze im öffentlichen Raum deutlich. Der Bedarf ist nicht bekannt. Fußläufig erreichbare Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Das Prinzip der derzeit praktizierten Parkraumbewirtschaftung widerspricht der Absicht der attraktiveren Gestaltung der Innenstadt für den Fußgänger. Fußläufig erreichbare Parkplätze außerhalb der Altstadt sind gebührenpflichtig, innerhalb der Altstadt ist das Parken kostenlos.

Kirchplatz besitzt durch das Anwohnerparken keine Aufenthaltsqualität.

Barrierefreiheit

Erforderliche Gehwegbreiten sind in den Bereichen mit Trennprinzip oftmals nicht eingehalten.

Bedingt durch Topografie sind Straßen mit Neigungen über 6% zu verzeichnen, d.h. nicht jede Straße ist barrierefrei zu erreichen.

Tabelle 36: FAZIT Verkehr und Mobilität

4.6. Naturräumliche Einordnung, Bodengeologische Einordnung, Topografie

Naturräumliche und Bodengeologische Einordnung

Die Stadt Bad Blankenburg liegt in einem attraktiven Landschaftsraum, in welchen verschiedene naturräumliche Bereiche zusammentreffen:

- Oberes Saaletal mit Diabas und Schiefer. Südlich von Saalfeld Felswand Bohlen mit steilgestellten Knotenkalken. Das Gebiet gehört zu den Landschaftsteilen mit gesamtstaatlicher Bedeutung für Artenund Biotopschutz.
- Muschelkalplatten- und bergländer zwischen Bad Blankenburg im Südwesten und Camburg im Norden ragt die Ilm-Saale-Ohrdruf-Platte hinein. Durch die Alpenaufwallung liegen die einzelnen Schichten heute in unterschiedliche Höhe und sind wieder abgesenkt auf das Niveau des Buntsandsteins. Wie z.Bsp. Greifensteingraben bei Bad Blankenburg. Typisch ist hier der Wellenkalk als stark klüftiger Kalk, Kalke des Unteren Muschelkalks, Ton- und Sandsteine des Oberen Buntsandsteins.
- Buntsandsteinhügelländer PauliNzellaer Buntsandstein-Platte, Saale-Sandsteinplatte bietet als Naturraumeinheit Tonsteine, und vor allem Sandsteine. In Teilbereichen ist jedoch harter Kalkstein auf den weichen Sandstein abgesunken. Ein Beispiel befindet sich in Bad Blankeburg. An der Greifensteinstörung ist eine Wellenkalkscholle eingebrochen und herausgewittert. Auf ihr steht die Burgruine Greifenstein.
- Schwarza-Sormitz-Gebiet: landschaftlich reizvollster Abschnitt des Schwarzatales oberhalb Bad Blankenburg ist wegen seiner Bedeutung großflächig unter Schutz gestellt. Geologisch herrschten hier Schieferbrüche vor, die heute unter Naturschutz stehen. Im Bereich des Schwarzburger Sattels stehen Gesteine wie Tonschiefer, Quarzite, Grauwacke, Granite an [4]. Südlich von Katzhütte ist auch vulkanischer Porphyr vorzufinden.
- Südlich der Friedrich-Ebert-Straße liegt Königseer Rinne mit dem kleinräumigen Überschwemmungsgebiet.

Vermutlich ist auch diese naturräumliche Vielfalt auch Grund für die Verwendung verschiedener Materialien der Oberflächenbefestigung der Straßen und Wege innerhalb der Altstadt.

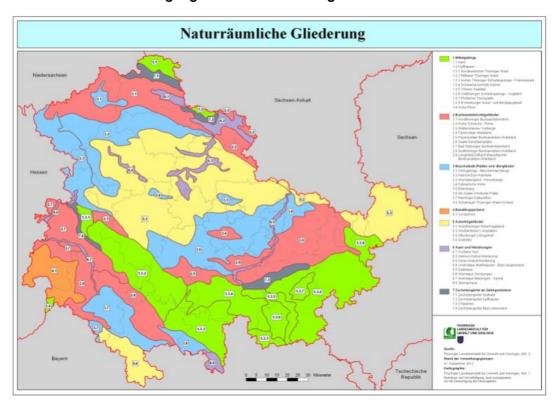


Abbildung 30: Naturräumliche Gliederung, TLUBN, Kartendienste

⁴ Kulturlandschaft Ostthüringen, S.18

Topografie Sanierungsgebiet

Die "Altstadt" von Bad Blankenburg liegt in einem Kerbtal der Schwarza und Rinne. Im Norden begrenzt die Erhebung des Hausberges, der von der Burgruine Greifenstein gekrönt wird, die bebaute Stadtlage. Dadurch ist das Innenstadtgebiet zweigeteilt. Von der Rinne bis Mitte des Sanierungsgebietes ist das Gelände relativ eben. Dieser Bereich mit Marktplatz, Untere und Obere Mauergasse, Obere und Untere Marktstraße liegt ca. 224 m üNHN. Nach dem Marktplatz und bis zum Unteren Sonnenberg steigt das Gelände langsam an.

Ab dem Oberen Sonneberg und nördlich der Johannisgasse erfolgt der Anstieg steiler bis auf eine Höhe von 237 üNHN bis zur Esplanade. Die Esplanade selbst liegt wieder relativ eben auf einer Höhenschichtlinie. Diese topografische Entwicklung ist der Grund, dass zwischen dem Oberen Sonneberg, der Johannisgasse und der Esplanade Treppenanlage die Fußwegerschließung gewährleisten. Eine Fahrverbindung gibt es aufgrund der Topografie von der Innenstadt zur Esplanade nicht. Durch diese Treppenanlagen bestehen einmalige und interessante Gassen und Verbindungen innerhalb der Innenstadt. **Diese Gassen, Treppenanlagen und Verbindungen sind unbedingt zu erhalten.**

Oberen Sonneberg ist ein großes Längsgefälle zu verzeichnen. Die Höhenunterschiede innerhalb der Altstadt werden häufig durch Treppenanlagen überwunden. Die Treppenanlagen die tlw. hohen Längsgefälle schränken die Barrierefreiheit ein.

Hydrologie

Die südlich des Sanierungsgebietes liegende Königseer Rinne gehört zum Flußgebiet Elbe, Schwarza. Sie ist ein Gewässer II. Ordnung. In der Karte zur Gewässerentwicklung nach WRRL der TLUBN sind Maßnahmen zum Herstellen der linearen Durchgängigkeit in dem Bereich südlich der Altstadt enthalten, d.h. hier ist künftig Handlungsbedarf nötig.

Für die Königseer Rinne ist ein Überschwemmungsgebiet ausgewiesen:

- Beschluss des Rates des Kreises Rudolstadt vom 03.12.1981 Festlegung eines Hochwassergebietes (heute: Überschwemmungsgebiet mit einer Breite von ca. 10 m,
- vorläufige Sicherung,
- · jedoch keine Festlegung,
- · umfasst Teile der südlichen Altstadt,
- Nach dem letzten großen Hochwasser 1981 wurde westlich von Watzdorf ein Regenwasserrückhaltebecken errichtet. Seitdem wurden Überschwemmungen in der Altstadt nicht mehr verzeichnet.

Weiterhin ist die "Altstadt" Wasserschutzgebiet WSG III innerhalb des gesamten Stadtgebietes im Verfahren Erfordernis der Berücksichtigung bei künftigen Planungen:

- Nach § 81 der ThürWG sind bestimmte Handlungen nur mit Genehmigung innerhalb dieser Gebiete durch die UWB zulässig.
- Da praktisch die gesamte Altstadt Überflutungsgebiet ausgewiesen ist, werden keine weiteren Forderungen in Bezug auf Materialität und technische Ausführung der Oberflächenbefestigung gestellt.

Naturschutzgebiete

Im Betrachtungsgebiet selbst sind keine Naturschutzgebiete, Biotope zu verzeichnen.

Angrenzend sind attraktive Naturschutzgebiete wie der Greifenstein mit dem FFH-Gebiet um den Greifenstein Muschelkalk-Landschaft westlich Rudolstadt und südlich der Naturpark Thüringer Wald.

FAZIT

Die "Altstadt" Bad Blankenburgs ist eingebettet in einen attraktiven Natur- und Landschaftsraum.

Naturräumliche Vielfalt bildet die Grundlage für die vorhandenen Befestigungsmaterialien des Stadtbodens. Die Materialauswahl spiegelt den regionalen landschaftsräumlichen Bezug wider.

Topografie führt zu einer erhaltenswerten Erschließung durch kleine Gassen, Treppenanlagen.

Eingeschränkte Gestaltungsmöglichkeit der Barrierefreiheit durch topografische Bedingungen.

Viele Ansätze vorhanden jedoch fehlen attraktive Verbindungen und Verknüpfungen.

Tabelle 37: FAZIT Naturräumliche Einordnung, Bodengeologische Einordnung, Topografie

4.7. Möblierung, Ausstattung

Die Inanspruchnahme und Bespielung des öffentlichen Raumes wird erheblich aufgewertet durch entsprechende Außenmöblierung. In der Altstadt sind verschiedene Möblierungselemente vorzufinden. Gemein ist allen

- der erhebliche Sanierungsbedarf,
- · generell fehlen Sitzmöglichkeiten,
- fehlende Infrastruktur für Radfahrer (Radabstellmöglichkeiten, Sitzmöglichkeit zum Verweilen),
- tlw. mangelhafte Ausleuchtung des Großteils der öffentlichen Straßen, Weg, Plätze.

Die Aufnahme erfolgte im Zuge der Erfassung des Stadtbodens. Die Standorte der vorhandenen Elemente der Möblierung werden in der Bestandskarte kartiert.

Sitzmöglichkeit

Bänke und Möglichkeiten zum Sitzen sind im Bereich des Marktes aufgestellt, gegenüber dem Eingang zum Fröbelmuseum und an der Südseite des ehem. Pestfriedhofes. Weitere Bänke gibt es nicht. Neben den fehlenden Bänken und dem Sanierungsbedarf ist auch auffällig, dass es kein durchgängiges Design für die Bänke gibt. Die Bänke auf dem Marktplatz haben keine Rückenlehnen und sind damit für kürzere Aufenthalte geeignet.







Foto 51: Bank Markt

Foto 52: Bänke vor dem Fröbelmuseum

Foto 53: Obere Marktstraße

85

Geländer, Handläufe, Einfriedungen

Geländer und Handläufe sind auch teilweise in einem sehr schlechten Zustand. Es überwiegen technische Anforderungen. Eine durchgängige Gestaltungsabsicht ist auch hier nicht erkennbar.

Beleuchtung

Vorhanden sind verschiedene Leuchtentypen als Mastaufsatzleuchten, Wandauslegerleuchten. In der Oberen Marktstraße wurden aus Platzgründen Hängeleuchten verwendet. Wandauslegerleuchten und Hängeleuchten sind aus dem Grund empfehlenswert, da man sich damit das Aufstellen der Leuchtenmasten erspart. Leuchtenmaste verringern das zur Verfügung stehende Straßenraumprofil im Bereich der Gehwege und schränken die begehbaren Gehwegbreiten ein.







Foto 55: Wandauslegerleuchte



Foto 56: Hängeleuchte Obere Marktstraße

Die Standorte der Leuchten wurden im Zuge der örtlichen Erfassung in Ermangelung von Datengrundlagen aufgenommen und in der beiliegenden Karte dargestellt.

Die Darstellung ist eine Systemdarstellung. Es liegen keine vermessungstechnischen Erfassungen bzw. lichttechnischen Berechnungen zugrunde. Erkennbar ist, aber dass zum Bsp. der Untere Sonnenberg, der Weg östlich des Fröbelmuseums, die Obere Mauergasse/ westlicher Arm und mittlerer Arm, Magdeburger Gasse, obere Esplanade keine Ausleuchtung aufweisen. Oftmals stehen die Lichtpunkte so weit auseinander, dass eine mangelhafte Ausleuchtung zu vermuten ist.

Eine gute Ausleuchtung erscheint im Oberen Sonneberg. Hier wurde vor kurzem die Pflasteroberfläche saniert. In diesem Zusammenhang wurde die Straßenbeleuchtung erneuert.

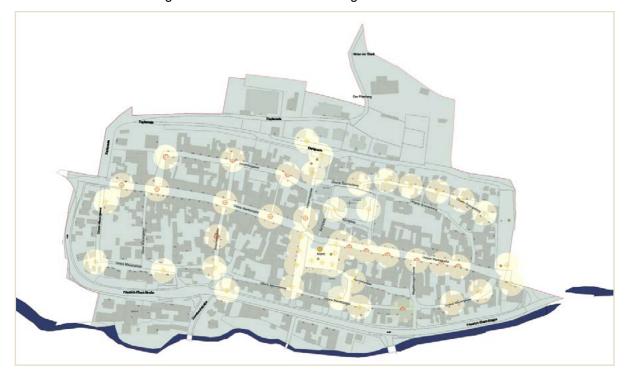


Abbildung 31: Standorte Leuchten, Bestand, Eigene Erfassung, Eigene Darstellung, o.M.

Die Stadt hat sich auf einen Leuchtentyp (siehe Foto 11) festgelegt, welcher für die gesamte Altstadt zur Anwendung kommen soll. Im Bereich des Oberen Sonnenberges musste zur Überwindung angrenzender Mauerhöhen die Mastlängen über das übliche Maß gewählt werden.

Brunnen und sonstige Ausstattung

Marktbrunnen

Der Marktbrunnen prominent an der nordwestlichen Marktecke und begrenzt hier den Platz. Er besteht aus einem acht-eckigen Sandsteinbecken und einer mittig eingesetzten vier-eckigen Sandsteinsäule mit 4 Ausläufen.

Lauf- und Pumpbrunnen

In der westlichen Johannisgasse steht ein Laufbrunnen mit Wasserbecken aus Sandstein und ein Pumpbrunnen auf einem Sockel.

Das Konzept geht von einem Erhalt historischer Brunnen aus. Aus diesem Grund werden die Sanierungsbedarfe der vorh. Brunnen im Punkt Planung erläutert.

Stufenanlagen, Werksteine, Mauern

Auffällig ist, dass Kellermauern, Gebäudesockel und Stufenanlagen häufig in Sandstein ausgebildet wurden. Zur Anwendung kam ein gelblicher Sandstein, der sicherlich auch örtlich zur Verfügung stand. Diese Elemente sollten erhalten bleiben und bedürfen häufig der Sanierung.



Foto 57: Stufenanlage Eingang Kirchplatz

Stadtmauer, Mauern

Einblicke zur Stadtmauer werden in Bad Blankenburg eher selten gewährt. Durch die Topografie ist das Vorhandensein der Mauer auf der Esplanade zu erahnen. Zu sehen ist sie im öffentlichen Raum nur an der östlichen Esplanade. Oftmals liegt die Stadtmauer innerhalb privater Grundstücke.

Im südlichen Bereich des Oberen Sonnenberges ist neben der Stadtmauer auch Stützmauern aus Naturstein erkennbar. Diese sind unbedingt zu erhalten und weisen oftmals Sanierungsbedarf auf. Dabei ist davon auszugehen, dass ein Großteil der Mauern zu den privaten Grundstücken gehört.

Sonstige Einbauten

Radabweiser

Vorzufinden sind Radabweiser aus Naturstein am Eingang der Apostelgasse zum Markt. Sie bestehen aus Sandstein und weisen auch Schleifrillen und -spuren auf. Auf alle Fälle sind diese historischen Zeugnisse zu erhalten.

Polle

Poller sind in der Innenstadt von Bad Blankenburg kaum vorzufinden. Der Poller am Eingang der Apostelgasse weist ebenfalls Sanierungsbedarf auf.

FAZIT

Möblierung mit erheblichen Sanierungsbedarf.

Es fehlen generell Sitzmöglichkeiten und auch attraktive Sitzmöglichkeiten auch als Wanderpunkte.

Fehlende Infrastruktur für Radfahrer (Radabstellmöglichkeiten, Sitzmöglichkeit zum Verweilen).

Tlw. mangelhafte Ausleuchtung des Großteils der öffentlichen Straßen, Weg, Plätze.

Keine durchgängige Gestaltungslinie für die Möblierung im öffentlichen Raum.

Die Außenleuchten als Mast- und Auslegerleuchten wurde durch die Stadt schon festgelegt.

Tabelle 38: FAZIT Möblierung, Ausstattung

Erarbeitung des Stadtbodenkonzeptes "Altstadt" Bad Blankenburg

Teil 2 Gestalthandbuch Stadtboden

S.1 bis 79





Stadt Bad Blankenburg – Stadtbodenkonzept

	TOM	
INHA	ISV	CHNIS

ΑE	BILD	UNGS\	/ERZEICHNIS TEIL 2	4
			RZEICHNIS TEIL 2	
			CHNIS TEIL 2	
Ql	JELLE	ENVER:	ZEICHNIS	7
ΑE	KÜR.	ZUNGS	SVERZEICHNIS	7
5.	Kon	zept – (Gestalthandbuch Stadtboden	9
	5.1	Gesta	ltungsansätze	9
		5.1.1.	Gestaltungsansätze Stadtboden	9
		5.1.2.	Gestaltungsansätze Grün und Freiraum (Plan 2.1)	10
		5.1.3	Gestaltungsansätze Nutzung (Plan 2.2)	12
		5.1.4	Gestaltungsansätze Verkehr (Plan 2.3)	13
		5.1.5	Nutzeranforderungen – Raum- und Platzbedarf	15
	5.2	Strukt	urmodell - Stadtboden (Plan 2)	18
		5.2.1	Gestaltungbereiche Stadtbodenkonzept - Übersicht	18
		5.2.2	Gestaltungsprinzip Misch- und Trennprinzip	19
		5.2.3	Barrierefreiheit	20
	5.3	Prinzi	pielle Gestaltungsvorgaben - Gestaltbereiche (Plan 2.4)	22
		5.3.1	Gestaltbereich A – Trennprinzip	22
		5.3.2	Gestaltbereich B - Mischprinzip	31
		5.3.3	Gestaltbereich C	37
		5.3.4	Sondergestaltbereiche	40
		5.3.5	Anbindungen und Anschlüsse außerhalb historischer Stadtmauer	65
	5.4	Pflaste	erverbände	65
	5.5	Möblie	erung, Ausstattung - Planung	66
		5.5.1	Historische Ausstattungselemente	66
		5.5.2	Möblierungselemente im Außenraum	70
		5.5.3	Möblierung Sondergestaltbereiche	75
		5.5.4	Fröbel in der "Altstadt" - Ideen	76
6.	Weit	ere Ver	fahrensweise, Prioritäten und Maßnahmenkonzept	78
	6.1	Weite	re Verfahrensweise	78
	6.2	Priorit	äten- und Maßnahmenkonzept	78
7.	Anla	ge		79
8.	8. Planverzeichnis			

Impressum

Stand: Konzept Juni 2022

Auftraggeber: Stadt Bad Blankenburg

Markt 1

07422 Bad Blankenburg Bauamtsleiter Herr Vollrath

Tel.: 036741 3760 Fax: 036741 3755

E-Mail: bauamt@bad-blankenburg.de

Büro: INES KLINKE Freie Stadtplanerin

Büro für Stadtraum I Ortsentwicklung I Ortsgestaltung

Wallburgweg 2 99094 Erfurt

Tel.: 0361 65318977 Fax: 0361 65318978 E-Mail: ines.klinke@klinke-stadtplaner.de

Projektteam: Dipl.-Ing. Stadtplanerin Ines Klinke

Josefine Junker, Studentin FH Erfurt, Fakultät Stadt- und Raumplanung

Dipl.-Des. Britta Hübner

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1: Strukturmodell Gestaltungsansätze Grün und Freiraum Pla	ın 2.1, E	igene Da	arstellung	ј, о.М.	11
Abbildung 2: Strukturmodel Gestaltungsansätze Nutzung Plan 2.2, Eige	ne Dars	tellung, c	.M.	12	
Abbildung 3: Strukturmodell Gestaltungsansätze Verkehr Plan 2.3, Eigel		_		14	
Abbildung 4: Grundmaße Raumbedarf und lichter Raumbedarf Kfz, RAS		_	15		
Abbildung 5: Platzbedarf für Verkehrsraum und lichten Verkehrsraum be			erfahren	PKW/ F	Rad-
fahrer, RASt 06, S.27 15					
Abbildung 6: lichter Raumbedarf KfZ, ruhender Verkehr, RASt 06, S.27	16				
Abbildung 8: lichter Raumbedarf Fußgänger RASt 06, S. 29 16					
Abbildung 7: lichter Raumbedarf KfZ, behindertengerechter Stellplatz, R	ASt 06	S.27	16		
Abbildung 9: lichter Raumbedarf Radfahrer RASt 06, S.28 16	,	0	. •		
Abbildung 10: Raumbedarf Rollstuhlfahrer RASt 06, S.28 17					
Abbildung 11: Richtwerte für besonderen Raumbedarf, RASt 06, S.28	17				
Abbildung 12: Auszug aus Strukturmodell, Eigene Darstellung, o.M.	22				
Abbildung 13: Lupe Gestaltbereich A1, Variante 1, Eigene Darstellung, c		22			
Abbildung 14: Querschnitt I-I Bestand, Eigene Darstellung, o. M. 23	7.1 V 1.				
Abbildung 15: Querschnitt I-I, Planung, Eigene Darstellung, o.M.	23				
Abbildung 16: Lupe Gestaltbereich A1 Variante 2, Eigene Darstellung, c. W.		24			
		24			
Abbildung 19: Querschnitt VII-VII, Bestand, Eigene Darstellung, o.M.	25	06			
Abbildung 18: Querschnitt VII-VII, Planung Variante 1, Eigene Darstellur	-				
Abbildung 19: Querschnitt VII-VII, Planung, Variante 2, Eigene Darstellu	rig. O.ivi.	. 20			
Abbildung 20: Auszug Strukturmodell, Eigene Darstellung o.M. 28					
Abbildung 21: Lupe A2, Eigene Darstellung, o.M. 28	00				
Abbildung 22: Querschnitt V-V, Bestand, Eigene Darstellung, o.M.	29				
Abbildung 23: Querschnitt V-V, Planung, Eigene Darstellung, o.M.	30				
Abbildung 24: Auszug Strukturmodell Eigene Darstellung, o.M. 31					
Abbildung 25: Lupe Gestaltbereich B, Eigene Darstellung, o.M. 31	00				
Abbildung 26: Querschnitt II-II Bestand, Eigene Darstellung, o.M.	32				
Abbildung 27: Querschnitt II-II Planung, Eigene Darstellung, o.M.	33				
Abbildung 28: Querschnitt III-III Bestand, Eigene Darstellung, o.M.	34				
Abbildung 29: Querschnitt III-III, Eigene Darstellung, o.M. 34					
Abbildung 30: Querschnitt VI-VI Bestand, Eigene Darstellung, o.M.	35				
Abbildung 31: Querschnitt VI-VI Planung, Eigene Darstellung, o.M.	36				
Abbildung 32: Auszug Strukturmodell, Eigene Darstellung, o.M 37					
Abbildung 33: Lupe Gestaltbereich C, Eigene Darstellung, o.M 37					
Abbildung 34: Querschnitt IV-IV Bestand, Eigene Darstellung, o.M.	38				
Abbildung 35: Querschnitt IV-IV Planung Variante 1, Eigene Darstellung		38			
Abbildung 36: Querschnitt IV-IV Planung Variante 2, Eigene Darstellung	, o.M.	39			
Abbildung 37: Lupe Sondergestaltbereich 1, Eigene Darstellung, o.M.	40				
Abbildung 38: Gestaltprinzip Sondergestaltbereich 1 41					
Abbildung 39: Sondergestaltbereich 2, Eigene Darstellung, o.M. 42					
Abbildung 40: Sondergestaltbereich 3, Eigene Darstellung, o.M. 44					
Abbildung 41: Sondergestaltbereich 3a, Eigene Darstellung, o.M.	46				
Abbildung 42: Sondergestaltbereich 3b, Eigene Darstellung, o.M.	48				
Abbildung 43: Sondergestaltbereich 5, Eigene Darstellung, o.M. 51					
Abbildung 44: Parkplatz Untere Mauergasse, Eigene Darstellung, o.M.	52				
Abbildung 45: Lupe Sondergestaltbereich 7, Porphyrpflaster im Verband	l und We	echsel m	it Raseni	ługe, Ei	gene
Darstellung, o.M. 53					
Abbildung 46: Beispiel Führung und Wegegestaltung für den Kirchplatz	in Verbir	ndung mi	t parkäh	nlichen	Grür
lächen und Bepflanzung, RINN 54					
Abbildung 47: Sondergestaltbereich 8, Eigene Darstellung, o.M. 55					
Abbildung 48: Lupe Sondergestaltbereich 9, Eigene Darstellung, o.M.	56				

Abbildung 49: Lupe Sondergestaltbereich 10, Eigene Darstellung, o.M.	57
Abbildung 50: Querschnitt VIII, Bestand, Eigene Darstellung, o.M.	58
Abbildung 51: Querschnitt VII Planung, Eigene Darstellung, o.M.59	
Abbildung 52: Lupe Sondergestaltbereich 11, Aussichtsterrasse und Pro	omenade, Eigene Darstellung, o.M.
60	
Abbildung 53: Querschnitt IX Bestand, Eigene Darstellung, o.M. 61	
Abbildung 54: Querschnitt IX Planung, Eigene Darstellung, o.M. 61	
Abbildung 55: Lupe Sondergestaltbereich 12, Eigene Darstellunh, o.M.	63
Abbildung 56: Sondergestaltbereich 13, Eigene Darstellung, o.M.	64
Abbildung 57: Geometrie Segmentbogenpflaster, Pflaster Atlas, Horst M	lentlein, Martin-Schmitz-Verlag, S.68
65	

TABELLENVERZEICHNIS TEIL 2

Tabelle 1:Zusammenstellung Gestaltbereiche, Sondergestaltbereiche, Querschnitte 18
Tabelle 2: Zusammenstellung Gestaltungsprinzipien Misch- und Trennprinzip, Planung 19
Tabelle 3: Gestaltbereich A.1 22
Tabelle 4: Gestaltbereich A.2 28
Tabelle 5: Gestaltbereich B Apostelgasse/ Johannisgasse/ Obere Mauergasse/ Untere Mauergasse/ Magdebur-
ger Gasse 31
Tabelle 6: Gestaltbereich C Oberer/ Unterer Sonnenberg 37
Tabelle 7: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 2 43
Tabelle 8: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 3 45
Tabelle 9: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 3a 47
Tabelle 10: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 3a 49
Tabelle 11: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 4 50
Tabelle 12: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 5 51
Tabelle 13: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 6 52
Tabelle 14: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 7 53
Tabelle 16: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 9 56
Tabelle 17: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 10 58
Tabelle 18: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 11 60
Tabelle 19: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 12 63
Tabelle 20: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 13 64
Tabelle 21: Gestaltung außerhalb ehem. Stadtmauer 65
Tabelle 22: Steckbrief Marktbrunnen 66
Tabelle 23: Steckbrief Laufbrunnen Johannisgasse 67
Tabelle 24: Steckbrief Pumpbrunnen Johannisgasse 67
Tabelle 25: Steckbrief Bänke in der "Altstadt" 70
Tabelle 26: Steckbrief Poller Stahl "Altstadt" 71
Tabelle 27: Steckbrief Poller Markt Naturstein 71
Tabelle 28: Steckbrief Fahrradanlehnbügel 72
Tabelle 29: Steckbrief Abfallbehälter 72
Tabelle 30: Steckbrief Geländer, Umwehrungen, Handläufe 72
Tabelle 31: Steckbrief Pflanzgefäße 73
Tabelle 32: Stechbrief Markierungsnägel 73
Tabelle 33: Steckbrief Sitz- und Liegelandschaften 75

FOTOVERZEICHNIS

- Foto 1: Vorhandene Bäume Untere Mauergasse/ Apostelgasse 10
- Foto 2: Hochbeet, Vorgarten Oberer Sonnenberg 10
- Foto 3: Pflastersteine mit geschlagener Oberfläche und gesägter Oberfläche eingebunden in den Pflasterverband Segmentbogen 20
- Foto 4: Beispiel Bord, Entwässerungsrinne Ku-Schlacke einzlg. 24
- Foto 5: Beispiel Kennzeichnung ehem. Stadttor durch blockartige Heckenbepflanzung 41
- Foto 6: Beispiel Kennzeichnung ehem. Stadttor im Stadtboden, Mühlhausen Erfurter Tor 41
- Foto 7: RINN Hydropor KL-Rasenplatte, Beispiel versickerungsfähige Befestigung Parkplatz Sondergestaltbereich 2 43
- Foto 8: Beispiel Farbe und Material (Porphyr, Granit, Blaubasalt) 44
- Foto 9: Format und Verband 44
- Foto 10: Geometrisches Muster 44
- Foto 11: Beispiel Farbe und Material, Geometrisches Muster (Porphyr, Granit, Blaubasalt)46
- Foto 12: Format und Verband 46
- Foto 13: Beispiel Farbe und Material, Geometrisches Muster (Porphyr, Granit, Blaubasalt) 48
- Foto 14: Format und Verband 48
- Foto 15: Johannisgasse mittlerer östlicher Arm 50
- Foto 16: ehem. Pforte Untere Untere Mauergasse 51
- Foto 17: Beispiel Porphyrpflaster für Oberflächenbefestigung der Wege (Bestand in der Brauhausgasse) 54
- Foto 18: Beispiel Kieselpflaster als Traufpflaster (im Bestand in der Unteren Mauergasse 54
- Foto 20: Kieselpflaster als Flächenbefestigung Bestand Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum 55
- Foto 19: Treppenstufen Sandstein Bestand Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum 55
- Foto 21: Beispiel Format und Material für Promenade, RINN
- Foto 22: Aussichtsterrasse im Bestand 59
- Foto 23: Beispiel Format und Material für Promenade, RINN 6
- Foto 24: Beispiel Wechsel befestigte Flächen und begrünte Flächenbefestigung, RINN 63
- Foto 25: Marktbrunnen 66
- Foto 26: Laufbrunnen Johannisstraße 67
- Foto 27: Pumpbrunnen Johannisstraße 67
- Foto 28: Radabweiser Markt7 Apostelgasse 68
- Foto 29: Stufenanlage Eingang Kirchplatz 68
- Foto 32: Grabsteine auf dem ehem. Pestfriedhof 69
- Foto 30: rechterhand ehem. Stadtmauer am ehem. Pestfriedhof, Natursteinmauern 69
- Foto 31: ehem. Stadtmauer Östliche Esplanade 69
- Foto 33: Steinbank mit Holzsitzfläche Markt 70
- Foto 34: Runge, Bank Calma, Kurzbank 71
- Foto 35: Runge, Bank Calma, "kettbares" System 7
- Foto 36: ABES, Poller Stahl, Typ 042-1, d=108 mm, Höhe 1000 mm 71
- Foto 37: Beispiel Natursteinpoller 7
- Foto 38: ABES, Fahrradanlehnbügel 453, Stahl, feuerverzinkt 72
- Foto 39: RUNGE, Abfallbehälter Frog, Stahl, feuerverzinkt 72
- Foto 40: TRACER Urban Nature bac á abre 73
- Foto 41: Ziegler GmbH, Markierungsnagel PILKO 73
- Foto 42: Mastleuchte (THL-217 Alt-Berlin, Fa. Trapp) 74
- Foto 43: Wandauslegerleuchte (THL-217 Alt-Berlin, Fa. Trapp) 74
- Foto 44: RUNGE, Sitzlandschaft als Sonderanfertigung für Sondergestaltbereich 11 75
- Foto 45: RUNGE, Sitzlandschaft als Sonderanfertigung für Sondergestaltbereich 9 75
- Foto 46: Sprachwürfel von Friedrich Fröbel, Friedrich-Fröbel-Museum 76
- Foto 47: Beispiel Sitzwürfel 76
- Foto 48: Der Garten der Kinder 76
- Foto 49: Spielplatz ehem. Pestfriedhof 77
- Foto 51: Friedrich-Fröbel-Museum 77

ad bad blankenburg - Otadibodenkonzepi

Foto 52: Richter Spielgeräte, Rotierende Scheibe für den Außenraum, ©Daniela Perales 77

Foto 50: Friedrich-Fröbel-Museum 77

QUELLENVERZEICHNIS

"Sanierungsgebiet Altstadt", 1993, keine weiteren Angaben

Bad Blankenburg, Stadtmauer Dokumentation und Bestandsübersicht, Mai-August 2014, Ing.-büro für Denkmalpflege, Schwarzburger Str. 7, 07422 Bad Blankenburg

Bad Blankenburg, Webseite, https://www.bad-blankenburg.de/cms/page/mod/hs/content.php?-

sid=5u131256416018Z&eid=37

Bebauungsplan "Sanierungsgebiet Altstadt" 17.12.2003, H.P. GAUFF Ingenieure GmbH & Co., Passauer Str.7, 90480 Nürnberg

Erweiterung des Sanierungsgebietes, lt. Beschluß 2007

Förmlich festgelegte Sanierungsgebiet, lt. Beschluss vom 27.07.1998

Fröbels Kindergarten, Ein Zukunftsmodell aus der Vergangenheit, Schriften des Friedrich-Fröbel-Museum Bad Blankenburg 2015, Herausgegeben vom Thüringer Landesmuseum Heidecksburg Rudolstadt durch Margitta Rockstein

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Bad Blankenburg, Abschlußbericht Dezember 2011, Stadtplanungsbüro Uwe Wilke, A.Hess-Str. 40, 99094 Erfurt

ISEK Bad Blankenburg 2040, Digitale Bürgerumfrage im Zuge der Erarbeitung ISEK Bad Blankenburg 2040,

Zwischenabstimmung 15.07.2021, LEG Thüringen mbH, Mainzerhofstraße 12, 99094 Erfurt

Kulturlandschaftsprojekt Ostthüringen, Forschungsprojekt im Auftrag der Regionalen Panungsgemeinschaft Ostthüringen, FH Erfurt Fachbereich Landschaftsarchitektur, Dezember 2004

Landesamt für Statistik Thüringen https://statistik.thueringen.de/datenbank/gemeindeblatt.asp?gemnr=73005

RAST06 Richtlinien für Anlage von Stadtstraßen FGSV R1 Ausgabe 2006

RSTO 12 Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen Ausgabe 2012 FGSV 499 StVO Straßenverkehrsordnung, 2013

Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege ThürNatG, 2019

VwV-StV Allgemeine Verwaltungsvorschrift Straßenverkehrsordnung, 2021

Vorbereitenden Untersuchungen 1992, keine weiteren Angaben

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

Tiefbord

TB

BF	Binderformat	WV	Wildverband
DV	Diagonalverband	VB	Verbundpflaster
einstg.	einseitig		
einzlg.	einzeilig		
GPFL	Großpflaster		
HB	Hochbord		
KB	Korbbogen		
KPFL	Kleinpflaster		
Ku-Schlacke	Kupferschlacke		
mehrzlg.	mehrzeilig		
MPFL	Mosaikpflaster		
o.M.	ohne Maßstab		
o.NM	ohne Normmaß		
PA	In der Passeé		
PL	Platten		
RB	Rundbord		
RV	Reihenverband		
SB	Segmentbogen		

alle Fotos Ines Klinke bis auf:

Foto 35: ABES Vertriebsbüro Deutschland, HOWATEC GmbH, Koblenzer Straße 18, 57072 Siegen

Foto 38: Runge GmbH & Co. KG - Fabrik für Holz-, Metall- und Edelstahlverarbeitung

Rudolf-Runge-Straße 2, 49143 Bissendorf LK Osnabrück

Foto 39: SARL Tracer Urban Nature, 14, rue de Romelet, 21600 LONGVIC

Foto 40: Fa. Ziegler, Maybachstr. 7, 712229 Leonberg

Foto 51: Richter Spielgeräte GmbH, Simseestr. 29, 83112 Frasdorf

5. Konzept - Gestalthandbuch Stadtboden

Das Stadtbodenkonzept besteht aus drei Bestandteilen:

1. Gestaltungsansätze Stadtboden (siehe unter 5.1):

In den Gestaltungsansätzen Stadtboden werden grundsätzliche Ansätze für die Entwicklung der Aussagen des Stadtbodenkonzeptes formuliert.

Ergänzt werden diese durch thematische Gestaltungsansätze wie Nutzungsanforderungen, Freiraum und Begrünung, Verkehr.

Zur Information werden geometrischen Nutzungsanforderungen im öffentlichen Raum erläutert.

2. Strukturmodell Stadtboden (siehe unter 5.2):

Das Strukturmodell dient zur grundsätzlichen Erläuterung einer ablesbaren Gestaltungsstruktur für die Straßen, Wege und Plätze "Altstadt" für den öffentlich zugänglichen Stadtraum und deren lagemäßige Verortung.

Aussagen zu Gestaltungsbereiche, -prinzipien und Barrierefreiheit werden hier ebenfalls räumlich verortet.

3. Prinzipielle Gestaltungsvorgaben der Gestaltungsbereiche (siehe unter 5.3):

Diese werden für die einzelnen Gestaltungsbereiche in der prinzipiellen Gestaltung dargestellt (sog. Lupen). Die Detailausführung erfolgt im Rahmen der Objektplanung. Hier werden auch höhenkonkrete Aussagen entwickelt, so dass es zu Abweichungen gegenüber dem Stadtbodenkonzept kommen kann. Die Detailausführung obliegt der Objektplanung. Diese muss aufgrund des größeren Maßstabes und des Vermessungsplanes eine größere Detailschärfe aufweisen. Dies kann das Stadtbodenkonzept aufgrund seines generalisierenden Charakters nicht leisten.

5.1 Gestaltungsansätze

5.1.1. Gestaltungsansätze Stadtboden

GESTALTUNGSANSÄTZE STADTBODEN

- · Erhalt sämtlicher Gassen, Wege, historischen Verbindungen innerhalb der ehem. Stadtmauer.
- · Standorte historischer Toren und Pforten werden hervorgehoben.
- Multifunktionale Nutzbarkeit und Werthaltigkeit hat oberste Priorität.
- Die Einteilung in Trennprinzip und Mischprinzip erfolgt unabhängig von der verkehrstechnischen Lösung, sondern hat gestalterische Hintergründe.
- · Differenzierung von Gestaltbereichen des Stadtbodens innerhalb der ehem. Stadtmauer.
- Formulieren von drei Gestaltbereichen A, B, C als Regelgestaltbereiche.
- Formulieren von Sondergestaltbereichen für funktionell und historisch herausragende Straßen, Gassen Plätze
- Abweichende Gestaltung der Bereiche außerhalb der ehem. Stadtmauer ehem. Pforten und Tore.
- Vielfalt der Befestigungsmaterialien aus Naturstein.
 - Sichtbarmachung der Vielfalt der Natursteinmaterialien.
 - Die Stadtbodenbefestigung wird durch das vorhandene Material bestimmt.
 - Die Vielfalt der Materialien spiegeln die historische Entwicklung und regionale Bezugnahme wider.
- Vorgefundene Befestigungsmaterialien aus Naturstein werden vorrangig eingesetzt.
 - Bezugnahme auf historische vorhandene Materialien.
 - Erhaltenswertes Pflastermaterial wiederverwenden.
- Industriell gefertigte Materialien (Kupferschlacke) werden für untergeordnete Gestaltelemente z. Bsp. Rinnen, Einfassungen verwendet.
- Erhalt und Einsatz erhaltenswerter Materialien und Gestaltungsprinzipien dies bezieht sich sowohl auf historische Befestigungen als auch auf Befestigungen aus der jüngeren Vergangenheit.
- Wiederverwendung vorh. Materials nicht zwingend an vorh. Standort.

5.1.2. Gestaltungsansätze Grün und Freiraum (Plan 2.1)

GESTALTUNGSANSÄTZE GRÜN UND FREIRAUM

- Entwickeln und Erlebbarmachung eines Grünrings um die Altstadt anhand historischer Vorgaben. In Bereichen, in denen keine andere Möglichkeit besteht, sind private Grünflächen einzubeziehen. Mit diesem Grünring wird auch die historische Führung der Stadtmauer kenntlich gemacht.
- Entwickeln des Kirchplatzes als innerstädtischer, begrünter Platz, als "Grüne Oase".
- · Attraktivitätssteigerung der Esplanade als Promenade mit Aussichtpunkten und Aufenthaltsqualität.
- "Grün in die Stadt":
 - Erhalt und Aufwertung vorh. kleinteiliger Grünflächen wie Hochbeete und Fassadenbegrünung.
 - Aufwertung mit Baumpflanzungen im Bereich Markt, Obere und Untere Marktstraße.
 - Ergänzung dieser Maßnahmen durch das Anlegen von Pflanz- und Grünflächen.
 - In den Bereichen in denen dies nicht möglich ist, erfolgt dies durch Fassadenbegrünung, mobile Begrünung, Pflanzkästen.
- Aufwertung der Wegeverbindungen zum umgebenen Naturraum.
- · Aufwertung Königseer Rinne.



Foto 1: Vorhandene Bäume Untere Mauergasse/ Apostelgasse



Foto 2: Hochbeet, Vorgarten Oberer Sonnenberg

Im Stadtbodenkonzept ab Punkt 5.2 werden situationsbedingte Anpassungen und Ergänzungen empfohlen. Hier werden auch ergänzende Begrünungsmaßnahmen nach dem Prinzip "Grün in die Stadt" aufgeführt.



Abbildung 1: Strukturmodell Gestaltungsansätze Grün und Freiraum Plan 2.1, Eigene Darstellung, o.M.

5.1.3 Gestaltungsansätze Nutzung (Plan 2.2)

GESTALTUNGSANSÄTZE NUTZUNG

- In der Gestaltung des Stadtbodens sind die wichtigen Bereiche der Hauptgeschäftsnutzung und Einzelhandel hervorzuheben, wie Markt und Untere Marktstraße. Verbindung zur Geschäftszone in der Bahnhofstraße sollte ein gestalterischer Brückenschlag werden.
- Die wichtige Fußgängerverbindung vom "Neuen Tor" über den Markt zum Friedrich-Fröbel-Museum und zur Esplanade, d.h. Nord-Süd-Verbindung wird hervorgehoben. Diese Verbindung sollte fortgeführt werden in Richtung Königseer Rinne. Damit werden der Markt und der östliche Arm der Johannisstraße als Achse der öffentlichen Nutzung und Erlebbarkeit definiert und als attraktive fußläufige Verbindungen entwickelt. Gekoppelt ist dies mit der Berücksichtigung der regionalen Rad- und Wanderwege.
- Der Kirchplatz wird unter dem Gesichtspunkt der Nutzung als Ruhepunkt gesehen.
- · Ausbildung der Esplanade, unterer Bereich als Promenade zum Flanieren und Begegnen.
- · Berücksichtigen touristischer Routen wie Wanderwege, Radrouten.

Die Multifunktionalität hat oberste Priorität.



Abbildung 2: Strukturmodel Gestaltungsansätze Nutzung Plan 2.2, Eigene Darstellung, o.M.

5.1.4 Gestaltungsansätze Verkehr (Plan 2.3)

GESTALTUNGSANSÄTZE VERKEHR

- · Prinzip der Verkehrsorganisation wird It. Bestand größtenteils beibehalten.
- Folgende Änderungen:
 - Der Kirchplatz wird als Bereich in der grundsätzlichen Neugestaltung der Erschließung, Führung der Fußgänger ausgewiesen.
 - Die Esplanade wird als Promenade für Fußgänger dargestellt. Die Mitbenutzung für Anliegerverkehr ist möglich.
 - Gliederung im Trennprinzip, d.h. mit separaten Gehbereich/ Fahrbereich nur den verkehrsrechtlich eingeordneten Sammelstraßen. In diesen Straßen ist wenigstens einseitig eine Mindestbreite des Gehweges von 1,80 m vorzusehen.
- Aufwertung der Straßen- und Freiräume mit dem Ziel die Verbesserung der fußläufigen Erreichbarkeit und Attraktivität zu erreichen in Bezug auf Breite der Gehwege.
- Berücksichtigen der Barrierefreiheit durch das Entwickeln eines durchgängigen barrierefreien Laufbandes.
- · Keine Radwegausweisung auf separaten Trassen für Radfahrer.
- Ruhender Verkehr nur in den gekennzeichneten Bereichen. Es werden Empfehlungen gegeben jedoch ist durch die Multifunktionale Gestaltung auch die Reaktion auf Veränderungen und Bedarfe gegeben. D.h. das Vorsehen von Stellplätzen innerhalb der "Altstadt" obliegt immer der Einzelfallprüfung
 an der konkreten Situation und unter Beibehaltung der Gestaltungsprinzipien des Stadtbodenkonzeptes.
- Lieferfahrzeuge unter Benutzung vorh. Fahrbahnbreiten bzw. im Mischprinzip bei Ausnutzung der geometrischen Gegebenheiten.
- · Verkehrsprämissen werden berücksichtigt.
- Die Erarbeitung eines Parkraumkonzeptes mit Empfehlungen für die Parkraumbewirtschaftung wird empfohlen. Generell sollte die Qualität des öffentlichen Raumes in der Altstadt der Erlebbarkeit des Fußgängers und Radfahrers zugutekommen. Das Vorsehen von Stellplätzen nach Einzelfallprüfung und ohne Beeinträchtigung der Attraktivität für die Allgemeinheit.

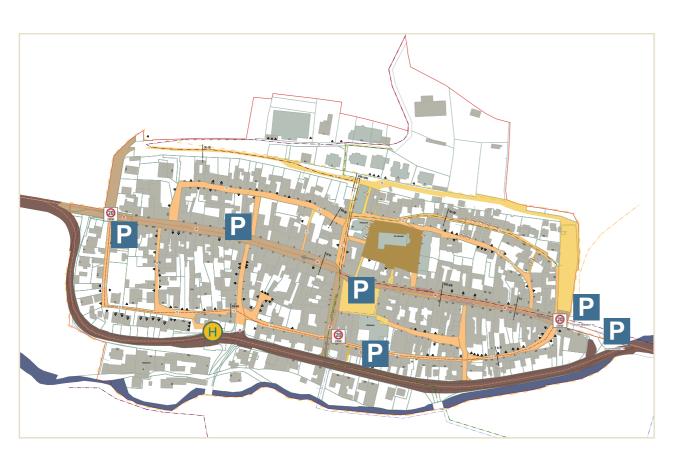


Abbildung 3: Strukturmodell Gestaltungsansätze Verkehr Plan 2.3, Eigene Darstellung, o.M.

5.1.5 Nutzeranforderungen – Raum- und Platzbedarf

Unterschiedliche Nutzeranforderungen bestimmen die Anforderungen an die Gestaltung des öffentlichen Raumes. Im nachfolgenden werden die unterschiedlichen Anforderungen erläutert.

Nutzeranforderungen

Entsprechend den unterschiedlichen städtebaulichen und verkehrlichen Merkmalen von Stadtstraßen variieren auch die Ausprägungen der Nutzungsansprüche hinsichtlich

- · Qualitativer Aspekte,
- · Verkehrsstärke,
- · Geschwindigkeit und
- · spezifischem Raumbedarf der verschiedenen Verkehrsteilnehmer.

Innerhalb der "Altstadt" von Bad Blankenburg überwiegen die qualitativen Aspekte und der spezifische Raumbedarf der Nutzer. Ziel ist die "Altstadt" für Fußgänger und Radfahrer attraktiver zu gestalten.

In der RASt 06-Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen werden die Grundmaße für Raumbedarf und auch der lichte Raumbedarf der einzelnen Nutzergruppen erläutert.

Dabei stehen hinter den Begriffen folgende Definitionen:

Grundmaß für Raumbedarf:

 Grundmaße ergeben sich aus den Abmessungen der Fahrzeuge bzw. Verkehrsteilnehmer und den erforderlichen Bewegungsspielräumen.

Grundmaße lichter Raumbedarf:

· Ergibt sich, wenn zu den Verkehrsräumen Sicherheitsräume addiert werden.

Fließender Verkehr

- Für den fließenden Verkehr ist der Raumbedarf durch die Erhöhung der Sicherheitsabstände größer. In Innenstadtbereichen mit Zone-20-Ausweisung ist der Raumbedarf für PKW-s min. 2,75 m.
- Um die Durchfahrbarkeit für Havariedienste zu gewährleisten ist bei Einrichtungsverkehr eine Fahrgassenbreite von min. 3,50 m zu gewährleisten.
- Für das Nebeneinanderfahren von Radfahrer und PKW bedarf es einen gesamten Raumbedarf von 4,00 m (siehe Abbildung 5)^[1].

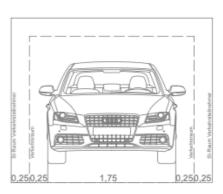


Abbildung 4: Grundmaße Raumbedarf und lichter Raumbedarf Kfz, RASt 06, S.27

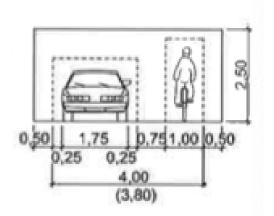


Abbildung 5: Platzbedarf für Verkehrsraum und lichten Verkehrsraum beim Nebeneinanderfahren PKW/ Radfahrer, RASt 06, S.27

¹ RASTt 06, S. 27

Ruhender Verkehr

- Für einen PKW kommen zur Regelbreite von 1,75 m beidseitige Sicherheitsabstände hinzu. Damit ergeben sich für parkende Fahrzeuge der Raumbedarf von 2,50 m. Für bequemes Ein- und Ausparken ist ein zusätzlicher seitlicher Sicherheitsabstand von 0,75 m erforderlich.
- Bei Parkplätzen, die behindertengerecht ausgebildet werden, muss für den zu gewährleistenden Ausstieg der Parkstellplatz min. 3,50 m breit sein.

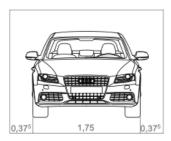


Abbildung 6: lichter Raumbedarf KfZ, ruhender Verkehr, RASt 06, S.27

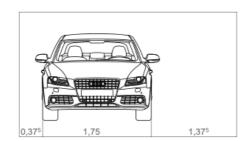


Abbildung 7: lichter Raumbedarf KfZ, behindertengerechter Stellplatz, RASt 06, S.27

Liefern und Laden

Der Raumbedarf für das Liefern und Laden ergibt sich aus den Abmessungen der im Lieferverkehr verwendeten Fahrzeuge, aus dem zusätzlichen Flächenbedarf für fahrzeugeigene, rückseitige Hebevorrichtungen und aus dem Flächenbedarf zum Abstellen der Waren.

Zusätzliche Abstellflächen für Waren (etwa 3 m² bis 5 m²) sind in den Seitenräumen **außerhalb der Rad- und Fußgängerverkehrsflächen** erwünscht.

Fußgänger- und Radverkehr

Grundmaße für die Verkehrsräume des Radfahrers lassen sich aus Grundbreite und Höhe des Radfahrers und Sicherheitsräume bemessen.

- Grundmaße für Verkehrsräume Radfahrer 1,00 m zzgl. situationsspezifische Sicherheitsräume.
- In der nachfolgenden Abbildung ist der Sicherheitsabstand des Radfahrers zu parkenden Fahrzeugen in Längsaufstellung mit 0,75 m angegeben. Zum Fahrbahnrand sind es 0,50 m und zu Gebäuden, Baumscheiben etc. ebenfalls 0,20 m. Dies ergibt eine Breite von 2,00 m.
- Grundmaße für Verkehrsräume Fußgänger 1,00 m zzgl. situationsspezifische Sicherheitsräume.
- Zu den Grundmaßen des Fußgängers ergeben sich zusätzlich noch auch aus den sozialen Ansprüchen. Die Sicherheitsabstände entsprechend denen für Radfahrer. Daraufhin beträgt der lichte Raumbedarf für Fußgänger zwischen 1,25 bis 1,75 m.
- Für Verkehrsräume mit erhöhtem Fußgängeraufkommen, Einkaufsstraßen, Handelszonen sollten zwei Fußgänger nebeneinander laufen können. Die erforderliche Breite sollte daher 2,30 m nicht unterschreiten.



Abbildung 8: lichter Raumbedarf Fußgänger RASt 06, S. 29

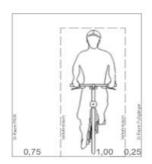


Abbildung 9: lichter Raumbedarf Radfahrer RASt 06, S.28

Barrierefreiheit

- Die RASt 06 gibt auch Übersichten für Breiten-und Längenbedarf für Mobilitätsbehinderte vor. Dabei benötigt eine Person mit Rollstuhl 1,10 m. Zzgl. der erforderlichen Sicherheitsabstände werden 1,85 m benötigt.
- · Rollstuhlfahrer mit Begleitperson benötigen 2,50 m Breite.
- · Hinzu kommen Anforderungen an das Längsgefälle.
- · Geringe Querneigung 0,5 % bis 3%.
- · Absenkung von Bordsteinen.
- · Anlage von Ruhebänken.
- · Ebenheit der Pflasterflächen.

Verkeitream Person ei Roadani
Verkeitream Person ei Roadani
Verkeitream Person ei Rohlani
Si Ram Onbote

Abbildung 10: Raumbedarf Rollstuhlfahrer RASt 06, S.28

Tabelle 25: Richtwerte für den zusätzlichen Raumbedarf im Seitenraum auf Grund besonderer Anforderungen

Raumbedarf
≥ 2,00 m
≥ 1,00 m
≥ 1,00 m
≥ 2,00 m - 2,50 m
≥ 1,00 m
≥ 2,50 m
1,50 m
2,00 m 1,50 m
0,70 m

Abbildung 11: Richtwerte für besonderen Raumbedarf, RASt 06, S.28

Ausstattung und Begrünung

Die Anforderungen sind vielfältig. In der RASt 06 werden auch Empfehlungen für Platzbedarf und Richtwerte gegeben (siehe Abbildung 11).

Generell ist der Raumbedarf auch abhängig von art- und funktionsgerechter Entwicklung der Bepflanzung.

5.2 Strukturmodell - Stadtboden (Plan 2)

Das Strukturmodell dient zur grundsätzlichen Erläuterung einer ablesbaren Gestaltungsstruktur für die Straßen, Wege und Plätze "Altstadt" für den öffentlich zugänglichen Stadtraum und deren lagemäßige Verortung. Aussagen zu Gestaltungsprinzipien und Barrierefreiheit werden hier ebenfalls räumlich verortet. Auch der Umgang mit den Anschlüssen außerhalb der historischen Stadtmauer werden erläutert.

5.2.1 Gestaltungbereiche Stadtbodenkonzept - Übersicht

Gestaltbereiche

Auf der Basis der o.g. Grundsätze werden in dem Sanierungsgebiet "Innenstadt" verschiedene Gestaltbereiche definiert. Es werden auf der Grundlage der analysierten Gestaltungsprinzipien drei **Gestaltbereiche A bis C** definiert, deren Stadtboden nach einem jeweiligen Gestaltungsprinzip entwickelt werden. Zusätzlich werden in den besonderen städtebaulich herausragenden Bereichen und Bereich mit vorzufindenden historischen Altbestand Pflaster **Sondergestaltbereiche** definiert.

Dadurch entsteht ein Gestaltungsprinzip, welches den unterschiedlichen vorgefundenen Bedingungen Rechnung trägt und dem "Stadtboden" der Innenstadt von Bad Blankenburg ein unverwechselbares Gestaltungsbild erzeugt.

Straßen, Wege, Plätze	Gestaltbereich Planung	Querschnitte
Apostelgasse	В	
Brauhausgasse	В	
Esplanade	S 10, S 11	VIII-VIII; IX-IX
Johannisgasse	В	111-111
Johannisgasse, östlicher Arm	S 3a	
Johannisgasse, mittlerer östlicher Arm	S 4	
Johannisgasse, mittlerer westlicher Arm	В	
Johannisgasse, westlicher Arm	В	
Johannisgasse, Sondergestaltbereich	S 13	
Kirchplatz	S 7	
Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum	S 8	
Markt	S 3	
Markt, südlich	S 3b	
Magdeburger Gasse	В	
Obere Marktstraße	A2	V-V
Obere Marktstraße/ Esplanade	S 2	
Obere Mauergasse	В	VI-VI
Obere Mauergasse/ Brauhausgasse/ Friedrich-Ebert-Straße	S 1	
Obere Mauergasse/ Friedrich-Ebert-Straße	S 12	
Oberer Sonnenberg	С	IV-IV
Untere Marktstraße	A1	I-I; VII-VII
Untere Marktstraße/ Zeigenheimer Weg	S 9	
Untere Mauergasse	В	11-11
Untere Mauergasse, Pforte zur Friedrich-Ebert-Straße	S 5	
Untere Mauergasse, Parkplatz zur Friedrich-Ebert-Straße	S 6	
Unterer Sonnenberg	С	

Tabelle 1:Zusammenstellung Gestaltbereiche, Sondergestaltbereiche, Querschnitte

Querschnitte

Um Nutzeransprüche zu überprüfen, wurden beispielgebend in einigen Bereichen Querschnitte gelegt. Da sie auf der Grundlage der Katasterpläne erstellt werden, kann es maßliche Abweichungen zur Realität geben, d.h. die Querschnitte haben prinzipiellen Charakter und dienen dazu Handlungsempfehlungen zu den prinzipiellen Gestaltungsaussagen zu geben, die situationsbedingt angepasst werden müssen.

5.2.2 Gestaltungsprinzip Misch- und Trennprinzip

Das **Trennprinzip** ist das Gestaltungsprinzip, welches den Straßenraum mittels Bordsteines in Gehbereich und Fahrbereich gliedert.

Mischprinzip weist keine Gliederung durch einen Bordstein auf. Hier werden Gliederungen durch ein- bzw. mehrzeilige Pflasterstreifen hergestellt.

Laut Beschluss der Stadträte Bad Blankenburg sind beide Gestaltungsprinzipien niveaugleich auszuführen. In der nachfolgenden Tabelle sind die Gestaltungsprinzipen Misch- und Trennprinzip für die einzelnen Straßen und Gassen aufgeführt.

Straßen, Wege, Plätze	Gestaltungsprinzip Planung
Apostelgasse	Mischprinzip
Brauhausgasse	Mischprinzip
Esplanade	Mischprinzip
Johannisgasse	Mischprinzip
Johannisgasse, östlicher Arm	Mischprinzip
Johannisgasse, mittlerer östlicher Arm	Mischprinzip
Johannisgasse, mittlerer westlicher Arm	Mischprinzip
Johannisgasse, westlicher Arm	Mischprinzip
Johannisgasse, Sondergestaltbereich	Mischprinzip
Kirchplatz	Platz und Freiraum
Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum	Treppenanlage
Markt	Platz
Markt, südlich	Trennprinzip
Magdeburger Gasse	Mischprinzip
Obere Marktstraße	Trennprinzip
Obere Marktstraße/ Esplanade	Trennprinzip
Obere Mauergasse	Mischprinzip
Obere Mauergasse/ Brauhausgasse/ Friedrich-Ebert-Straße	Trennprinzip
Obere Mauergasse/ Friedrich-Ebert-Straße	Mischprinzip
Oberer Sonnenberg	Mischprinzip
Untere Marktstraße	Trennprinzip
Untere Marktstraße/ Zeigenheimer Weg	Trennprinzip
Untere Mauergasse	Mischprinzip
Untere Mauergasse, Pforte zur Friedrich-Ebert-Straße	Trennprinzip
Untere Mauergasse, Parkplatz zur Friedrich-Ebert-Straße	Parkplatz
Unterer Sonnenberg	Mischprinzip

Tabelle 2: Zusammenstellung Gestaltungsprinzipien Misch- und Trennprinzip, Planung

5.2.3 Barrierefreiheit

Die Barrierefreiheit des öffentlichen Raumes gewinnt in einer immer älter werdenden Gesellschaft immer mehr an Bedeutung. Dabei ist eine gute Begehbarkeit nicht nur für Menschen mit Behinderung vorteilhaft, sondern auch für Passanten mit Kinderwagen, Rollatoren etc.

Folgende Empfehlungen werden für barrierefreie Pflasterflächen in der Fachliteratur gegeben:

- · Schmale Fugen, max. 3 bis 5 mm breit,
- · Steine und Platten mit großer Grundrissfläche,
- · möglichst geringe Höhenunterschiede zwischen benachbarten Steinen, ebene Oberflächen,
- · Geringe Querneigung max. 2%,
- · möglichst keine Stufen, Treppen.

Die Umsetzung der Barrierefreiheit geht immer konform mit den anzutreffenden örtlichen Verhältnissen. Im Kontext dieser Betrachtung sind die Möglichkeiten im Rahmen der Objektplanung immer zu prüfen. Das Prinzip der Inklusion sollte umgesetzt werden.

Im Stadtbodenkonzept werden folgende Prinzipien der barrierefreien Gestaltung aufgenommen:

a) Ebenheit der Pflasterflächen

Berücksichtigen der Ebenheit der Pflasterflächen Ebenheit der Pflasterflächen durch Gestalten eines durchgängigen Pflasterstreifen mit geschnittenen Oberflächen. Als Empfehlung wird zur **Minimierung der geringen Höhenunterschiede** der benachbarten Steine und einer gut zu belaufenden Oberfläche in der Breite der Lauffläche Pflastersteine mit **gesägten Oberflächen** zu verwenden. Damit ist dieses Laufband in den Verband des übrigen Pflasters zu integrieren.

Im **Strukturmodell** ist ein **durchgängiges Laufband** dargestellt, welches Empfehlungen für die Lage und Verknüpfung für dieses Laufband gibt.

Der Obere Sonnenberg wurde auch erst im Jahr 2020 saniert mit dem vorh. Material. Auch wurde in dem Konzept ein durchgängiges Laufband mit gesägten Pflastersteinen vorgeschlagen. Das Konzept dient einem längeren Zeitraum als Gestaltungsgrundlage. Grundsätzlich verbessert die Ebenheit der Pflasterflächen auch für andere Bevölkerungsgruppen die Begehbarkeit, z. Bsp. Kinderwagenfahrer, Rollatoren mit Elektroantrieb. Auch diesen wird die Möglichkeit gegeben, den Oberen Sonnenberg künftig zu erreichen.



Foto 3: Pflastersteine mit geschlagener Oberfläche und gesägter Oberfläche eingebunden in den Pflasterverband Segmentbogen

b) Raumbedarf, Geometrie

Berücksichtigen der Breiten- und Längenbedarf für Mobilitätsbehinderte nach RAST 06 in den Bereichen, in denen der Platzbedarf es zulässt.

Verbessern der Situation in den Bereichen, in denen derzeit zu schmale Gehbereich vorhanden sind. Dabei benötigt eine Person mit Rollstuhl 1,10 m. Zzgl. der erforderlichen Sicherheitsabstände werden 1,85 m benötigt.

c) Höhendifferenz und Bordsteinhöhen

Die Stadt Bad Blankenburg hat sich für eine durchgängige barrierefreie Gestaltung des Stadtbodens in der Altstadt entschlossen, d.h. Übergänge Bordsteine und Pflasterflächen mit einem Stich von 0 cm. Die Wasserführung ist in den Bereichen im Rahmen der Objektplanung zu prüfen.

d) Quer- und Längsgefälle

Nach den technischen Regeln wird für die Querneigung einer Natursteinpflasterfläche eine Mindestneigung von 3% gefordert. Eine geringere Querneigung unter 3% ist unter Berücksichtigung einer geregelten Entwässerung im Zuge der Objektplanung zu prüfen.

Hinzu kommen Anforderungen an das Längsgefälle. Der Obere Sonnenberg weist ein natürliches Längsgefälle auf, welches größer ist als die zulässigen 6% nach DIN 18040. Hier kann eine generelle Forderung zur Einhaltung des maximalen Längsgefälles nicht eingehalten werden. Je nach Möglichkeit können zur Hilfestellung bei großen Längesgefälle auch Ruhebänken vorgesehen werden. Die Erreichbarkeit der Esplanade für Menschen mit Behinderung ist durch alternative Wegeführungen zu gewährleisten.

e) Fugenbreiten

Dies ist im Rahmen der Objektplanung und Bauausführung zu berücksichtigen.

FAZIT BARRIEREFREIHEIT

- ► Es können nicht immer alle Anforderungen umgesetzt werden, da die Forderungen in eng bebauten historischen Innenstädten oftmals nicht einzuhalten sind.
- ▶ Die Einhaltung der Anforderungen werden in den Querschnitten in den Punkten 5 überprüft.

5.3 Prinzipielle Gestaltungsvorgaben - Gestaltbereiche (Plan 2.4)

5.3.1 Gestaltbereich A – Trennprinzip

Vorbehalten bleibt es den Straßen mit nutzungs- und verkehrsfunktioneller größerer Bedeutung. Hintergrund ist auch die Aussage der Unteren Verkehrsbehörde innerhalb dieser Straßen auch jedem Verkehrsteilnehmer seinen Nutzungsbereich zuzuordnen. Auch wenn dies vorgegeben ist, sind variable Nutzungen des Straßenraumes zu ermöglichen. Die beiden Varianten A1 und A2 unterscheiden sich in Bezug auf die Gliederung des Fahrbereiches und Unterbringung des Ruhenden Verkehrs.

Untere Marktstraße - Gestaltbereich A.1



Abbildung 12: Auszug aus Strukturmodell, Eigene Darstellung, o.M.

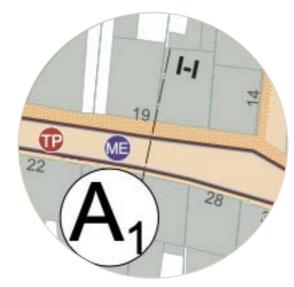


Abbildung 13: Lupe Gestaltbereich A1, Variante 1, Eigene Darstellung, o.M.

Gestaltbereich A1	Gestaltbereich A1 – Untere Marktstraße			
Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/ Forma- te/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassungen	
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Trennprinzip	Möblierung: Wandauslegerleuchre,	
Gehbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7 cm, SB	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Aktionspunkt Sitzen, mobile Bepflanzung	
Trennung Gehbe- reich/ Fahrbereich	Granit 12/50-100 cm, HB, Stich 5-8 cm, auf 0 cm auslaufend an den Übergängen	Granit 12-15/ 50-100 cm, TB, Stich 0 cm	barrierefreie Gestaltung im Laufbereich einstg. durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": mobile Bepflanzung, Fassadenbegrünung.	
Entwässerungs- rinne	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg. – mehrzlg.		
Fahrbereich	Granit KPFL 9/11 cm, SB; Ku-Schla- cke GPFL 10-15 cm, RV	Granit KPFL 9/11 cm, SB		
Einfahrt	Granit KPFL 9/11, SB	Granit KPFL 9/11 cm, SB		

Tabelle 3: Gestaltbereich A.1

Querschnitt I-I

Bestand

- Der nördliche Gehweg ist ca. 2,13 m (inkl. Bord) breit.
- Der südliche Gehweg ist an der schmalsten Stelle 0,75 m (inkl. Bord) breit.
- Fahrbahnbreite inkl. beidseitige Rinnen von ca. 3,95 m.
- Begegnungsverkehr/ Nebeneinander PKW Radfahrer wäre mgl.
- · Trennung Gehweg/ Entwässerungsrinne mittels Bordstein, Stich 6-8 cm.
- Die empfohlene Breite für Fußgänger zum Flanieren von 2,30 m kann bei dem nördlichen Gehweg nicht eingehalten werden.
- ► Der südliche Gehweg ist zu schmal für Rollstuhlfahrer, Nebeneinandergehen von zwei Fußgängern.

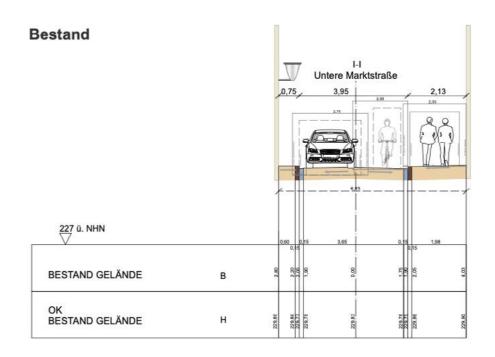


Abbildung 14: Querschnitt I-I Bestand, Eigene Darstellung, o. M.

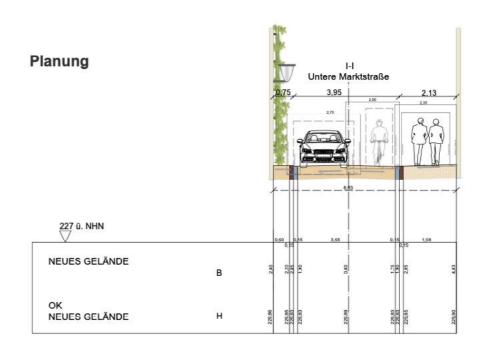


Abbildung 15: Querschnitt I-I, Planung, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- Fahrbereich in durchgängiger Linienführung min. 3,50 m Breite und max. Breite von 4,00 m inkl. beidseitige Rinnen.
- Durchfahrtsbreite für PKW und Havariedienste. Durchfahrt für Havariedienste auch unter Mitbenutzung der seitlichen Gehwege.
- Begegnungsverkehr PKW Radfahrer wäre mgl., Radfahrer kann aber auch vor bzw. hinter PKW fahren
- · Trennung Gehweg/ Entwässerungsrinne mittels Bordstein Stich 0 cm.
- Nördlicher Gehwegbreite von 1,85 bis 2,30 m;
- Zur barrierefreien Gestaltung des nördlichen Gehweges: Mindestbreite mit 1,85 m Pflasterstreifen mit gesägter Oberfläche;
- Breite des südlichen Gehweges auf an der schmalsten Stelle 0,75 m belassen als Ausnahme. Sonst min. 1,25 m für Fußgänger (inkl. Sicherheitsbedarf).
- Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.

▶ Keine Veränderung im Querschnitt I-I bzgl. der Breiten im Bestand und Planung.

Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassungen:

- · Möblierung:
 - Wandauslegerleuchten.
- · Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten...
- "Grün in die Stadt":
 - Fassadenbegrünung.



Foto 4: Beispiel Bord, Entwässerungsrinne Ku-Schlacke einzlg.

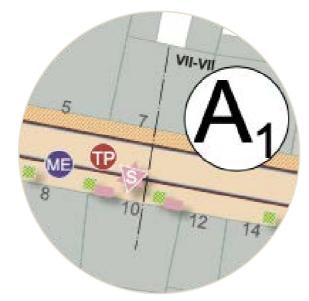


Abbildung 16: Lupe Gestaltbereich A1 Variante 2, Eigene Darstellung, o.M.

Querschnitt VII-VII Untere Marktstraße

Bestand

- · Fahrbahnbreiten inkl. beidseitige Rinnen von 4,00 m.
- · Begegnungsverkehr/ Nebeneinander PKW Radfahrer wäre mgl.
- Trennung Gehweg/ Entwässerungsrinne mittels Bordstein, Stich 6-8 cm.
- Der nördliche Gehweg ist max. 1,80 m breit. Die empfohlene Breite für Fußgänger zum Flanieren von 2,30 m kann nicht eingehalten werden, die Mindestbreite für Rollstuhlfahrer von 1,85 m kann nicht eingehalten werden.
- · Der südliche Gehweg ist 3,15 m breit.

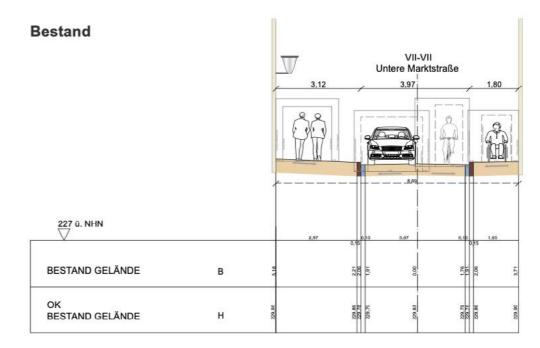


Abbildung 17: Querschnitt VII-VII, Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- Fahrbereich in durchgängiger Linienführung min. 3,50 m Breite und max. Breite von 4,00 m inkl. beidseitige Rinnen.
- Durchfahrtsbreite für PKW und Havariedienste wird ermöglicht. Durchfahrt für Havariedienste auch unter Mitbenutzung der seitlichen Gehwege.
- Begegnungsverkehr PKW Radfahrer wäre mgl.. Radfahrer kann aber auch vor bzw. hinter PKW fahren.
- Trennung Gehweg/ Entwässerungsrinne mittels Bordstein Stich 2 cm, auf 0 cm auslaufend.
- Der nördliche Gehweg auf min. 1,85 m vebreitert. Im weiteren Verlauf Einhalten der Mindestbreite von 1,85 m bis 2,30 m.
- Zur barrierefreien Gestaltung des nördlichen Gehweges: Mindestbreite mit 1,85 m Pflasterstreifen mit gesägter Oberfläche;
- Südlicher Gehweg wird auf 3,10 m reduziert. Ausreichend Breite für das Flanieren von Fußgänger von 2,30 m gegeben.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.

▶ Verbreiterung nördlicher Gehbereich auf min. 1,85 m.

Variante 1

Südlicher Gehbereich zum Begehen für zwei Fußgänger nebeneinander, Rollstuhlfahrer, Kinderwagenfahrer.

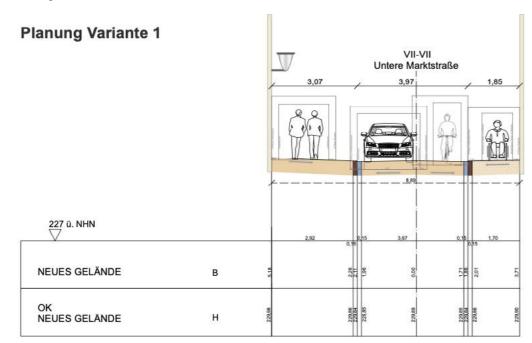


Abbildung 18: Querschnitt VII-VII, Planung Variante 1, Eigene Darstellung, o.M.

Variante 2

- Südlicher Gehbereich zum Sitzen, mobile Begrünung, Aufenthalt etc.
- Die Gestaltung ermöglichen eine variable Nutzbarkeit des Straßenraumes mit dem Ziel die Aufenthaltsqualität für Fußgänger zu erhöhen. Damit soll die Attraktivität gesteigert werden aber auch temporäre Nutzungen ermöglicht.
- Diese Nutzungs- und Möblierungsspielräume sind gegeben, ohne in die Oberflächengestaltung eingreifen zu müssen.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.

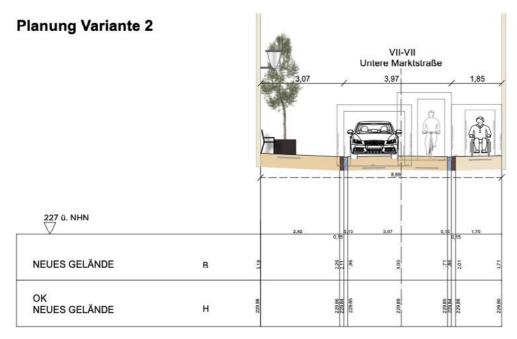


Abbildung 19: Querschnitt VII-VII, Planung, Variante 2, Eigene Darstellung. o.M.

Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassungen:

- · Möblierung:
 - Wandauslegerleuchten,
 - Aktionspunkt Sitzen, mobile Bepflanzung.
- Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - mobile Bepflanzung,
 - Fassadenbegrünung.

Obere Marktstraße – Gestaltbereich A.2

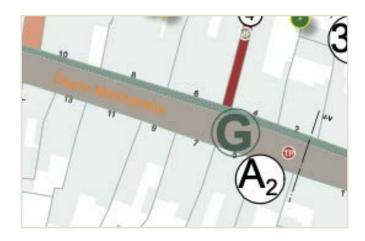


Abbildung 20: Auszug Strukturmodell, Eigene Darstellung o.M.

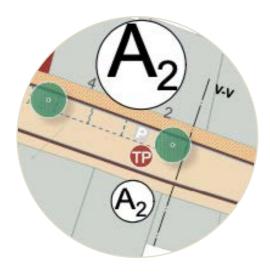


Abbildung 21: Lupe A2, Eigene Darstellung, o.M.

Gestaltbereich A2 - Obere Marktstraße **Bestand Planung** Lage Ausführung/Forma-Gestaltungsempfehlungen, te/ Verlegeprinzip situationsbedingte Anpassungen Gestaltungsprinzip Trennprinzip Trennprinzip Möblierung: Auslegeleuchte Gehbereich links, rechts Betonsteinpflaster Granit KPFL 9/11 cm, SB barrierefreie Gestaltung im Laufbereich einstg. durch gesägte Oberflächen Trennung Gehbereich/ Fahr-Granit 12/50-100 cm, Granit 12/50-100 cm, TB bereich HB, Stich 8-12 cm, an Stich 0 cm den Einfahrten abge-"Grün in die Stadt": senkt Bäume im Wechsel mit Stellplätzen Ku-Schlacke GPFL 10-15 Entwässerungsrinne Ku-Schlacke, GPFL 10-15 cm, einzlg. cm, einzlg. Fahrbereich Ku-Schlacke, GPFL Granit KPFL 9/11 cm, SB 10-15 cm, RV Einfahrt Betonsteinpflaster, Granit KPFL 9/11 cm, SB keine Hervorhebung

Tabelle 4: Gestaltbereich A.2

Querschnitt V-V Obere Marktstraße

Bestand

- Fahrbahnbreiten inkl. beidseitige Rinnen von 4,10 bis 6,40 m.
- Einseitiger Parkstreifen unter Gewährleistung der Durchfahrtsbreite von 3,50 m ist möglich.
- · Begegnungsverkehr PKW Radfahrer wäre möglich.
- Trennung Gehweg/ Entwässerungsrinne mittels Bordsteines, Stich 6-8 cm.
- Der nördliche Gehweg ist ca. 2,00 m breit. Die empfohlene Breite für Begegnung Fußgänger von 1,85 m und barrierefreie Bewegung wird eingehalten.
- · Der südliche Gehweg ist an der schmalsten Stelle max. 1,25 m breit.

Bestand

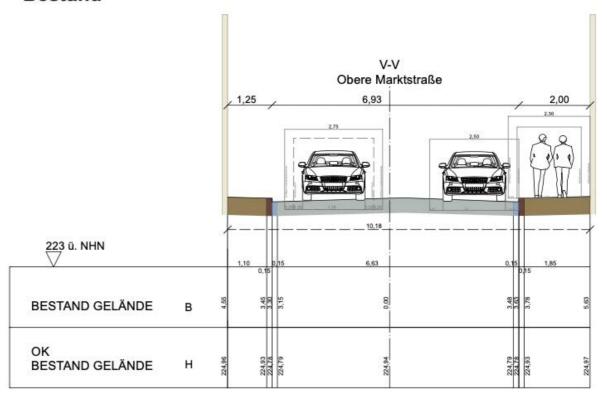


Abbildung 22: Querschnitt V-V, Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- Fahrbahnbreite inkl. beidseitige Rinnen von 4,78 m bis 6,00 m.
- Einseitiger Parkstreifen unter Gewährleistung der Durchfahrtsbreite von 3,50 m ist möglich.
 - Begegnungsverkehr PKW Radfahrer wäre möglich. Durchfahrt für Havariedienste auch unter Mitbenutzung der seitlichen Gehwege. Begegnungsverkehr PKW - Radfahrer wäre möglich. Radfahrer kann aber auch vor bzw. hinter PKW fahren.
- Trennung Gehweg/ Entwässerungsrinne mittels Bordstein Stich 5 -8 cm, auf 0 cm auslaufend.
- Grüne Trittsteine in Form von Baumpflanzungen abwechselnd mit Parkstreifen für ruhenden Verkehr.
- · Nördlicher Gehweg Einhaltung Mindestbreite von 1,85 bis 2,30 m.
- Barrierefreie Gestaltung des nördlichen Gehweges: Pflasterstreifen Mindestbreite mit 1,85 m mit gesägter Oberfläche, Bordsteine mit Stich 0 cm.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.
- ▶ Der südliche Gehweg ist auf Mindestbreite 1,85 m zu verbreitern. Die empfohlene Breite für Begegnung Fußgänger von 1,85 m und barrierefreie Bewegung wird damit eingehalten.

Planung V-V Obere Marktstraße 1,85 6,33 KFZ-Parken mit abwechseinbien Baum VD 1,18 0,15 NEUES GELÄNDE B OK NEUES GELÄNDE H REUES GELÄNDE H REUES GELÄNDE H REUES GELÄNDE H REUES GELÄNDE REUES GELÄNDE

Abbildung 23: Querschnitt V-V, Planung, Eigene Darstellung, o.M.

Sonstige Empfehlungen

- · Möblierung:
 - Leuchten als Auslegerleuchten zur Freihaltung der lichten Straßenraumbreiten für Fußgänger.
- Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - Baumpflanzstandorte abwechselnd mit Parkstellplätzen nach Prüfung Leitungsbestand.
- · Sonstiges:
 - Nördlicher Gehweg wird durchgängig in einer Breite von 2,00 m gestaltet.
 - Fahrbereich in geradlinigerr Linienführung, kein kurvigen Verschwenkungen der Bordführung.

5.3.2 Gestaltbereich B - Mischprinzip

Die Gestaltbereiche B zeichnet sich durch die niveaugleiche Gestaltung aus. D.h. der Straßenraum wird in seiner gesamten Breite durch alle Verkehrsteilnehmer genutzt. Die Gliederung des Straßenraumes erfolgt durch einzeilige Ku-Schlacke-Läufer.

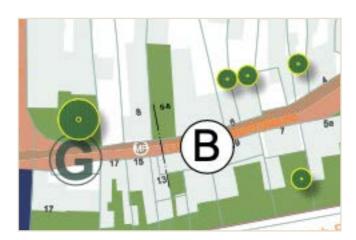


Abbildung 24: Auszug Strukturmodell Eigene Darstellung, o.M.

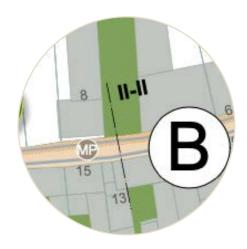


Abbildung 25: Lupe Gestaltbereich B, Eigene Darstellung, o.M.

Apostelgasse/ Johannisgasse/ Obere Mauergasse/ Untere Mauergasse/ Magdeburger Gasse

Gestaltbereich B – Apostelgasse/ Johannisgasse/ Obere Mauergasse/ Untere Mauergasse/ Magdeburger Gasse			
Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verle- geprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassungen
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Mischprinzip	Möblierung:
Traufbereich links, rechts	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Granit KPFL 9/11 cm, RV	Leuchte als Ausleger- oder Mastleuchte
Gehbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7 cm, SB; Granit KPFL 9/11 cm, SB; Kalkstein BF; Kieselpflaster; Porphyr MPFL 5/7 cm, KB, SB	-	barrierefreie Gestaltung im Laufbereich einstg. durch gesägte Oberflächen
Trennung Traufbe- reich/ Entwässerungs- rinne links, rechts	Granit 12/50-100 cm, HB Stich 5-8 cm, auf 0 cm auslaufend	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.	"Grün in die Stadt": Fassadenbegrünung, -Erhalt und Ertüchtigung Vorgärten, Hochbeete
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich	Granit 10-12/ 50-100 cm, TB, Stich 5-8 cm, auf 0 auslaufend	-	
Entwässerungsrinne links, rechts	Ku-Schlacke, GPFL, 10-15 cm, einzlg. mehrzlg.; Granit KPFL einstg., einzlg.	Granit KPFL, einzlg., mehrzlg.	
Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB; PA; GPFL 12-15 cm, PA	Granit KPFL 9/11 cm, SB; in den Einmündungen PA	
Fahrbereich	Blaubasalt KPFL 9/ 11 cm, SB; Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, RV; Granit KPFL 9/11 cm, SB	-	

Tabelle 5: Gestaltbereich B Apostelgasse/ Johannisgasse/ Obere Mauergasse/ Untere Mauergasse/ Magdeburger Gasse

Querschnitt II-II Untere Mauergasse Bestand

- · Niveaugleiche Gestaltung, Mischprinzip.
- zweiseitiger Traufbereich.
- Gliederung durch Kupferschlacke, einzlg. Die einlzg. Ku-schlacke dient gleichzeitig als Entwässerungsrinne. Ungeordnete Oberflächenentwässerung.
- Jedoch kein gleichbleibendes Prinzip. Differenzierte Abstände, tlw. parallel zur Grundstücksgrenze.
 Keine durchgängigen Gliederungselemente durch Ku-Schlacke.

Bestand

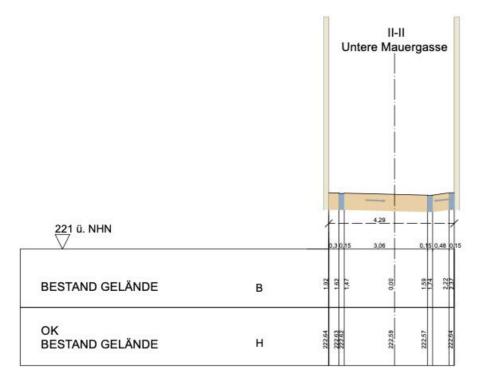


Abbildung 26: Querschnitt II-II Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- Niveaugleiche Gestaltung, gegliedert in beidseitige Traufbereiche.
- · Mischprinzip.
- Trennung Traufbereich und Entwässerungsrinne durch Kupferschlacke, einzlg.
- · Entwässerungsrinne aus Granitkleinpflaster, einzgl. mehrzeilig.
- Flächenbefestigung, Traufbereich einheitlich in Granitkleinpflaster.
- Barrierefreie Gestaltung mittels Pflasterstreifen Mindestbreite 1,50 m mit gesägter Oberfläche.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.

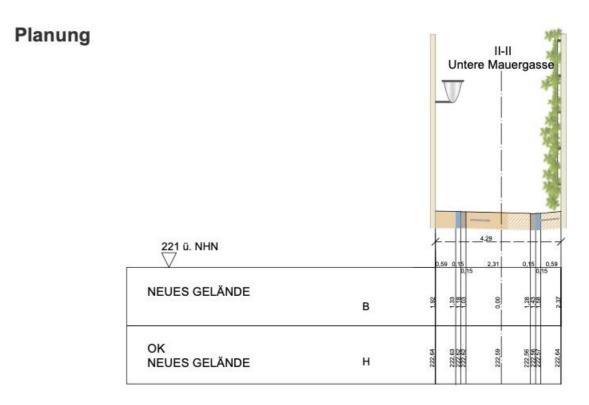


Abbildung 27: Querschnitt II-II Planung, Eigene Darstellung, o.M.

Sonstige Empfehlungen

- · Möblierung:
 - Leuchten als Auslegerleuchten wie im Bestand, Mastleuchten möglich.
- Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - Fassadenbegrünung.

Querschnitt III-III Johannisgasse

Bestand

- · Gestaltung im Trennprinzip, einseitig Gehbereich.
- Die einlzg. Ku-Schlacke gleichzeitig als Entwässerungsrinne.
- Keine durchgängigen Gliederungselemente.
- · Gehbereich Betonsteinpflaster.
- ▶ Dieser Bereich weicht von der übrigen Johannisgasse ab. D.h. kein durchgängiges Gestaltungskonzept.

Bestand

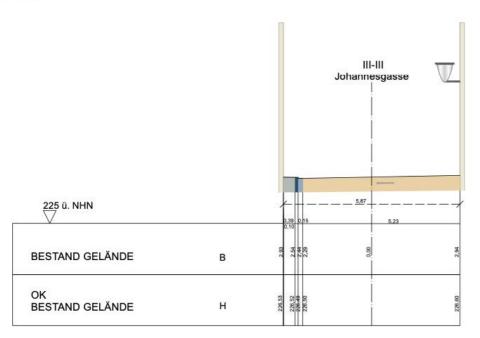


Abbildung 28: Querschnitt III-III Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- · Niveaugleiche Gestaltung, gegliedert in beidseitige Traufbereiche.
- Trennung Traufbereich und Entwässerungsrinne durch Kupferschlacke, einzlg.
- · Entwässerungsrinne aus Granitkleinpflaster.
- · Flächenbefestigung, Traufbereich einheitlich in Granitkleinpflaster.
- Barrierefreie Gestaltung mittels 1,50 m breiten gesägter Pflasterstreifen.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.
- · Ungeordnete Oberflächenentwässerung.

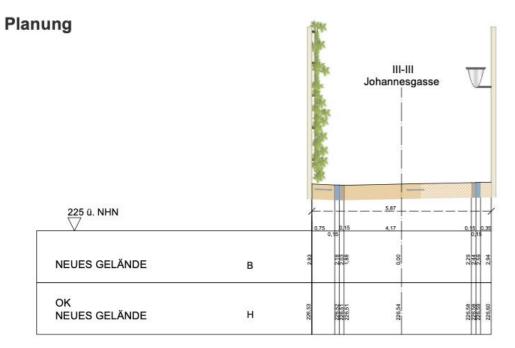


Abbildung 29: Querschnitt III-III, Eigene Darstellung, o.M.

Sonstige Empfehlungen

- · Möblierung:
- Leuchten als Auslegerleuchten wie im Bestand.
- · Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - Fassadenbegrünung.

Querschnitt VI-VI Obere Mauergasse

Bestand

- · Niveaugleiche Gestaltung, einseitiger Traufbereich.
- Gliederung durch Kupferschlacke, einzlg. Die einlzg. Ku-schlacke gleichzeitig als Entwässerungsrinne.
- · Keine durchgängigen Gliederungselemente durch Ku-Schlacke.
- · Ungeordnete Oberflächenentwässerung.

Bestand

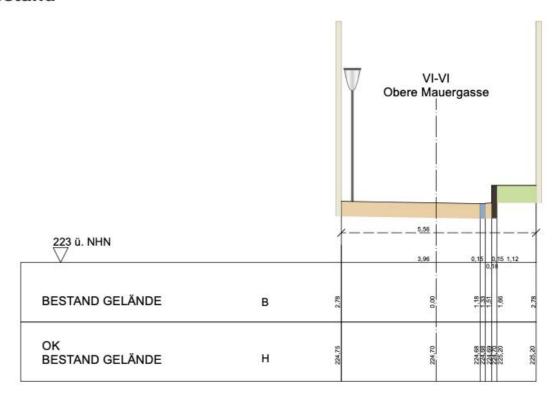


Abbildung 30: Querschnitt VI-VI Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- · Niveaugleiche Gestaltung, gegliedert in beidseitige Traufbereiche.
- · Trennung Traufbereich und Entwässerungsrinne durch Kupferschlacke, einzlg.
- · Entwässerungsrinne aus Granitkleinpflaster.
- · Flächenbefestigung, Traufbereich einheitlich in Granitkleinpflaster.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.

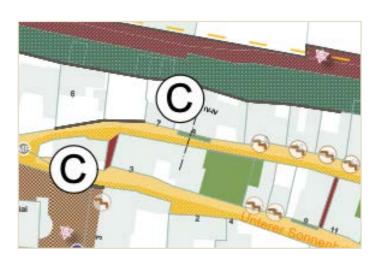
Abbildung 31: Querschnitt VI-VI Planung, Eigene Darstellung, o.M.

Sonstige Empfehlungen

- Möblierung:
 - Leuchten als Auslegerleuchten wie im Bestand, Mastleuchten möglich.
- Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - Fassadenbegrünung,
 - Erhalt und Ertüchtigung vorh. Vorgärten, Hochbeete.

5.3.3 Gestaltbereich C

Die Gestaltbereiche C zeichnet sich ebenfalls durch die niveaugleiche Gestaltung aus. Die Gliederung der einzelnen Bereiche erfolgt durch einzeilige Granitkleinpflaster-Läufer.



CIV-IV

Abbildung 32: Auszug Strukturmodell, Eigene Darstellung, o.M

Abbildung 33: Lupe Gestaltbereich C, Eigene Darstellung, o.M..

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Ergänzende Gestaltungs- aussagen, situationsbe- dingte Anpassungen
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip	Möblierung:
Traufbereich einseitig	Granit KPFL 9/11 cm, einstg., einzlg.	Granit MPFL 5/7 cm, RV; alternativ KPFL 9/11 cm, RV; alternativ TB Granit 12- 15/ 50-100 cm (ohne Geb.)	Auslegerleuchte, Mastleuchte te barrierefreie Gestaltung im
Trennung Traufbereich/ Entwässerungsrinne; die Trennung ist gleich- zeitig Entwässerungs- rinne	-	Granit KPFL 9/11 cm, einzlg.	Laufbereich durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt":
Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Granit KPFL 9/11 cm, SB; in den Einmündungen PA	Fassadenbegrünung, Hochbeete

Tabelle 6: Gestaltbereich C Oberer/ Unterer Sonnenberg

Querschnitt IV-IV Oberer Sonnenberg Bestand

- Niveaugleiche Gestaltung, einseitiger Traufbereich.
- · Gliederung durch Granitkleinpflaster, einzlg. Bzw. Granitbord.
- Die einzlg. Granitpflaster dienen gleichzeitig als Entwässerungsrinne.
- Keine durchgängigen Gliederungselemente.
- · Ungeordnete Oberflächenentwässerung.

Bestand

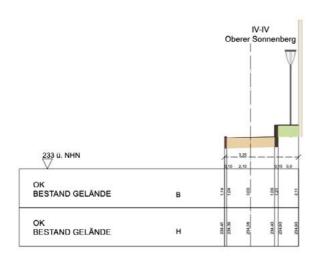


Abbildung 34: Querschnitt IV-IV Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- · Niveaugleiche Gestaltung, Gliederung durch einseitigen Traufbereich.
- · Trennung Traufbereich und Entwässerungsrinne durch Kupferschlacke, einzlg.
- Barrierefreie Gestaltung mittels Pflasterstreifen Mindestbreite 1,50 m mit gesägter Oberfläche.
- Entwässerungsrinne aus Granitkleinpflaster.
- · Flächenbefestigung, Traufbereich einheitlich in Granitkleinpflaster.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.

Planung Variante 1

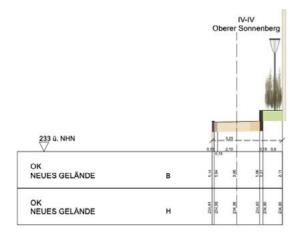


Abbildung 35: Querschnitt IV-IV Planung Variante 1, Eigene Darstellung, o.M.

Variante 1 und Variante 2 unterscheiden sich nur durch die seitliche Begrenzung.

Planung Variante 2

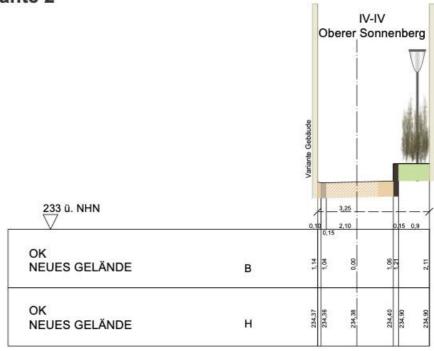


Abbildung 36: Querschnitt IV-IV Planung Variante 2, Eigene Darstellung, o.M.

Sonstige Empfehlungen

- · Möblierung:
 - Leuchten als Auslegerleuchten analog Bestand, Mastleuchten möglich.
- · Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - Fassadenbegrünung,
 - Hochbeete.

5.3.4 Sondergestaltbereiche

Die Sondergestaltbereiche weisen Gestaltungsprinzipien auf, die nicht in die vorg. Kategorie A, B oder C eingeordnet werden können. Entweder sind ihre vorhandenen Gestaltungsprinzipien erhaltenswert, wie dies bei den Gestaltbereichen 4 und 5 der Fall ist.

Bei den meisten Bereichen ist ihre funktionelle Bedeutung im Gefüge der Altstadt, welche eine besondere Gestaltung begründet. Hier soll auch die Bedeutung in dem Einsatz der Natursteinmaterialien verdeutlicht werden.

Sondergestaltbereich 1 - Brauhausgasse ehem. Stadttor/ Mühltor

Der Sondergestaltbereich 1 befindet sich im Bereich eines ehem. Stadttores, dem Mühltor. Der Sonderbereich

wird begrenzt in Richtung Altsatdt durch den vermuteten Verlauf der Stadtmauer. Entsprechend des historischen Stadtgrundrisses war das Mühltor gefasst durch Gebäude ehem. Brauhauses. Die vorhandene Bebauung auf der westlichen Seite entspricht ungefähr den historischen Vorgaben des Stadtplanes von 1769. Auf der östlichen Seite des ehem. Mühltores ist das angrenzende Grundstück derzeit unbebaut. Außerhalb der Stadtmauer befanden sich die ehemaligen Wallanlagen, die um die historische Altstadt verliefen. Gestalterische Idee:

- Materialwechsel an der Grenze des vermuteten Verlaufs der ehem. Stadtmauer. (Es liegen keine gesicherten Erkenntnisse über den exakten Verlauf der Stadtmauer in diesem Bereich dem Verfasser vor.)
- Befestigung des Fahrbereiches südlich des Verlaufes der ehem. Stadtmauer, d.h. außerhalb des historischen Stadtmauerringes in Blaubasalt.
- Nördlich angrenzend an die ehem. Stadtmauer ist der Stadtboden nach dem Gestaltprinzip B ausgebildet.
- Die Führung der Kupferschlackezeile und der Granitrinne endet mit der Blaubasaltfläche. Die Granitrinne endet bei der Begrenzung der Fläche des Blaubasaltes. Die Kupferschlackezeile endet vor dem weiterführenden Bord der Friedrich-Ebert-Straße.
- Das ehem. bebaute Grundstück zur Einfassung des Mühltores erhält eine Adaption zur Nachempfindung einer städtebaulichen Bebauung in Form von einer blockartigen Grünstruktur. Damit wird der historische städtebauliche Raum wieder hergestellt. Dies könnte eine massive Heckenbepflanzung oder ein Gerüst mit Rangpflanzen sein.
- Die Grundstücksteile, der angrenzenden Grundstücke, die sich südlich der Stadtmauer befinden, werden als Adaption an den ehem. Stadtmauerring gärtnerisch gestaltet.
- Beidseitig in den Seitenbereichen nördlich der ehem. Stadtmauer werden als Adaption zur ehem. Stadtmauer quadratische Sandsteinplatten mit den Abmessungen ca. 1,00x1,00 m in den Stadtboden eingelassen.

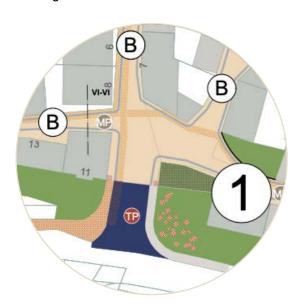


Abbildung 37: Lupe Sondergestaltbereich 1, Eigene Darstellung, o.M.

Sondergestaltbereich 1 - Einmündung Brauhausgasse/ Obere Mauergasse, Übergang zum Gestaltbereich B				
Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/ For- mate/ Verlegeprin- zip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassun- gen	
Gestaltungsprinzip	Übergang Mischprin- zip, niveaugleich/ Trennprinzip	Übergang Misch- prinzip, ni- veaugleich/ Trenn- prinzip	Materialwechsel entlang der ehem. Stadtmauer Sandsteinplatten- Adaption ehem.	
Fahrbereich/ Gehbereich Flächenbefestigung inner- halb ehem. Stadtmauer	Granit KPFL 9/11 cm, SB; in den Einmün- dungen PA	Granit KPFL 9/11 cm, SB; in den Ein- mündungen PA	Stadttore blockartige Grünstruktur zur Verdeutlichung der historischen	
Fahrbereich/ Flächenbe- festigung außerhalb ehem. Stadtmauer	Granit KPFL 9/11 cm, PA	Blaubasalt KPFL 9/11 cm, PA	Raumkante innerhalb ehem. Stadtmauer- Reparatur des städ- tebaulichen Raumes	
Gehbereiche links, rechts außerhalb ehem. Stadtmauer/ Fried- rich-Ebert-Straße	vorh. Betonsteinpflaster, Beton RB	vorh. Betonstein- pflaster, Beton RB	Aktionspunkt attraktive Staudenbepflanzung außerhalb der ehem. Stadtmauer - Kennzeichnung des ehem. Stadtmauerringes	
			barrierefreie Gestaltung im Lauf- bereich seitlich durch gesägte Oberflächen	

Abbildung 38: Gestaltprinzip Sondergestaltbereich 1



Foto 5: Beispiel Kennzeichnung ehem. Stadttor durch blockartige Heckenbepflanzung



Foto 6: Beispiel Kennzeichnung ehem. Stadttor im Stadtboden. Mühlhausen Erfurter Tor

Sondergestaltbereich 2 - Einmündung Obere Marktstraße/ Esplanade - außerhalb der ehem. Stadtmauer

Der Sondergestaltbereich 2 befindet sich im Bereich des ehem. Oberen Tores. Hier ist ebenfalls ein Materialwechsel vorgesehen, welcher durch den Verlauf der Stadtmauer begrenzt wird. D.h. die wird hier ebenfalls in innerhalb und außerhalb der ehem. Stadtmauer definiert.

Folgende gestalterische Idee:

- Materialwechsel an der Grenze des vermuteten Verlaufs der ehem. Stadtmauer.
- Innerhalb der Stadtmauer, d.h. östlich des ehem. Oberen Tores Gestaltbereich A
- Befestigung des Fahrbereiches westlich des Verlaufes der ehem. Stadtmauer, d.h. außerhalb der historischen Stadtmauerringes in Blaubasalt.
- Beidseitig in den Seitenbereichen innerhalb der ehem. Stadtmauer werden als Adaption zur ehem.
 Stadtmauer quadratische Sandsteinplatten mit den Abmessungen ca. 1,00x1,00 m in den Stadtboden eingelassen.
- Der derzeit unbefestigte Parkplatz liegt außerhalb der ehem. Stadtmauer. Als Teil des ehem. begrünten Wallverlaufes ist der Parkplatz ebenfalls zu begrünen. Dabei ist im Zuge der Objektplanung folgendes zu beachten:
 - Berücksichtigen im Stellplatzkonzept von behindertengerechten Stellplätzen in ausreichender Anzahl.
 - Diese Stellplätze und die Wegeführung sind mit einem geschlossen Fugenbild zu gestalten.
 - Sonstige Flächenbefestigung als Rasenfugenpflaster.

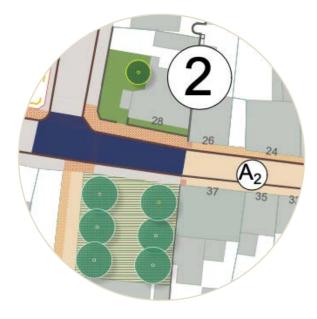


Abbildung 39: Sondergestaltbereich 2, Eigene Darstellung, o.M.

Sondergestaltbereich 2 - Einmündung Obere Marktstraße/ Esplanade Übergang zum Gestaltbereich A2				
Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassun- gen	
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Übergang Trennprinzip/ Trennprinzip	Materialwechsel entlang der ehem. Stadtmauer	
Gehbereich links, rechts innerhalb Stadtmauer	Betonsteinpflaster, Granit HB Stich 12-15 cm	Granit KPFL 9/11 cm, SB; Granit TB 12-15/ 50-100 cm Stich 0	Sandsteinplatten- Adaption ehem. Stadttore	
Fahrbereich innerhalb ehem. Stadtmauer	Ku-Schlacke 12-15 cm, RV	Granit KPFL 9/11 SB, Entwässerungsrinne Ku-Schlacke einzlg.	barrierefreie Gestaltung im Gehbereich durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": Begrünung Parkplatz zur Kennzeichnung des ehem. Stadtmauerringes, Parkplatz mit versickerungsfähiger Befestigung	
Fahrbereich außerhalb ehem. Stadtmauer	Asphalt	Blaubasalt KPFL 9/11 cm, PA, SB		
Gehbereich links, rechts außerhalb Stadtmauer	Betonsteinpflaster; Gra- nit MPFL 5/7 cm bei RB/HB, SB; Granit 12- 15/ 50-100 cm, RB/HB	Granit MPFL 5/7 cm bei RB/HB, SB; RB/HB Granit 12-15/ 50-100 cm		
im weiteren Verlauf	Asphalt	Fortführung Flächenbe- festigung mit Blaubasalt bis zur Einmündung Fried- rich-Ebert-Straße		

Tabelle 7: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 2



Foto 7: RINN Hydropor KL-Rasenplatte, Beispiel versickerungsfähige Befestigung Parkplatz Sondergestaltbereich 2

Sondergestaltbereich 3 – Marktplatz

Die wichtige Achse zwischen dem Neuen Tor, d.h. Markt(-straße) über den Markt(-platz) bis hin zur Johannisgasse/ Sonnenberg wird zur Flächenbefestigung mit einem neuen gestalterischen Konzept versehen.

- Ziel ist es den Marktplatz in seiner Gesamtheit als Platzfläche erlebbar zu machen. Aus diesem Grund wird die derzeitige Führung der Verkehrsfläche an der westlichen Platzseite aufgehoben. Die Platzfläche selbst wird als Einheit gesehen.
- Die geometrische Fassung des Marktbrunnens aus Kupferschlackezeilen bleibt erhalten. Die Befestigung zwischen den Kupferschlackezeilen bleibt in Granitpflaster. Die äußeren Bereiche werden ebenfalls mit Granitkleinpflaster ausgepflastert.
- Die Fläche um das geometrische Muster wird aus einem Material-Mix aus Blaubasalt, Granit, Porphyr, d.h. in den Farben grau, blau, rot eingefasst. Damit folgt die Flächenbefestigung den Gestaltungsprinzipien, welches die Vielfalt der vorzufindenden Materialien verbindet mit dem Erhalt vorhandener Gestaltstrukturen.
- · Die Entwässerungsrinne wird ebenfalls in diesem Material-Mix ausgeführt.
- Wie bei einem Spiegel wird der Marktplatz eingerahmt in Form von Traufbereichen entlang der Gebäudefluchten. Eingefasst sind diese Traufbereiche mit einem Tiefbord aus Granit, niveaugleich ohne Stich.

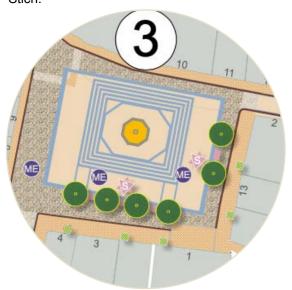


Abbildung 40: Sondergestaltbereich 3, Eigene Darstellung, o.M.



Foto 8: Beispiel Farbe und Material (Porphyr, Granit, Blaubasalt)



Foto 9: Format und Verband



Foto 10: Geometrisches Muster

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpas- sungen
Gestaltungsprinzip	Platz, westliche Seite Trennprinzip	Platz, niveaugleich	Auffassung des gesamten städtebaulichen Raumes als Platz
Platzfläche	geometrisches Muster bestehend aus Ku-schla- cke mehrzlg., im Wech- sel Granit MPFL, KPFL, mehrzlg.	geometrisches Muster bestehend aus Ku-schlacke mehrzlg., im Wechsel Granit MPFL, KPFL, mehrzlg.	Erhalt der vorh. geometrischen Einfassung des Brunnens Materialsubstitution vorh. Betonsteinpflaster durch Granit barrierefreie Gestaltung im Laufbereich am Platzrand durch gesägte Oberflächen Möblierung: Marktbrunnen, Sitzbänke, Poller zur Abgrenzung Fahrbereich, Aktionspunkt Sitzen, "Grün in die Stadt": Bäume, mobile Begrünung
innere Platzfläche	geometrisches Muster Ku-Schlacke im Wech- sel mit VB	Granit KPFL, SB	
Fahrbereich, westlich	Ku-Schlacke 12-15 cm, RV, Betonbord HB	-	
äußere Platzfläche	-	Materialwechsel Blaubasalt/ Granit/ Porphyr in KPFL 9/ 11	
Entwässerungsrinne	-	cm, Flächenbefesti- gung SB, PA	
Trennung Platz/ Traufbereich	-	TB Granit, Stich 0 cm	
Traufbereich/ Platzrah- men entlang Gebäude- flucht	-	Granit KPFL 9/11 cm, RV	
Eingang Rathaus	Granit KPFL 9/11 cm, RV/ DV; Einfassung Granit GPFL einzlg.	Granit KPFL 9/11 cm, RV/ DV; Einfassung Granit GPFL einzlg.	

Tabelle 8: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 3

Sondergestaltbereich 3a – Johannisgasse, östlich

Fortführung der wichtigen Achse zwischen dem Neuen Tor, d.h. Markt(-straße) über den Markt(-platz) bis hin zur Johannisgasse/ Sonnenberg wird zur Flächenbefestigung mit einem neuen gestalterischen Konzept versehen.

- Der Material-Mix aus Blaubasalt, Granit, Porphyr, d.h. in den Farben grau, blau, rot wird im Fahrbereich fortgeführt. Damit folgt die Flächenbefestigung den Gestaltungsprinzipien, welches die Vielfalt der vorzufindenden Materialien verbindet mit dem Erhalt vorhandener Gestaltstrukturen.
- · Die Entwässerungsrinne wird ebenfalls in diesem Material-Mix ausgeführt.
- Die Traufbereiche werden entlang der Gebäudefluchten ausgeführt. Ausführung im Mischprinzip, eingefasst mit Kupferschlacke, einzlg., niveaugleich.
- Befestigung der Traufbereiche Granitpflaster

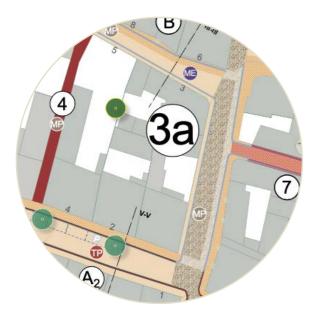


Abbildung 41: Sondergestaltbereich 3a, Eigene Darstellung, o.M.



Foto 11: Beispiel Farbe und Material, Geometrisches Muster (Porphyr, Granit, Blaubasalt)



Foto 12: Format und Verband

Sondergestaltbereich 3a - Johannisgasse, östlich (Übergang Markt-Sondergestaltbereich 3 und Friedrich-Fröbel-Museum, Übergang Gestaltbereich A2, B und Sondergestaltbereich 7)

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Ergänzende Gestal- tungsaussagen, situati- onsbedingte Anpassun- gen
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Mischprinzip, niveaugleich	barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbe-
Gehbereich	Betonsteinpflaster, Granit KPFL 9/11 cm, SB	-	festigung durch gesägte Oberflächen
Traufbereich	-	Granit KPFL 9/11 cm, SB	"Grün In die Stadt": Fassadenbegrünung
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich	Granit 10/ 50-100 cm, TB Stich 5 cm	-	
Trennung Traufbereich/ Fahrbereich	-	Ku-Schlacke GPFL einz- lg., Stich 0 cm	
Entwässerungsrinne	-	Materialwechsel Blauba- salt/ Granit/ Porphyr KPFL 9/11 cm, Flächen-	
Fahrbereich/ Flächenbe- festigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB	befestigung SB, PA	

Tabelle 9: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 3a

Sondergestaltbereich 3b – Markt (-straße)

Fortführung der wichtigen Achse zwischen dem Neuen Tor, d.h. Markt(-straße) über den Markt(-platz) bis hin zur Johannisgasse/ Sonnenberg wird zur Flächenbefestigung mit einem neuen gestalterischen Konzept versehen.

- Der Material-Mix aus Blaubasalt, Granit, Porphyr, d.h. in den Farben grau, blau, rot wird im Fahrbereich fortgeführt. Damit folgt die Flächenbefestigung den Gestaltungsprinzipien, welches die Vielfalt der vorzufindenden Materialien verbindet mit dem Erhalt vorhandener Gestaltstrukturen.
- · Die Entwässerungsrinne wird ebenfalls in diesem Material-Mix ausgeführt.
- Ausführung im Trennprinzip. Die Gehbereiche werden Granitkleinpflaster ausgeführt.
- Trennung Gehbereich Fahrbereich Tiefbord, niveaugleich.

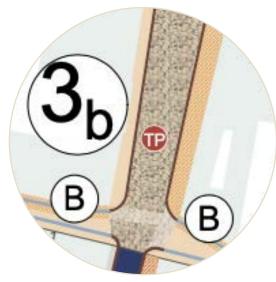


Abbildung 42: Sondergestaltbereich 3b, Eigene Darstellung, o.M.



Foto 13: Beispiel Farbe und Material, Geometrisches Muster (Porphyr, Granit, Blaubasalt)



Foto 14: Format und Verband

Sondergestaltbereich - 3b Markt (-straße) (Übergang Markt – Sondergestaltbereich 3 und Friedrich-Ebert-Straße, Übergang Gestaltbereich B)

Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Ergänzende Gestal- tungsaussagen, situati- onsbedingte Anpassun- gen	
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Trennprinzip	barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbe-	
Gehbereich	Betonsteinpflaster	Granit KPFL 9/11 cm, SB	festigung durch gesägte Oberflächen	
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich	Betonbord, HB Stich 8 cm	Granit 12/50-100 cm, TB, Stich 0 cm	"Grün In die Stadt": Fas- sadenbegrünung	
Entwässerungsrinne	-	М		
Fahrbereich/ Flächenbe- festigung	Ku-Schlacke 12-15, RV			

Tabelle 10: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 3a

Sondergestaltbereich 4 – Johannisgasse, mittlerer östlicher Arm

Erhaltenswerter Bestand.

Hier werden keine Veränderungen empfohlen.



Foto 15: Johannisgasse mittlerer östlicher Arm

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpas- sungen
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip, niveaugleich	keine Veränderung	keine Empfehlung
Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB; im südlichen Bereich Granit MPFL, SB		
Entwässerungsrinne	südlicher Bereich mittig angeordnete Rinne Ku-Schlacke GPFL 12-15 cm, mehrzlg.		

Tabelle 11: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 4

$Sondergestalt bereich \, 5-ehem. \, Pforte \,\, Untere \,\, Mauergasse/\,\, Friedrich-Ebert-Straße$

Erhaltenswerter Bestand.

Hier werden keine Veränderungen empfohlen.

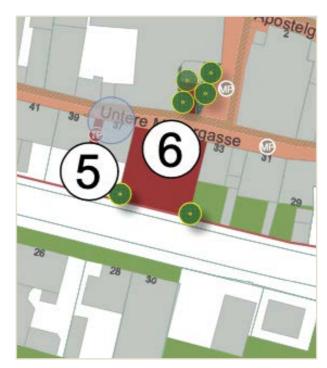






Foto 16: ehem. Pforte Untere Untere Mauergasse

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassungen
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip, niveaugleich	keine Veränderung	keine Empfehlung
Seitenbereiche	Beton-PL, DV		
Einfassung	Ku-Schlacke GPFL 10- 15 cm, einzlg., Stich 1-2 cm		
Entwässerungsrinne	beidseitig, Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.		
Mittiger Bereich	Ku-Schlacke GPFL 10- 15 cm, RV		

Tabelle 12: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 5

Sondergestaltbereich 6 – Parkplatz Untere Mauergasse

Keine Veränderung der Oberflächenbefestigung des Bestandes.

Die Fläche war ehemals durch ein Gebäude bebaut, die Raumkante Richtung Untere Mauergasse geschlossen. Gestaltungsempfehlungen in Bezug auf Schaffung blockartiger Begrünung in Richtung der Unteren Mauergasse. Und damit Adaption einer geschlossenen Raumkante.

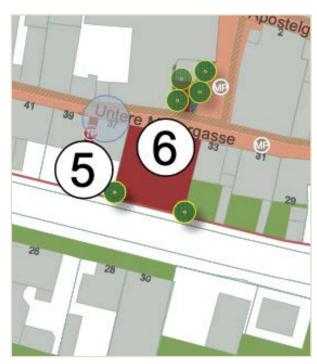


Abbildung 44: Parkplatz Untere Mauergasse, Eigene Darstellung, o.M.

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Forma- te/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpas- sungen
Gestaltungsprinzip	Parkplatz	keine Veränderung	"Grün in die Stadt": Bäume, blockartige Begrünung
Flächenbefestigung	Betonsteinpflaster, Kennzeichnung Stell- plätze andersfarbig		Richtung Untere Mauergasse zur Kennzeichnung ehem. Stadtmauer

Tabelle 13: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 6

Sondergestaltbereich 7 – Kirchplatz

Der Kirchplatz wird als innerstädtischer begrünter Platz erheblich aufgewertet.

Dazu erhält er eine neue Funktion und eine neue Gestaltung. Empfehlenswert ist der Ausschluss des Ruhenden Verkehrs im öffentlich genutzten Raum. Begrünung und Aufenthaltsqualität überwiegen für Bewohner und Besucher.

Barrierefrei gestaltete Gehwege stellen die Verbindung zu den kleinen Gassen und Wegen her, die den Kirchplatz mit dem Markt, den Sonneberg und der Johannisstraße verbinden.

In der Gestaltung und Breite der Wegeführung sind die Anforderungen an Grundstückszufahrten und Havariedienste zu berücksichtigen.

Da der Kirchplatz mit einer der ältesten Plätze ist, ist die Verwendung des Kieselpflasters für die Traufbereich hier vorgesehen.

Der Kirchplatz ist durch die Möblierung erheblich aufzuwerten.

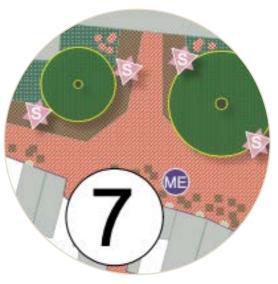


Abbildung 45: Lupe Sondergestaltbereich 7, Porphyrpflaster im Verband und Wechsel mit Rasenfuge, Eigene Darstellung, o.M.

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassun- gen
Gestaltungsprinzip	Platzartig, ungeordnet	Platz, niveaugleich; Entwicklung eines öffentlich nutzbaren gestalteten Grün- und Freiraumes	Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, zzgl. Ergänzung Infrastruktur für Radfahrer
Traufbereiche	-	Kieselpflaster oNM., WV	barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbefestigung durch gesägte Oberflächen
Platzfläche, Eingänge Kirche, Wegeführung	Asphalt, Ku-Schlacke, Beton	Porphyr KPFL 9/11 cm, PA im Verband und Wechsel mit Ra- senfuge	"Grün in die Stadt": Bäume, Fassadenbegrünung, Aktionspunkt attraktive Stauden- bepflanzung versickerungsfähiger Pflaster- verband mit Rasenfuge

Tabelle 14: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 7



Abbildung 46: Beispiel Führung und Wegegestaltung für den Kirchplatz in Verbindung mit parkähnlichen Grünflächen und Bepflanzung, RINN



Foto 17: Beispiel Porphyrpflaster für Oberflächenbefestigung der Wege (Bestand in der Brauhausgasse)



Foto 18: Beispiel Kieselpflaster als Traufpflaster (im Bestand in der Unteren Mauergasse

Sondergestaltbereich 8 – Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum

Diese Treppenanlage war auch eine ehemalige Pforte durch die man in die Altstadt gelang. Zurzeit ist diese Treppe aus Bauzustandsgründen nicht begehbar und gesperrt. Die untere Fläche ist ebenfalls der öffentlichen Nutzung entzogen. Die Treppe und die Vorfläche weisen eine der ältesten Oberflächenbefestigungen auf. Daher ist die Sanierung nach bestand unter Wiederverwendung des vorh. Pflasters vorzunehmen.

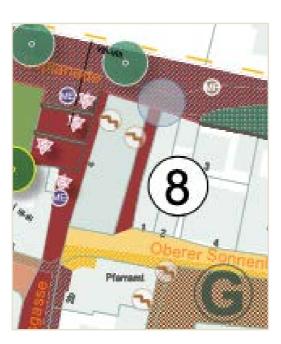


Abbildung 47: Sondergestaltbereich 8, Eigene Darstellung, o.M.



Foto 19: Treppenstufen Sandstein Bestand Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum

Sondergestaltbereich 8 - Treppe, östlich Friedrich-Fröbel-Museum			
Lage	Bestand	Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpas- sungen
Gestaltungsprinzip	Treppenanlage, z.Zt. nicht zugänglich	Sanierung Treppen- anlage als öffentlicher Zugang	keine Empfehlung
Treppenanlage	Sandsteinstufen, Werkstein	Sanierung unter Verwendung bzw. Prüfung der vorh. historiashen Materialian	
Flächenbefestigung	Kieselpflaster oNM, WV	rischen Materialien, Prüfung Treppenmaß	

Tabelle 15: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 8



Foto 20: Kieselpflaster als Flächenbefestigung Bestand Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum

Sondergestaltbereich 9- Untere Markstraße, östlich

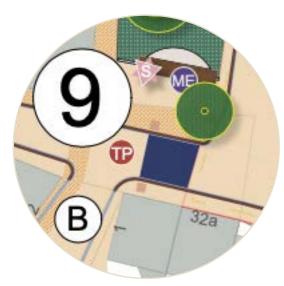


Abbildung 48: Lupe Sondergestaltbereich 9, Eigene Darstellung, o.M.

Sondergestaltbereich 9 Untere Marktstraße, östlich (Übergang Zeigenheimer Weg, Untere Mauergasse-Gestaltbereich B)			
Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpas- sungen
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Trennprinzip	Materialwechsel im Fahrbereich entlang ehem. Stadtmauer
innerhalb ehem. Stadt- mauer	Granit KPFL 9/11 cm, SB	analog A1	Sandsteinplatten-Adaption ehem. Stadttore
Gehbereich links, rechts außerhalb ehem. Stadt- mauer	Granit 12/50-100 cm, HB, Stich 5-8 cm	analog A1	Möblierung: Aktionspunkt Sitzen barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbefestigung durch gesägte Oberflächen
Entwässerungsrinne außerhalb ehem. Stadt- mauer	Ku-Schlacke GPFL 10- 15 cm, einzlg.	Ku-Schlacke GPFL, einzlgmehrzlg.	"Grün in die Stadt": Baum, Übergang Parkanlage ehem. Pestfriedhof
Fahrbereich außerhalb ehem. Stadtmauer	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Blaubasalt KPFL 9/11 cm, SB, PA	

Tabelle 16: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 9

Sondergestaltbereich 10 - Esplanade Teil 1, unterer Teil

Die Esplanade befindet sich außerhalb des ehem. Stadtmauer. Sie grenzt auf einer Terrasse oberhalb des noch sehr gut erhaltenen Abschnittes der ehem. Stadtmauer an.

Die Esplanade wird zukünftig als Promenade gesehen. Promenaden sind öffentliche Räume, die über eine hohe Flanierqualität verfügen mit interessanten Blickbeziehungen. Beides soll die Esplanade künftig bieten. D.h. eine hohe Aufenthaltsqualität, die als Anziehungspunkt für Bewohner und Besucher dient, wird angestrebt. Die vorhandenen Potentiale in Bezug auf die attraktiven Blickbeziehungen in den umgebenen Landschaftsraum, werden zur Entwicklung der künftigen Promenade weiter herausgearbeitet.

Dabei wird im Zuge der Neugestaltung historisch Bezug auf Friedrich Fröbel genommen. In diesem Bereich hatte Friedrich Fröbel seinen Garten der Kinder angelegt. Hier haben die Kinder seiner "Erziehungsanstalt" und die Lehrer Gemüse und Blumen angebaut, um auch in dieser Richtung Fertigkeiten zu erhalten. Durch den Bau der Gebäude der evang. Allianz hat sich die Situation erheblich verändert. Die künftige Gestaltung der Esplanade ist daher eine Adaption an diesen ehem. Garten der Kinder. Auf der Esplanade wanderte Friedrich Fröbel häufig nach Keilhau, d.h. die Esplanade stellt auch die Verknüpfung zu den regionalen Wanderwegen her. Als Empfang für Wanderer könnte die Esplanade auch künftig an Bedeutung gewinnen. Dazu ist folgendes vorgesehen:

- Entwicklung der Grünflächen außerhalb des ehem. Stadtmauerringes als öffentliches Grün.
- · Erhebliche Aufwertung durch attraktive Sitzterrassen, Möblierung.
- Ausschluss Ruhender Verkehr und Anliegerverkehr. Zufahrt für Havariedienste und Andienung sollte gegeben sein.
- · Verbesserung Begehbarkeit für Fußgänger.

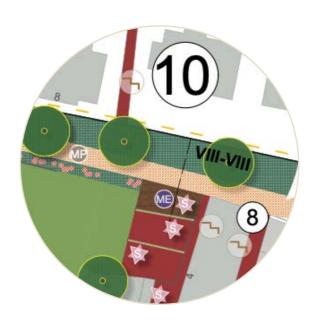


Abbildung 49: Lupe Sondergestaltbereich 10, Eigene Darstellung, O.M.

Sondergestaltbereich 10 – Esplanade unterer Teil, Teil 1			
Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassun- gen
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip, niveaugleich	Entwicklung als öffentliche Promenade mit Sitzterrasse und Aus-
Promenade	Betonbefestigung, Schotterbefestigung, Asphalt	Betonplatten, großformatig ca. 48x32 cm, RV; alternativ: großformatige Pflastersteine, DV (Empfehlung: analog Georgstraße: RINN Siliton rinnit Granit oder gleichwertig)	sichtspunkten Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, Sitzlandschaft, Mastleuchten, Infrastruktur für Wanderer, Informationstafeln. barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbefestigung durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": Bäume, Aktionspunkt attraktive Staudenbepflanzung

Tabelle 17: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 10

Querschnitt VIII-VIII

Bestand

- · Niveaugleiche Gestaltung.
- Betonplatten als Befestigung des Fahrbereiches.
- · Außerhalb des Fahrbereiches unbefestigte Flächen.
- · Garagenzufahrten an der Nordseite. Die Vorfläche ist von der öffentlichen Nutzung abgesperrt.
- Die Esplanade wird als Anliegerzufahrt genutzt.
- · Keine erkennbare Oberflächenentwässerung.

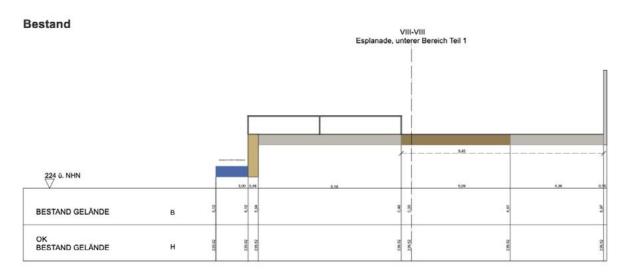


Abbildung 50: Querschnitt VIII, Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- · Niveaugleiche Gestaltung als Promenade.
- Klärung Notwendigkeit Garagen an der Nordseite und Reduzieren der Stellplätze.
- · Ausschluss öffentlicher Fahrverkehr, nur für Anwohner.
- Begrünung als Promenade als Flaniermeile mit Aufenthaltsqualität.
- · Terrasse als Sitzterrasse mit Aussichtspunkten gestalten.
- Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.

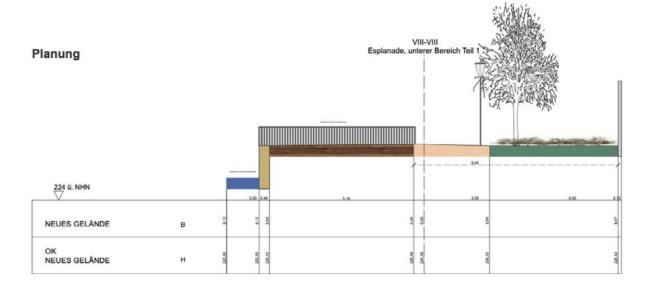


Abbildung 51: Querschnitt VII Planung, Eigene Darstellung, o.M.





Foto 22: Aussichtsterrasse im Bestand

Foto 21: Beispiel Format und Material für Promenade, RINN

Sonstige Empfehlungen

- · Möblierung:
 - Leuchten als Mastleuchten.
 - Begrünung, Aussichtspunkte, Möblierung in Verbindung mit Aussichtspunkten. Aktionspunkt Sitzen, Möblierung: zzgl. Infrastruktur für Wanderer, Informationstafeln.
- Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - Bäume, Aktionspunkt attraktive Staudenbepflanzung.

Sondergestaltbereich 11 - Esplanade Teil 2, unterer Teil

Die Gestaltungsideen für diesen Bereich gleichen dem Sondergestaltbereich 10. Im Sondergestaltbereich 11 wird die Terrasse als Aussichtsterrasse wesentlich großzügiger gestaltet. Vorschlag ist hier die Entwicklung einer "Aussichtslandschaft".

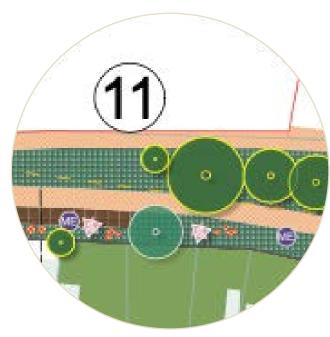


Abbildung 52: Lupe Sondergestaltbereich 11, Aussichtsterrasse und Promenade, Eigene Darstellung, o.M.

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ For- mate/ Verlegeprin- zip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpassun- gen
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip, niveaugleich	Entwicklung als öffentliche Promenade mit Sitzterrasse und
Promenade	Asphalt	Betonplatten groß- formatig ca. 48x32 cm, RV; alternativ: großfor- matige Pflasterstei- ne, DV (Empfehlung: ana- log Georgstraße: RINN Siliton rinnit Granit oder gleich- wertig)	Aussichtspunkten - "Aussichtslandschaft", Ruheliegen Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, Sitzlandschaft, Mastleuchten, zzgl. Infrastruktur für Wanderer, Informationstafeln. barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbefestigung durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": Bäume, Aktionspunkt attraktive Staudenbepflanzung

Tabelle 18: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 11

Querschnitt VIII-VIII

Bestand

- Niveaugleiche Gestaltung.
- · Betonplatten als Befestigung des Fahrbereiches.
 - Außerhalb des Fahrbereiches unbefestigte Flächen.

Bestand

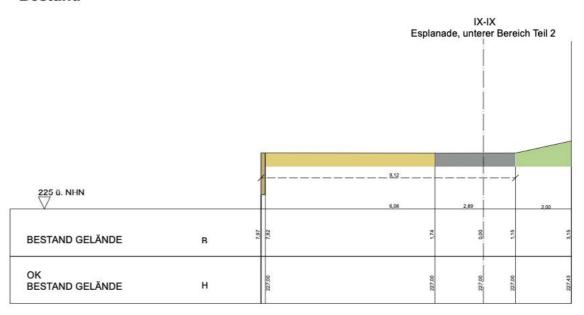


Abbildung 53: Querschnitt IX Bestand, Eigene Darstellung, o.M.

Planung

- · Niveaugleiche Gestaltung als Promenade.
- · Ausschluss Fahrverkehr, nur für Anwohner.
- · Prüfung Wasserführung und Gefälle im Rahmen der Objektplanung.
- Entwicklung als öffentliche Promenade mit Sitzterrasse und Aussichtspunkte "Aussichtslandschaft"

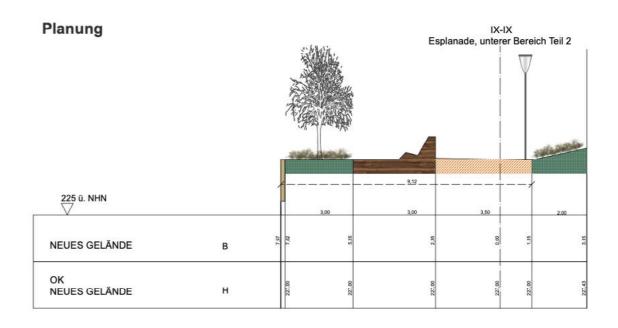


Abbildung 54: Querschnitt IX Planung, Eigene Darstellung, o.M.



Foto 23: Beispiel Format und Material für Promenade, RINN

Sonstige Empfehlungen

- Möblierung:
 - Leuchten als Mastleuchten.
 - Möblierung in Verbindung mit Aussichtspunkten. Aktionspunkt Sitzen.
 - Infrastruktur für Wanderer, Informationstafeln.
 - Sitzlandschaft.
- Barrierefreie Gestaltung mittels gesägter Oberfläche, einseitig, ausreichende Breite beachten.
- "Grün in die Stadt":
 - Bäume, Aktionspunkt attraktive Staudenbepflanzung.

Sondergestaltbereich 12 – Obere Mauergasse/ Einmündung ehem. Feuerwache

Dieser Bereich liegt außerhalb des ehem. Stadtmauerringes und zählte zu den ehem. Wallanlagen. Hergestellt wird in Anlehnung an diese ehemals begrünten Wallanlagen eine Fläche, welche sowohl befahrbar und begehbar ist aber auch durch Begrünung die ehem. Wallanlage adaptiert.

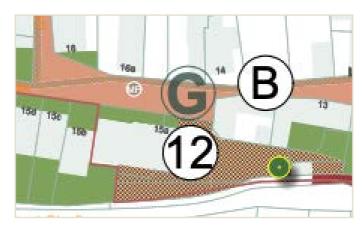


Abbildung 55: Lupe Sondergestaltbereich 12, Eigene Darstellunh, o.M.



Foto 24: Beispiel Wechsel befestigte Flächen und begrünte Flächenbefestigung, RINN

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Ergänzende Gestaltungsaussagen, situationsbedingte Anpassungen
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip	Kennzeichnung ehem. Stadtmauerring durch
Flächenbefestigung	Asphalt, keine geordnete Oberflächenbefestigung	Wechsel von Flächenbe- festigung und begrünte Flächenbefestigung, Rasenfuge	begrünte Flächenbefestigung Setzen von Pollern zur Führung der Fahrbereiche

Tabelle 19: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 12

Sondergestaltbereich 13 – Johannisgasse, westlich

In diesem Bereich wird der Bestand erhalten. D.h. Sanierung der beiden vorh. Brunnen. Einfassung mit dem vorh. Kalksteinpflaster.



Abbildung 56: Sondergestaltbereich 13, Eigene Darstellung, o.M.

Lage	Bestand	Planung	Planung	
		Ausführung/ Forma- te/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfehlungen, situationsbedingte Anpas- sungen	
Bereich Lauf- und Pumpbrunnen	Kalkstein BF	Umpflasterung des Lauf- und Pumpbrun- nen mit Kalksteinpflas- ter BF, keine Stellplätze um den Brunnen	Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, Abgrenzung Poller, Laufbrunnen, Pumpbrunnen	

Tabelle 20: Gestaltungsprinzip Sondergestaltbereich 13

5.3.5 Anbindungen und Anschlüsse außerhalb historischer Stadtmauer

Das Stadtbodenkonzept mit den Gestaltbereichen der Altstadt endet an dem Verlauf der ehem. historischen Stadtmauer. In den Sondergestaltbereichen 1, 2, 9 werden Vorschläge für die Gestaltung in direkter Anbindung an die Situation außerhalb der ehem. Stadtmauer vorgegeben.

In diesen Bereichen waren historisch ehem. Stadttor vorhanden.

Das Stadtbodenkonzept enthält die Kennzeichnung der historischen Torsituationen.

Da der Verlauf und auch die Gestaltung der historischen Torsituationen nicht gesichert festgestellt werden kann, sind dies freie Interpretationen bzw. Adaptionen. Liegen gesicherte Vorgaben vor, ist die Gestaltung nach diesen Vorgaben abzuwandeln.

Sondergestaltbereiche 1, 2 und 9 außerhalb der ehem. Stadtmauer	Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip
Kennzeichnung der Bereiche, der ehem. Stadttore	Sandsteinplatten als Maueradaption.
	Alle Zugänge, Zufahrten, Ausfahrt in und aus der Innenstadt, die keine ehem. Stadttore darstellen, werden in einem abweichenden Material gepflastert - Blaubasalt.

Tabelle 21: Gestaltung außerhalb ehem. Stadtmauer

5.4 Pflasterverbände

Vorgaben bzgl. anzuwendender Pflasterverbände werden in diesem Konzept als Empfehlung gegeben und sind in Abhängigkeit der angebotenen Steinqualität örtlich festzulegen. Die Vielfalt der anzutreffenden Verbände sollte sich auch künftig im Zuge der Sanierung widerspiegeln.

Die Wahl des Verbandes hängt mit der Größe der Steine und die Steinqualität ab.

Die heutigen Anforderungen an barrierefreie Begehbarkeit des Pflasters und Herstellungstechniken stellen hohe Ansprüche an die handwerkliche Qualität des Pflasterers. Neue Pflastersteine weisen oftmals einheitliche Formate auf. Diese einheitlichen Formate sind für bestimmte Pflasterverbände nicht geeignet. Hier ist die Bestellung von verschiedenen Pflasterformaten empfehlenswert.

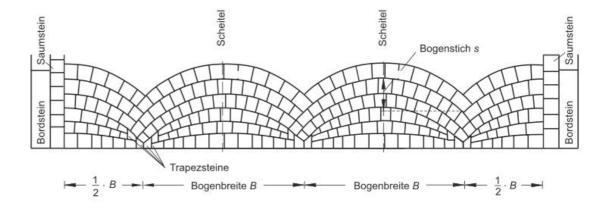


Abbildung 57: Geometrie Segmentbogenpflaster, Pflaster Atlas, Horst Mentlein, Martin-Schmitz-Verlag, S.68

Die Inanspruchnahme und Bespielung des öffentlichen Raumes wird erheblich aufgewertet durch entsprechende Außenmöblierung.

Im Zusammenspiel mit der Gestaltung des Stadtbodens werden nachfolgend Vorschläge zur Außenmöblierung unterbreitet.

Ziel ist:

- Erhaltung historischer Ausstattungselemente zur Betonung der Regionalität und des Denkmalstatus.
- Einheitliche Gestaltung für neue Möblierungselemente, die durch die Gestaltung und Wiederholung einen Wiedererkennungswert erzeugen.
- In den Sondergestaltbereichen sind situationsbezogene gestaltete Möblierungselemente möglich. Grund dafür ist das Hervorheben der Bedeutung dieser Bereiche.
- Weiterhin wird ein Vorschlag für die Entwicklung von Ausstattungsgegenstände im Außenraum mit dem Bezug zu Friedrich-Fröbel vorgegeben, welche u.a. auch im gesamten Betrachtungsraum als immer wiederkehrendes Element eingeführt werden kann.

Die nachfolgenden Empfehlungen werden als Stadtmöblierungskatalog für die Altstadt gesehen. Er kann aber auch als Gestaltungsleitlinien für die Auswahl des übrigen Stadtgebietes dienen.

5.5.1 Historische Ausstattungselemente

Zu den vorhandenen historischen Möblierungselementen gehören die Brunnen in der "Altstadt". Inhalt des Konzeptes ist der Erhalt und Ertüchtigung der vorhandenen Brunnen.

Brunnen



Foto 25: Marktbrunnen

Marktbrunnen

Beschreibung	Der Marktbrunnen befindet sich prominent an der nordwestlichen Marktecke und begrenzt hier den Platz. Er besteht aus einem acht-eckigen Sandstein- becken und einer mittig eingesetzten viereckigen Sandsteinsäule mit 4 Ausläufen.
Handlungsbedarf	Erhalt am Standort. Reinigung, Sanierung im Zuge Marktneugestaltung, Überprüfung Erneuerung Wassertechnik erforderlich.

Tabelle 22: Steckbrief Marktbrunnen

Stadt Bad Blankenburg – Stadtbodenkonzept



Foto 26: Laufbrunnen Johannisstraße

Laufbrunnen in der Johannisgasse

Beschreibung	Der Laufbrunnen Johannisbrunnen befindet sich an der südöstlichen Ecke des westlichen Armes der Johannisgasse, Eingang Johannisgasse.
Handlungsbedarf	Erhalt am Standort Steinsanierung und Beckensanierung, sowie Sanierung der Säule erforderlich, Überprüfung Wassertechnik Poller setzen als Anfahrschutz und Abstandhalter.

Tabelle 23: Steckbrief Laufbrunnen Johannisgasse



Foto 27: Pumpbrunnen Johannisstraße

Pumpbrunnen Johannisstraße

Beschreibung	Der Pumpbrunnen Johannisbrunnen befindet sich an der südöstlichen Ecke des westlichen Armes der Johannisgasse, Eingang Johannisgasse. Der Brunnen steht als Einzeldenkmal unter Denkmalschutz.
Handlungsbedarf	Erhalt am Standort. Sanierung der Pumpsäule, Neugestaltung eines passenden Sockels erforderlich, Überprüfung Wassertechnik.

Tabelle 24: Steckbrief Pumpbrunnen Johannisgasse

Radabweiser

Vorzufinden sind zwei Radabweiser aus Naturstein am Eingang der Apostelgasse zum Markt. Sie bestehen aus Sandstein und weisen auch Schleifrillen und -spuren als Abnutzungsspuren auf. Sie sind als historische Zeugnisse zu erhalten.



Foto 28: Radabweiser Markt7 Apostelgasse

Stufenanlagen, Werksteine, Mauern

Auffällig ist, dass Kellermauern, Gebäudesockel und Stufenanlagen häufig in Sandstein ausgebildet wurden. Zur Anwendung kam ein gelblicher Sandstein, der sicherlich auch örtlich zur Verfügung stand. Diese Elemente sollten erhalten bleiben und bedürfen häufig der Sanierung.



Foto 29: Stufenanlage Eingang Kirchplatz

Stadtmauer, Mauern

Einblicke zur Stadtmauer werden in Bad Blankenburg eher selten gewährt. Durch die Topografie ist das Vorhandensein der Mauer auf der Esplanade zu erahnen. Zu sehen ist sie im öffentlichen Raum nur an der östlichen Esplanade. Oftmals liegt die Stadtmauer innerhalb privater Grundstücke.

Im südlichen Bereich des Oberen Sonnenberges ist neben der Stadtmauer auch Stützmauern aus Naturstein erkennbar. Diese sind unbedingt zu erhalten und weisen oftmals Sanierungsbedarf auf. Dabei ist davon auszugehen, dass ein Großteil der Mauern zu den privaten Grundstücken gehört.



Foto 30: rechterhand ehem. Stadtmauer am ehem. Pestfriedhof, Natursteinmauern



Foto 31: ehem. Stadtmauer Östliche Esplanade

Denkmale

Die "Altstadt" von Bad Blankenburg ist reich an historischen Zeugnissen. Denkmale im Sinne eines zum Gedenken an eine bestimmte Person errichtetes Plastik gibt es wenige. Die Grabsteine auf dem ehem. Pestfriedhof können in diese Kategorie einsortiert werden. Erhaltenswert und durch den Sandstein immer wieder sanierungsbedürftig. Auf dem ehem. Pestfriedhof befindet sich auch die Grabstätte der Wilhelmine Fröbel.



Foto 32: Grabsteine auf dem ehem. Pestfriedhof

5.5.2 Möblierungselemente im Außenraum

Poller, Leuchten, Bänke und Papierkörbe sind notwendige Ausstattungsgegenstände im öffentlichen Raum. Die Empfehlungen für ein neues Möblierungskonzept in der "Altstadt" von Bad Blankenburg zeichnen sich aus durch:

- · eine moderne Formensprache
- · Verwendung ähnliches Material und dadurch Wiedererkennung und
- · einheitliche Behandlung der Oberfläche.

Im Strukturmodell sind Aktionspunkte Möblierung verortet für Bereiche, die als besonders geeignet dafür ausgewiesen werden.

Die Umsetzung eines so komplexen Konzeptes kann schrittweise erfolgen.

Bänke und Sitzmöglichkeit Markt

Auf dem Markt stehen verschieden Bänke. Künftig sollte ein Banktyp zur Anwendung kommen. Die Steinbank mit Holzsitzfläche ist zwar ohne Lehne aber im Bereich des Marktes von verschiedenen Seiten nutzbar. Sie ist daher für kürzere Aufenthalte geeignet. Empfehlenswert ist die Verwendung dieses Banktyps für den Bereich des Marktes.



Foto 33: Steinbank mit Holzsitzfläche Markt

Bänke in der "Altstadt"

System	variabel kombinierbaren Banksystems als Einzelbank,
,	Stuhl, Hockerbank oder "kettbares" System
Form	Bank mit rückwärtiger Lehne, Armlehne
Sitzbelag	FSC-zertifiziertes Hartholz, hellbraun lasiert
Konstruktion	Metallkonstruktion, Farbe: DB 703 Eisenglimmer oder RAL 7016 Anthrazit

Tabelle 25: Steckbrief Bänke in der "Altstadt"

Stadt Bad Blankenburg – Stadtbodenkonzept





Foto 34: Runge, Bank Calma, Kurzbank

Foto 35: Runge, Bank Calma, "kettbares" System

Poller Stahl in der "Altstadt"

· onor otarn in dor ,,, intotad	
System	Poller, Stahl
Form	Durchgehend zylindrisch mit leicht bombiertem oberem Ab- schluss, Höhe über Flur: 1000 mm, d= ca. 108 mm
Konstruktion	Stahl, feuerverzinkt, Farbe: DB 703 Eisenglimmer oder RAL 7016 Anthrazit

Tabelle 26: Steckbrief Poller Stahl "Altstadt"



Poller Markt Naturstein

1 Onor marke reactions	
System	Poller, Naturstein
Form	konisch nach oben verlaufendem Poller mit quadratischen Grund- riss, Dachprofil als oberer Ab- schluss
Konstruktion	Naturstein: vorzugsweise Sand- stein gelbliche Färbung, allseitig gesägt und geschliffen

Tabelle 27: Steckbrief Poller Markt Naturstein



Foto 37: Beispiel Natursteinpoller

Fahrradanlehnbügel

System	Fahrradanlehnbügel, rechtwinklig
Form	Rechtwinklige Stahlprofile, Recht- eckprofil 50x20, auf Gehrung geschnitten, Höhe über Flur 860 mm, Breite: 820 mmm
Konstruktion	Stahl, feuerverzinkt, Farbe: DB 703 Eisenglimmer oder RAL 7016 Anthrazit

Tabelle 28: Steckbrief Fahrradanlehnbügel

Foto 38: ABES, Fahrradanlehnbügel 453, Stahl, feuerverzinkt

Papierkorb

System	Abfallbehälter mit Haube aus Stahl variabel zum Einbetonieren oder Aufstellen
Form	Zylindrische Form mit Innenbehälter, mit ausschwenkbaren Korpus
Konstruktion	Stahl, feuerverzinkt, Farbe: DB 703 Eisenglimmer oder RAL 7016 Anthrazit

Tabelle 29: Steckbrief Abfallbehälter

Foto 39: RUNGE, Abfallbehälter Frog, Stahl, feuerverzinkt

Geländer, Umwehrungen, Handläufe

Geländer und Handläufe sind auch teilweise in einem sehr schlechten Zustand. Es überwiegen technische Anforderungen. Eine durchgängige Gestaltungsabsicht ist auch hier nicht erkennbar.

Geländer, Umwehrungen, Handläufe

System	Geländer, Umwehrungen, Hand- läufe aus Stahl, rechtwinklig, obe- rer Abschluss als durchgehender Handlauf, unterer Gurt als Fußlauf
Form	Rahmen aus rechtwinkligen Stahl- profile, Rechteckprofil 50x20, auf Gehrung geschnitten, Füllungen Rundstahl
Konstruktion	Stahl, feuerverzinkt, Farbe: DB 703 Eisenglimmer oder RAL 7016 Anthrazit

Tabelle 30: Steckbrief Geländer, Umwehrungen, Handläufe

Mobile Begrünung

S	ystem	Pflanzgefäße aus Stahl mit Wasserreserve, können auch alternative Formen aufweisen zum Entleeren, nach Bedarf rollbar
F	orm	Quadratische oder rechteckige aus Stahlprofile, Stahlblechdicke zwischen 2 bis 8 mm
K	onstruktion	Stahl, feuerverzinkt, Farbe: DB 703 Eisenglimmer oder RAL 7016 Anthrazit

Tabelle 31: Steckbrief Pflanzgefäße



Foto 40: TRACER Urban Nature bac á abre

Markierungen für Stellplätze etc.

System	Alumarkierungsnagel mit Schaft zum Einschlagen ohne Reflexlinsen
Form	Rund mit Schaft
Konstruktion	Aluminium, beschichtet

Tabelle 32: Stechbrief Markierungsnägel



Foto 41: Ziegler GmbH, Markierungsnagel PILKO

Beleuchtung

Die Stadt hat sich auf einen Leuchtentyp festgelegt, welcher für die gesamte Altstadt zur Anwendung kommen soll. Im Bereich des Oberen Sonnenberges musste zur Überwindung angrenzender Mauerhöhen die Mastlängen über das übliche Maß gewählt werden.

Aufgrund der Geometrie der Straßenräume wird empfohlen in den Straßen mit Trennprinzip vorwiegend Wandauslegerleuchten zu verwenden. Grund dafür ist die Einsparung des Platzes für das lichte Raumprofil und Gewährleistung der Begehbarkeit für die Fußgänger.







Foto 43: Wandauslegerleuchte (THL-217 Alt-Berlin, Fa. Trapp)

Für alle Straßen bis auf den Oberen Sonneberg muss in den kommenden Jahren eine lichttechnische Planung und eine Neuanlage der Leuchten erfolgen um die heutigen Anforderungen zu gewährleisten. Im Bereich des Kirchplatzes ist eine Erweiterung als lichttechnische Anlage möglich.

5.5.3 Möblierung Sondergestaltbereiche

Esplanade, unterer Bereich - Promenade

Die o.g. Bankform kann auch als begleitende Bank für die Promenade genutzt werden bzw. in anderen Parkanlagen in Bad Blankenburg Anwendung finden.

In den Sondergestaltbereichen werden zusätzlich besondere Bankformen möglich

- zum Ausruhen
- · Hervorheben und als Hinweis auf die besonderen Blickbeziehungen

System	Sitzlandschaften als Sonderanfertigung nach Einzelentwurf
Form	Banklandschaften mit rückwärtiger Lehne zum Sitzen und/ oder Liegen
Sitzbelag	FSC-zertifiziertes Hartholz, hellbraun lasiert
Konstruktion	Metallkonstruktion, Farbe: DB 703 Eisenglimmer oder RAL 7016 Anthrazit

Tabelle 33: Steckbrief Sitz- und Liegelandschaften

Der Sonderbereich 11 auf der Esplanade kann durch eine Sonderform auch jüngere Nutzer ansprechen.



Foto 44: RUNGE, Sitzlandschaft als Sonderanfertigung für Sondergestaltbereich 11



Foto 45: RUNGE, Sitzlandschaft als Sonderanfertigung für Sondergestaltbereich 9

5.5.4 Fröbel in der "Altstadt" - Ideen

In der Stadt Friedrich Fröbels muss man die Spuren des Erfinders des Kindergartens und seiner pädagogischen Hintergründe suchen. Nachfolgend sind Ideen aufgeführt, die im Zuge der Entwicklung de Stadtboden und der "Altstadt" auch schrittweise umgesetzt werden können.

1.Sprachwürfel:

Gemeinsam ein Sitzstein und ein Element aus Fröbels Spielgabe Bsp. Wortwürfel Die Sitzsteine laden ein zum Sitzen aber auch zum freien Spiel.

- Fröbels "Sprachwürfel" als Sitzwürfel für den öffentlichen Raum
- · Variante 1 künstlerischer Wettbewerbe ausloben
- Variante 2 Sponsoring für die Aufstellung von Würfel im Stadtraum





Foto 46: Sprachwürfel von Friedrich Fröbel, Friedrich-Fröbel-Museum

Foto 47: Beispiel Sitzwürfel

2. Esplanade und Kindergarten

- · Der Fröbelsche "Kindergarten" oberhalb des heutigen Fröbelmuseums
- Die Begrünung der Esplanade ist ein Zitat dieses Kindergartens



Foto 48: Der Garten der Kinder

3. Aufwertung Spielplatz ehem. Pestfriedhof als "Fröbel-Spielspielplatz" (Spielgaben und Spielgeräte Fröbelmuseum)





Foto 49: Spielplatz ehem. Pestfriedhof

Foto 50: Friedrich-Fröbel-Museum



Foto 51: Friedrich-Fröbel-Museum



Foto 52: Richter Spielgeräte, Rotierende Scheibe für den Außenraum, ©Daniela Perales

6. Weitere Verfahrensweise, Prioritäten und Maßnahmenkonzept

6.1 Weitere Verfahrensweise

Das Stadtbodenkonzept ist ein Leitkonzept. Die Umsetzung kann nicht in einem Zug erfolgen, sondern wird mittel- bis langfristig erst in der Komplexität und Gesamtheit zur Umsetzung kommen. Wichtig ist es jedoch bei aktuellen Maßnahmen das Konzept als Bewertungsgrundlage zu nutzen.

6.2 Prioritäten- und Maßnahmenkonzept

Das Prioritäten- und Maßnahmenkonzept laut Tabelle B stellt eine grundsätzliche Empfehlung der zeitlichen Ausführung in den Kategorien:

- kurzfristig
- · mittelfristig
- langfristig
- o-P. ohne Priorität

daı

7. Anlage

- Vermerk vom 02.02.2022 Ortsbegehung Untere Verkehrsbehörde, Polizei
- Vermerk vom 02.02.2022 Begehung Obere Denkmalschutzbehörde
- Nachrichtliche Übernahme der Kulturdenkmale und Denkmalensemble It. Schreiben TLDA vom 22.10.2021



INES KLINKE Freie Stadtplanerin, Wallburgweg 2, 99094 Erfurt

BÜRO FÜR STADTRAUM I ORTSENTWICKLUNG I ORTSGESTALTUNG

Wallburgweg 2 99094 Erfurt

Stadtbodenkonzept Innenstadt Bad Blankenburg Vermerk Abstimmung, Ortsbegehung am 02.02.2022

Teilnehmer: Herr Vollrath, Bauamtsleiter Stadt Bad Blankenburg,

E-Mail: bauamt@bad-blankenburg.de

Herr Meier, Polizei

Frau Boll, LRA WAK, Untere Verkehrsbehörde Frau Eckardt, Ordnungsamt Stadt Bad Blankenburg

Ines Klinke, Freie Stadtplanerin, E-Mail: ines.klinke@klinke-stadtplaner.de

Verteiler: Herr Vollrath, Frau Klinke

Teilnehmer, zusätzlich

Anlage:

Besprechungsgrund:

- Abstimmung zu verkehrsrechtlichen Anforderungen der Innenstadt Bad Blankenburg, die im Zuge der Gestaltung des Stadtbodens zu beachten sind.
- Überlegungen zu möglichen Alternativen der verkehrsrechtlichen Regelung in der Innenstadt.
- Regelung Ruhender Verkehr vor allem in der Unteren und Oberen Marktstraße.

Folgende Punkte wurde besprochen:

- IST-Situation:
 - Die Innenstadt ist in der Gesamtheit als Zone 20, d.h. verkehrsberuhigter Geschäftsbereich ausgewiesen.
 - Gestaltung von separaten Fußwegen sind in der Unteren und Oberen Marktstraße und Markt vorhanden.
 - Radwege werden nicht gesondert ausgewiesen.
 - Die Innenstadt wird im Havariefall auf der Bundesstraße als tlw. nutzbare Umleitungsstrecke verwendet.

Datum

15.02.2022

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen

kli

Kontakt

Telefon: 0361 65318977 Mobil: 0151 21930057 Fax: 0361 65318978

E-mail:

ines.klinke@klinkestadtplaner.de https://www.klinkestadtplaner.de



- Zone 20- Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich:
 - o In der Zone 20 ist bei Gestaltung nach dem Trennungsprinzip der Gehbereich dem Fußgänger vorbehalten, der Fahrbereich dem fließenden Verkehr.
 - Die Zone 20 gibt h\u00f6here Sicherheit f\u00fcr Fu\u00dfg\u00e4nger und Radverehr in denkmalgesch\u00fctzten Innenstadtbereichen.
 - Ruhender Verkehr ist nur in den gekennzeichneten Flächen erlaubt unter Berücksichtigung der freizuhaltenden Durchfahrtsbreiten für die Havariedienste (min. 3 m).
 - Um die Trennung in Gehbereich und Fahrbereich zu erhalten ist die Kennzeichnung durch einen Bord, auch mit max. 3 cm Stichhöhe möglich.
 - Die Frequentierung der innerstädtischen Straße mit Lieferverkehr und Fußgängerverkehr ist aus Sicht der Behörden ausreichend für die Ausweisung als Zone 20.
- Alternative verkehrsregelnde Festlegungen wie Begegnungszonen sind aus Sicht der zuständigen Ämter und Behörden für die Innenstadt von Bad Blankenburg nicht zutreffend.
- Untere Marktstraße:
 - o Gliederung in Gehbereich beidseitig, Fahrbereich.
 - Ruhender Verkehr ist nur in den gekennzeichneten Flächen erlaubt unter
 Berücksichtigung der freizuhaltenden Durchfahrtsbreiten für die Havariedienste (min. 3 m). Dies kann in der Unteren Marktstraße auch nur kleinräumig vorgesehen werden.
- Obere Marktstraße:
 - Gliederung in Gehbereich beidseitig, Fahrbereich. Der Fahrbereich wird durch den Ruhenden Verkehr genutzt.
 - Zur Gewährleistung des Sicherheitsanspruches für den Fußgänger kann hier der Bord eine Höhe von 5 cm aufweisen. Absenkungen und Übergänge sind zu berücksichtigen.
 - Im Altstadtbereich sind aufgrund der geometrischen Vorgaben auch schmalere Gehbereiche möglich.

- Hinweis:

- Künftig wird die barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Raumes immer größere Wertigkeiten einnehmen.
- Aus diesem Grund ist dies in der Innenstadt von Bad Blankenburg zu berücksichtigen.
 Eine Bordhöhe von 3 cm ist eine barrierefreie Gestaltung.
- Bei Neuanlagen sind Gehwegbreiten von min. 1,50 m aufgrund der barrierefreien Gestaltung auszubilden.





INES KLINKE Freie Stadtplanerin, Wallburgweg 2, 99094 Erfurt

BÜRO FÜR STADTRAUM I ORTSENTWICKLUNG I ORTSGESTALTUNG

Wallburgweg 2 99094 Erfurt

Stadtbodenkonzept Innenstadt Bad Blankenburg Vermerk Abstimmung, Ortsbegehung am 02.02.2022

Teilnehmer: Herr Vollrath, Bauamtsleiter Stadt Bad Blankenburg,

E-Mail: bauamt@bad-blankenburg.de

Herr Liesenberg, TLDA Fachreferat Städtebauliche Denkmalpflege/ Öffentliche Planung, Fachbereich

Städtebauliche Denkmalpflege, E-Mail: carsten.liesenberg@tlda.thueringen.de Ines Klinke, Freie Stadtplanerin, E-Mail:

ines.klinke@klinke-stadtplaner.de

Verteiler: Teilnehmer, zusätzlich

Herr Pischel, LRA Saalfeld-Rudolstadt, UDB,

E-Mail: andreas.pischel@kreis-slf.de

E-Mail: andreas.pis

Anlage:

Folgende Punkte wurde besprochen:

- Besprechungsgrund ist die Abstimmung zur Gestaltung des Stadtbodens innerhalb des Denkmalensemble Altstadt Bad Blankenburg.
- In der Ausweisung Denkmalensemble ist im Schutzumfang die Straßen, Plätze, mit historischen Pflasterbelägen aufgeführt.
- Vorstellung der Ergebnisse der Erfassung.
- Feststellung der vorh. Materialvielfalt zur Befestigung Stadtboden.
- Es gibt jedoch Materialien, die flächenmäßig den Vorrang aufweisen. Vorrangig vorzufindende Materialien sind Granit, Kupferschlacke.
- Es erfolgte eine Teilbesichtigung der Innenstadt und Begutachtung verwendeter Materialien.

Datum

15.02.2022

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen

kli

Kontakt

Telefon: 0361 65318977 Mobil: 0151 21930057 Fax: 0361 65318978

E-mail:

ines.klinke@klinkestadtplaner.de https://www.klinkestadtplaner.de



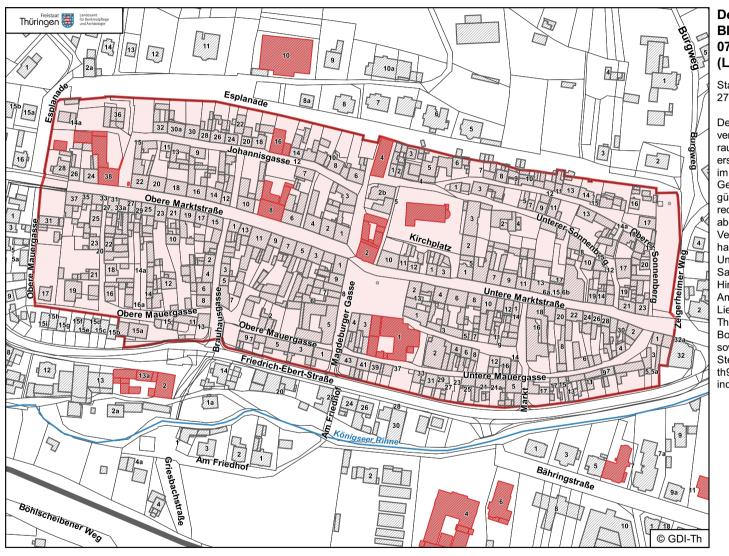
2. Erste Aussagen auf der Grundlage der Ortsbegehung und Erfassung

- Es gibt keine grundsätzlichen Vorgaben bzgl. der Verwendung des Befestigungsmaterials und der Stadtbodengestaltung innerhalb des Denkmalensemble Altstadt Bad Blankenburg.
- Das Stadtbodenkonzept sollte sich an die vorzufindenden Materialien und Formate orientieren.
- Vorhandene Natursteinmaterialien und auch industrielle Materialien sollten soweit wie möglich, wiederverwendet werden. Die Verwendung von diesen Materialien können auch lageabweichend von der bestehenden Situation erfolgen.
- Empfehlungen zur Weiterverwendung bestimmter Gestaltungsprinzipien, z. Bsp. Einfassungen aus Kupferschlacke etc. Auch in den Bereichen, in denen das Trennungsprinzip durch Bord, Rinne erfolgt und dadurch seitliche Fläche und Fahrbereiche entstehen, ist dies gestalterisch auch wieder vorzunehmen. Auch hier sind in bestimmten Bereichen Lageabweichungen möglich.
- In den Bereichen ohne derzeitige Pflasterbefestigung kann eine Neugestaltung erfolgen.
- Empfehlungen gegenüber der Stadt sich Gedanken darüber zu machen, was aus Ihrer Sicht erhaltenswert ist. Die Definition zum Wert der Erhaltung hängt nicht unmittelbar mit dem Alter vorh. Befestigungen ab. So kann die Gestaltung des Marktes als Beispiel für Gestaltung vor 1990 auch als erhaltenswert bestätigt werden. Materialsubstitutionen des Betonsteinpflasters sind möglich.
- Keine generelle Genehmigungspflicht durch die Obere Denkmalbehörde bei Einzelbaumaßnahmen. Wenn die Bestätigung zum Stadtbodenkonzept durch das TLDA erfolgt ist, ist die Handlungsrahmen für die konkreten Planungen und Baumaßnahme vorgegeben. Dann ist eine Genehmigung im Einzelfall nicht zwingend erforderlich.
- Herr Liesenberg steht gern für weitere Abstimmungen zur Verfügung

Ms 14.2

- Hinweis, dass die Esplanade auch in den Betrachtungsraum des Stadtbodenkonzeptes einbezogen wird. Die Esplanade liegt außerhalb des Denkmalensembles. Eine Abstimmung mit der Denkmalbehörde ist dadurch nicht zwingend erforderlich. Im Zuge der Abstimmung des Stadtbodenkonzeptes steht Herr Liesenberg auch dafür zur Verfügung.
- Empfehlenswert ist der Erhalt vorh. Gestaltungselemente, Ausstattungen wie Brunnen, Radabweiser etc.

INES KLINKE Freie Stadtplanerin



Denkmalensemble Altstadt Bad Blankenburg 07422 Bad Blankenburg (Landkreis Saalfeld-Rudolstadt)

Stand der Bearbeitung der Karte: 27.11.2021

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

Veränderungen des Liegenschaftskatasters haben keine Auswirkungen auf den Umfang und die räumliche Abgrenzung der Sachgesamtheit.

Hinweis:

Amtliche Auszüge aus dem Liegenschaftskataster erstellen nur das Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation sowie autorisierte ÖbVI und kommunale Stellen (siehe https://www.thueringen.de/th9/tlbg/wir-ueber-uns/wegweiser/index.aspx).

Legende



50 100 m

81

8. Planverzeichnis

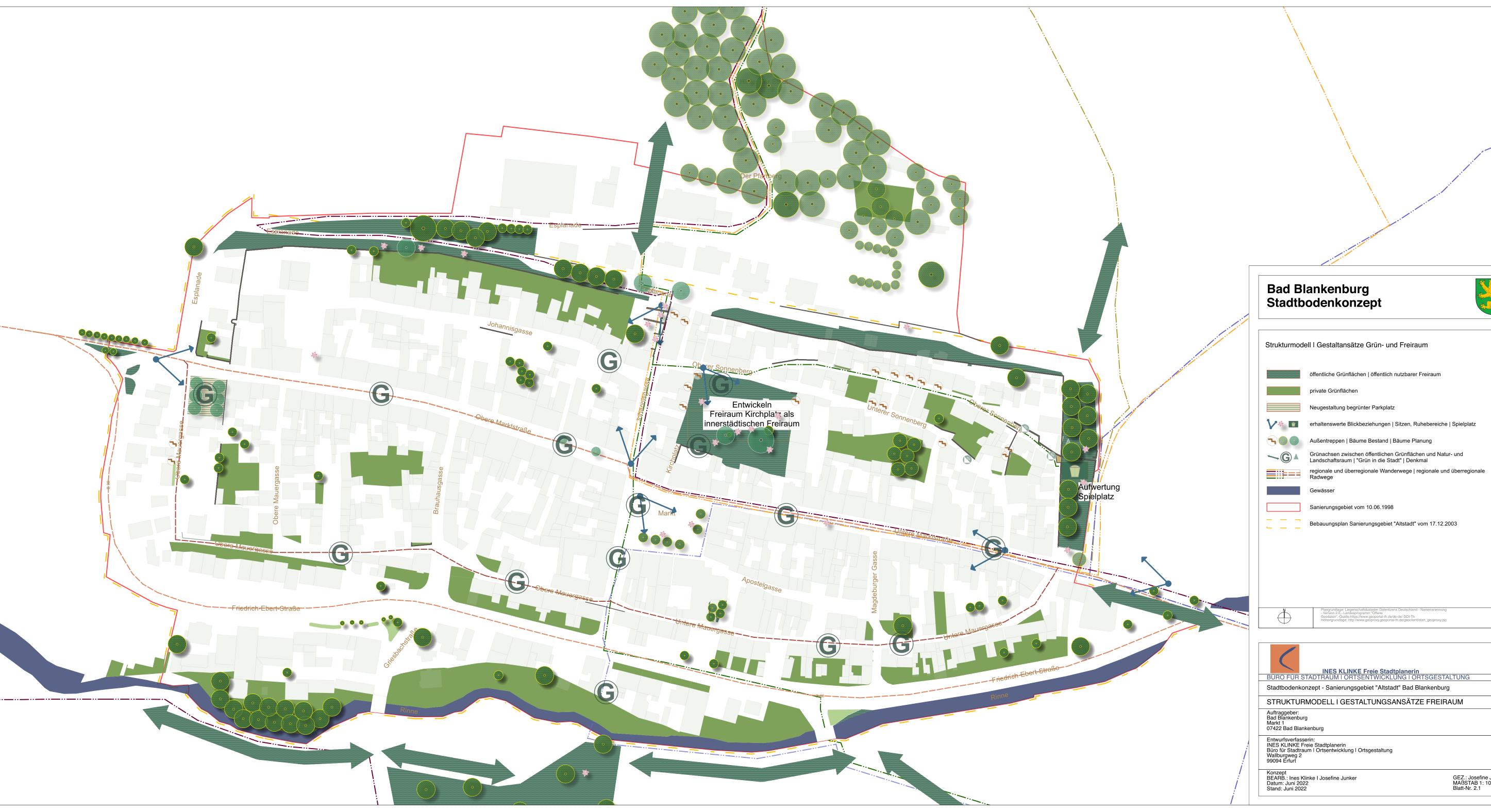
Oberflächenbefestigung I Bestand	M 1: 500	Blatt: 1
Strukturmodell	M 1:1000	Blatt: 2
Strukturmodellt I Gestaltungsansätze		
Grün und Freiraum	M 1:1000	Blatt: 2.1
Strukturmodell I Gestaltungsansätze Nutzung	M 1:1000	Blatt: 2.2
Strukturmodell I Gestaltungsansätze Verkehr	M 1:1000	Blatt: 2.3
Prinzipielle Gestaltungsvorgaben –		
Gestaltbereiche Stadtboden	M 1:500	Blatt: 2.4

Tabelle A: Übersicht Gestaltbereiche, Gestaltungsprinzipien

Tabelle B: Prioritäten- und Maßnahmenplan









öffentliche Grünflächen | öffentlich nutzbarer Freiraum

Bebauungsplan Sanierungsgebiet "Altstadt" vom 17.12.2003

GEZ.: Josefine Junker MAßSTAB 1: 1000 Blatt-Nr. 2.1



Fokus wichtige Fußgängerbeziehung

Fokus Ruhe und Besinnlichkeit

Fokus Hauptgeschäftsnutzung

Bad Blankenburg Stadtbodenkonzept



Gebäude mit öffentlicher Nutzung

Strukturmodell I Gestaltungsansätze Nutzung

1 2 3/7 Rathaus | Kirche | kirchliche Einrichtungen

Friedrich-Fröbel-Museum | kirchliche Einrichtungen | Historische Konferenzhalle

Gebäude mit Geschäftsnutzung | Gebäude Leerstand Geschäftsnutzung

öffentliche Straßen, Wege, Plätze als wichtige Wegeverbindungen

öffentliche Straßen, Wege, Plätze mit besonderer funktioneller Ausrichtung

regionale und überregionale Wanderwege | regionale und überregionale Radwege

Sanierungsgebiet vom 10.06.1998

Bebauungsplan Sanierungsgebiet "Altstadt" vom 17.12.2003



INES KLINKE Freie Stadtplanerin
BÜRO FÜR STADTRAUM I ORTSENTWICKLUNG I ORTSGESTALTUNG

Stadtbodenkonzept - Sanierungsgebiet "Altstadt" Bad Blankenburg

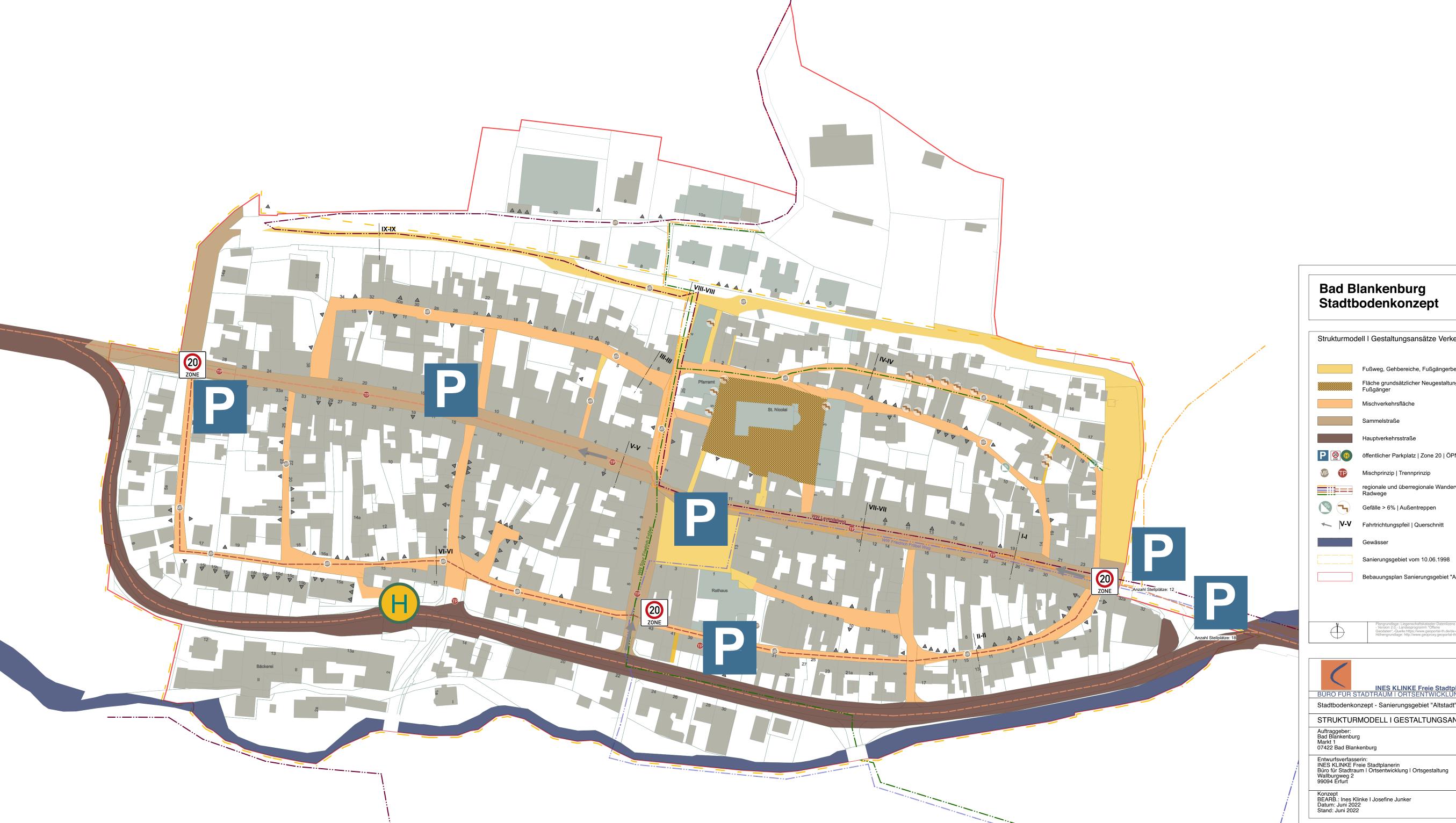
STRUKTURMODELL I GESTALTUNGSANSÄTZE NUTZUNG

Auftraggeber: Bad Blankenburg Markt 1 07422 Bad Blankenburg

Entwurfsverfasserin: INES KLINKE Freie Stadtplanerin Büro für Stadtraum I Ortsentwicklung I Ortsgestaltung Wallburgweg 2 99094 Erfurt

Konzept BEARB.: Ines Klinke I Josefine Junker Datum: Juni 2022 Stand: Juni 2022

GEZ.: Josefine Junker MAßSTAB 1: 1000 Blatt-Nr. 2.2



Stadtbodenkonzept







GEZ.: Josefine Junker MAßSTAB 1: 1000 Blatt-Nr. 2.3

Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh lungen; situationsb dingte Anpassunge	
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Übergang Trennprinzip/ Trennprinzip	Materialwechsel entlang der ehem. Stadtmauer	
Gehbereich links, rechts innerhalb ehem. Stadtmauer	Betonsteinpflaster, Granit HB Stich 12-15 cm	Granit KPFL 9/11 cm, SB; RB Granit TB 12-15/ 50-100 cm, Stich 0 cm	Sandsteinplatten - Adaption ehem. Statdttore barrierefreie Gestaltung ir Gehbereich durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": Begrünung Parkplatz zur Kennzeichnung des ehem. Stadtmauerringes; Parkplatz mit versickerungsfähiger Befestigung	
Fahrbereich innerhalb ehem. Stadtmauer	Ku-Schlacke 12-15 cm, RV	Granit KPFL 9/11 cm, SB; Entwässerungsrinne Ku-Schlacke einzlg.		
Fahrbereich außerhalb ehem. Stadtmauer	Asphalt	Blaubasalt KPFL 9/11 cm, PA, SB		
Gehbereich links, rechts außerhalb ehem. Stadtmauer	Betonsteinpflaster; Granit MPFL 5/7 cm bei RB/ HB; Granit 12/ 50-100 cm, RB/HB	Granit MPFL 5/7 cm bei RB/HB, SB; RB/HB Granit 12-15/ 50-100 cm		
im weiteren Verlauf	Asphalt	Fortführung Flächenbefestigung mit Blaubasalt bis zur Einmündung Friedrich-Ebert-Straße		

Sondergestaltbere	eich 13 - Johannisgas	se, westlich		
Lage	Bestand	Planung	Planung	
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh- lungen; situationsbe dingte Anpassunger	
Bereich Lauf- und Pumpbrunnen	Kalkstein BF	Umpflasterung des Lauf- und Pumpbrunnen mit Kalksteinpflaster BF, keine Stellplätze um den Brunnen	Aktionspunkt Sitzen, Abgrenzung Poller,	

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfe lungen; situations dingte Anpassung
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Trennprinzip	Möblierung: Auslegerleuchten barrierefreie Gestaltung Laufbereich einstg. durc gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": Bäume im Wechsel mit Stellplätzen
Gehbereich links, rechts	Betonsteinpflaster	Granit KPFL 9/11 cm, SB	
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich	Granit 12/ 50-100 cm, HB Stich 8-12 cm, an den Einfahrten abgesenkt	Granit 12/ 50-100 cm, TB Stich 0 cm	
Entwässerungsrinne	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.	
Fahrbereich	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, RV	Granit KPFL 9/11 cm, SB	
Einfahrt	Betonsteinpflaster, keine Hervorhebung	Granit KPFL 9/11 cm, SB	

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfe lungen; situations dingte Anpassung
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip	Kennzeichnung ehem. Stadtmauerring durch
Flächenbefestigung	Asphalt, keine geordnete Oberflächenbefestigung	Wechsel von Flächenbefestigung und begrünte Flächenbefestigung, Rasenfuge	begrünte Flächenbefestigung Setzen von Pollern zur Führung der Fahrberei

Sondergestaltbereich 12 - Obere Mauergasse/ Einmündung ehem. Feuerwache

Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh- lungen; situationsbe dingte Anpassungen	
Gestaltungsprinzip	Übergang Mischprinzip, niveaugleich/ Trennprinzip	Übergang Mischprinzip, nivaugleich/ Trennprinzip	Materialwechsel entlang ehem. Stadtmauer	
Fahrbereich/ Gehbereich Flächenbefestigung innerhalb ehem. Stadtmauer	Granit KPFL 9/11 cm, SB; in den Einmündungen PA	Granit KPFL 9/11 cm, SB; in den Einmündungen PA	Sandsteinplatten - Adaption ehem. Statdttore blockartige Grünstruktur zu	
Fahrbereich/ Flächenbefestigung außerhalb ehem. Stadtmauer	Granit KPFL 9/11 cm, PA	Blaubasalt KPFL 9/11cm, PA	Verdeutlichung der historischen Raumkante innerhalb der ehem. Stadtmauer - Reparatur des historischen städtebaulichen Raumes	
Gehbereiche links, rechts außerhalb ehem. Stadtmauer/ Friedrich-Ebert-Straße	vorh. Betonsteinpflaster, Beton RB	vorh. Betonsteinpflaster, Beton RB	Aktionspunkt attraktive Staudenbepflanzung außerhalb der ehem. Stadtmauer - Kennzeichnung des ehem. Stadtmauer- ringes barrierefreie Gestaltung im Laufbereich seitlich durch gesägte Oberflächen	

Sondergestaltbereich 3 - Markt (-platz)

innere Platzfläche

äußere Platzfläche

Entwässerungsrinne

Traufbereich/ Platzrahmen

entlang Gebäudeflucht

Trennung Platz/ Traufbereich

Trennprinzip

Betonbord HB

GPFL einzlg.

Fahrbereich, westlich Ku-Schlacke 12-15 cm, RV,

Platz, westliche Seite Platz, niveaugleich

geometrisches Muster wie Granit KPFL, SB

vor, im Wechsel Beton VB

geometrisches Muster geometrisches Muster

Granit KPFL 9/11 cm, RV/ Granit KPFL 9/11 cm, RV/

DV; Einfassung Granit DV; Einfassung Granit

bestehend aus Ku-Schlacke bestehend aus Ku-schlacke Erhalt der vorh.

MPFL, KPFL, mehrzlg. MPFL, KPFL, mehrzlg. des Brunnens

mehrzlg., im Wechsel Granit, mehrzlg., im Wechsel Granit, geometrischen Einfassung

KPFL 9/11 cm, SB, PA

Granit KPFL 9/11 cm, RV

GPFL einzlg.

Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip Gestaltungsempfeh-lungen; situationsbe-

Blaubasalt/ Granit/ Porphyr | durch gesägte Oberflächen

TB Granit, Stich 0 cm Poller zur Abgrenzung

Auffassung des gesamten

Materialsubstitution

Betonsteinpflaster durch

 □ barrierefreie Gestaltung im Laufbereich am Platzrand

Marktbrunnen,

Fahrbereiche,

Aktionspunkte Sitzen

"Grün in die Stadt":

Bäume, mobile Begrünung

Sitzbänke,

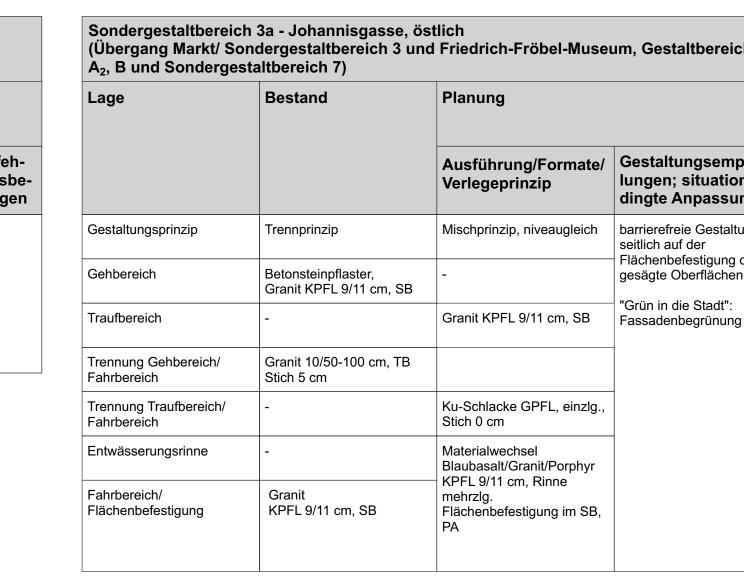
städtebaulichen Raumes

Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfel lungen; situationsk dingte Anpassunge	
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Trennprinzip	barrierefreie Gestaltung Gehbereiche durch ges	
Gehbereich	Betonsteinpflaster	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Oberflächen "Grün in die Stadt":	
Trennung Gehbereich/ Fahrbereich	Betonbord, HB Stich 8 cm	Granit 12/50-100 cm, TB Stich 0 cm	Fassadenbegrünung	
Entwässerungsrinne	-	Materialwechsel Blaubasalt/Granit/Porphyr		
Fahrbereich/ Flächenbefestigung	Ku-Schlacke 12-15 cm, RV	KPFL 9/11 cm, Rinne mehrzlg., Flächenbefestigung im SB		

dergestaltbere	ich 11- Esplanade un	terer Teil, Teil 2		Sondergestaltberei	ch 4 - Johannisgasse, mittl	erer östlicher Arm	
е	Bestand Planung						
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh- lungen; situationsbe- dingte Anpassungen	Lage	Bestand	Planung	
altungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip, nivaugleich	Entwicklung als öffentliche Promenade mit Sitzterrasse und			Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	rlegeprinzip lungen; situa dingte Anpas
nenade	Asphalt	Betonplatten, großformatig ca. 48x32 cm, RV; alternativ:	ugleich Entwicklung als öffentliche Promenade mit Sitzterrasse und Aussichtspunkten - "Aussichtslandschaft", Ruheliegen Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, Sitzlandschaft, Be RINN Sitzlandschaft,	Mischprinzip, niveaugleich	keine Veränderung kei	keine Empfehlun	
	Pflastersteine, DV, (Materialempfehlung: analog Georgstraße RINN Siliton rinnit Granit oder gleichwertig) Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, Sitzlandschaft, Mastleuchten, Infrastruktur für Wanderer, Informationstafeln barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbefestigung durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": Bäume, Aktionspunkt attraktive	(Materialempfehlung:	Aktionspunkt Sitzen,	Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB; im südlichen Bereich Granit MPFL, SB	n	
			Infrastruktur für Wanderer, Informationstafeln barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbefestigung durch	Entwässerungsrinne	südlicher Bereich mittig angeordnete Rinne, Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, mehrzlg.		
		Bäume,					

Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsemp lungen; situation dingte Anpassu	
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip, nivaugleich	Entwicklung als öffer Promenade mit Sitzterrasse und	
Promenade	Betonbefestigung, Schotterbefestigung, Asphalt	Betonplatten, großformatig ca. 48x32 cm, RV; alternativ: großformatige Pflastersteine, DV, (Materialempfehlung: analog Georgstraße RINN Siliton rinnit Granit oder gleichwertig)	Aussichtspunkten Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, Sitzlandschaft,	

Lage	Bestand	Planung	
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfoliungen; situations dingte Anpassung
Gestaltungsprinzip	Treppenanlage, z.Zt. nicht zugänglich	Sanierung der Treppenanlage als öffentlicher Zugang	keine Empfehlung
Treppenanlage	Sandsteinstufen, Werkstein	Sanierung unter Verwendung bzw. Prüfung der vorh. historischen	
Flächenbefestigung	Kieselpflaster oNM, WV	Materialien, Prüfung Treppenmaß	



Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh- lungen; situationsbe- dingte Anpassungen	
Gestaltungsprinzip	Platzartig, ungeordnet	Platz, niveaugleich; Entwicklung eines öffentlich nutzbaren gestalteten Grün- und Freiraumes	Möblierung: Aktionspunkt Sitzen, zzgl. Ergänzung Infrastruktur für Radfahrer barrierefreie Gestaltung	
Traufbereiche	-	Kieselpflaster oNM, WV	seitlich auf der Flächenbefestigung durch gesägte Oberflächen	
Platzfläche, Eingänge Kirche, Wegeführung	Asphalt, Ku-Schlacke, Beton	Porphyr KPFL 9/11 cm, PA im Verband und Wechsel Rasenfuge	"Grün in die Stadt": Bäume, Fassadenbegrünung, Aktionspunkt attraktive Staudenbepflanzung, versickerungsfähiger Pflasterverband mit Rasenfuge	

Gestaltbereich C - Oberer Sonnenberg/ Unterer Sonnenberg						
Lage	Bestand	Planung				
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh lungen; situationsb dingte Anpassunge			
Gestaltungsprinzip	Mischprinzip	Mischprinzip	Möblierung: Auslegerleuchte, Mastleuchte			
Traufbereich einseitig	Granit KPFL 9/11 cm,	Granit MPFL 5/7 cm, RV;				
	emsig., emzig.	alternativ TB Granit 12-15/	Laufbereich durch gesäg Oberfläche "Grün in die Stadt": Fassadenbegrünung, Hochbeete			
Trennung Traufbereich/ Entwässerungsrinne; die Trennung ist gleichzeitig Entwässerungsrinne	-	Granit KPFL 9/ 11 cm, einzlg.				
Flächenbefestigung	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Granit KPFL 9/ 11 cm, SB; in den Einmündungen PA				
	Lage Gestaltungsprinzip Traufbereich einseitig Trennung Traufbereich/ Entwässerungsrinne; die Trennung ist gleichzeitig Entwässerungsrinne	Lage Bestand Gestaltungsprinzip Mischprinzip Traufbereich einseitig Granit KPFL 9/11 cm, einstg., einzlg. Trennung Traufbereich/Entwässerungsrinne; die Trennung ist gleichzeitig Entwässerungsrinne	Lage Bestand Planung Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip Mischprinzip Mischprinzip Mischprinzip Mischprinzip Mischprinzip Granit KPFL 9/11 cm, einstg., einzlg. Granit MPFL 5/7 cm, RV; alternativ KPFL 9/11 cm, RV; alternativ TB Granit 12-15/50-100 cm (ohne Gebäude) Trennung Traufbereich/ Entwässerungsrinne; die Trennung ist gleichzeitig Entwässerungsrinne Flächenbefestigung Granit KPFL 9/11 cm, SB Granit KPFL 9/ 11 cm, SB;			

estaltbereich A₁ - Untere Marktstraße

ıge	Bestand	Planung		
		Ausführung/ Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh- lungen; situationsbe- dingte Anpassungen	
estaltungsprinzip	Trennprinzip	Trennprinzip	Möblierung: Wandauslegerleuchte,	
hbereich links, rechts	Granit MPFL 5/7 cm, SB	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Aktionspunkt Sitzen, mobile Bepflanzung	
ennung Gehbereich/ hrbereich	RB Granit 12/ 50-100 cm, HB, Stich 5-8 cm, auf 0 cm auslaufend an den Übergängen	Granit 12-15/ 50-100 cm, Stich 0 cm, TB	barrierefreie Gestaltung im Laufbereich einstg. durch gesägte Oberflächen "Grün in die Stadt": mobile Bepflanzung,	
twässerungsrinne	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg mehrzlg.	Fassadenbegrünung	
hrbereich	Granit KPFL 9/11 cm, SB; Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, RV	Granit KPFL 9/11 cm, SB		
nfahrt	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Granit KPFL 9/11 cm, SB		

Lage	Bestand	Planung		
		Ausführung/Formate/ Verlegeprinzip	Gestaltungsempfeh- lungen; situationsbe- dingte Anpassungen	
Gestaltungsprinzip	Trennprinzip	Trennprinzip	Materialwechsel im Fahrbereich entlang	
innerhalb ehem. Stadtmauer	Granit KPFL 9/11 cm, SB	analog A ₁	ehem. Stadtmauer Sandsteinplatten-	
Gehbereich links, rechts außerhalb ehem. Stadtmauer	Granit 12/50-100 cm, HB, Stich 5-8 cm	analog A ₁	Adaption ehem. Statdttore Möblierung: Aktionspunkt Sitzen	
Entwässerungsrinne außerhalb ehem. Stadtmauer	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlg.	Ku-Schlacke GPFL 10-15 cm, einzlgmehrzlg.	barrierefreie Gestaltung seitlich auf der Flächenbefestigung durch gesägte Oberflächen	
Fahrbereich außerhalb ehem. Stadtmauer	Granit KPFL 9/11 cm, SB	Blaubasalt KPFL 9/11 cm, SB, PA	"Grün in die Stadt": Baum, Übergang zur Parkanlage ehem. Pestfriedhof	

Bad Blankenburg

Gestaltbereiche Stadtboden - Prinzipielle

Aktionspunkt attraktive

Gewässer | block-artige Bepflanzung

Staudenbepflanzung

Fassadenbegrünung | mobile Bepflanzung

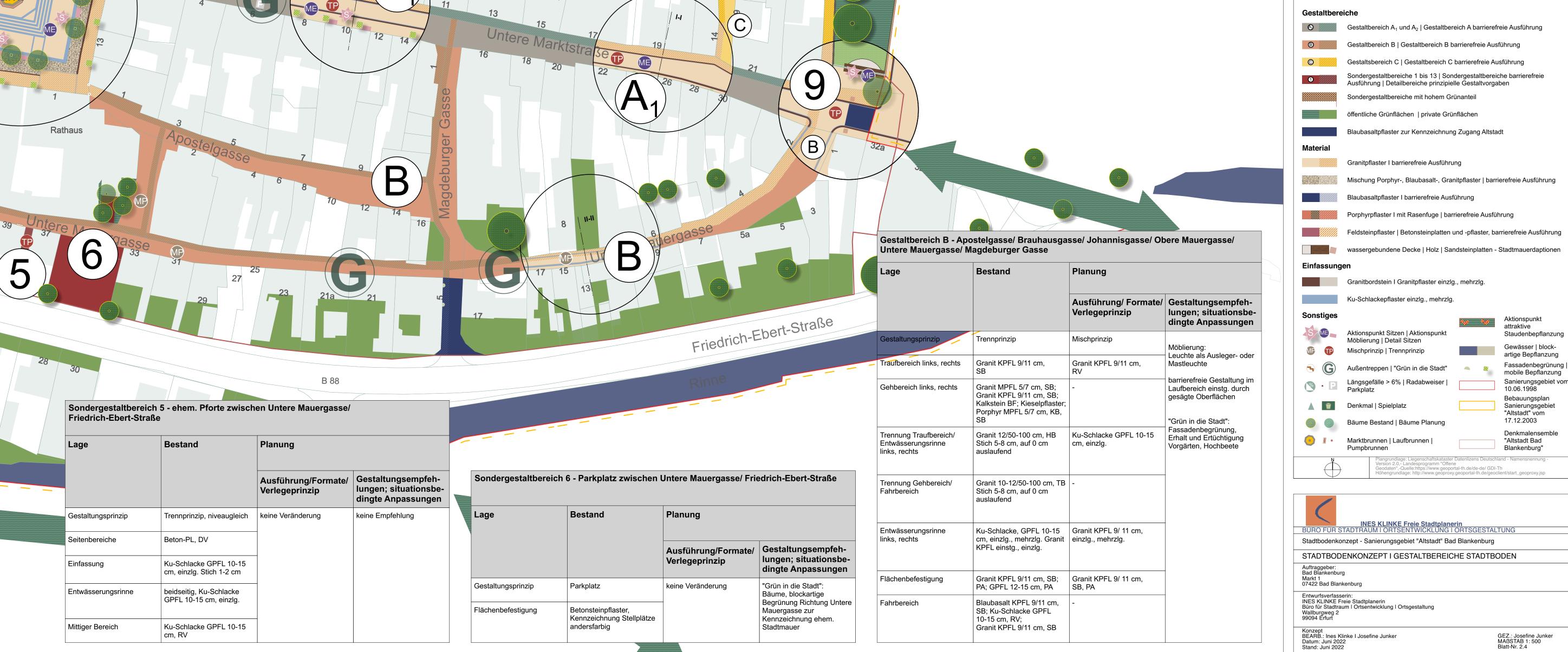
Sanierungsgebiet vom 10.06.1998

Bebauungsplan Sanierungsgebiet "Altstadt" vom

Denkmalensemble

"Altstadt Bad

17.12.2003



Stadt Bad Blankenburg

Projekt: Stadtbodenkonzept "Altstadt" Bad Blankenburg

Auftraggeber: Stadt Bad Blankenburg

Markt 1

07422 Bad Blankenburg

Büro: INES KLINKE Freie Stadtplanerin

Wallburgweg 2 99094 Erfurt

Tabelle A: Übersicht Gestaltbereiche, Gestaltprinzipien

Straßen, Wege, Plätze	Gestaltbereiche/ Sondergestaltbereiche	Querschnitte	Gestaltungsprinzip Planung
Apostelgasse	В		Mischprinzip
Brauhausgasse	В		Mischprinzip
Esplanade	S 10, S 11	VIII-VIII; IX-IX	Mischprinzip
Johannisgasse	В	111-111	Mischprinzip
Johannisgasse, östlicher Arm	S 3a		Mischprinzip
Johannisgasse, mittlerer östlicher Arm	S 4		Mischprinzip
Johannisgasse, mittlerer westlicher Arm	В		Mischprinzip
Johannisgasse, westlicher Arm	В		Mischprinzip
Johannisgasse, Sondergestaltbereich	S 13		Mischprinzip
Kirchplatz	S 7		Platz und Freiraum
Treppe östlich Friedrich-Fröbel-Museum	S 8		Treppenanlage
Markt	S 3		Platz
Markt, südlich	S 3b		Trennprinzip
Magdeburger Gasse	В		Mischprinzip
Obere Marktstraße	A2	V-V	Trennprinzip
Obere Marktstraße/ Esplanade	S 2		Trennprinzip
Obere Mauergasse	В	VI-VI	Mischprinzip
Obere Mauergasse/ Brauhausgasse/ Friedrich-Ebert-Straße	S 1		Trennprinzip
Obere Mauergasse/ Friedrich-Ebert- Straße	S 12		Mischprinzip
Oberer Sonnenberg	С	IV-IV	Mischprinzip
Untere Marktstraße	A1	I-I; VII-VII	Trennprinzip
Untere Marktstraße/ Zeigenheimer Weg	S 9		Trennprinzip
Untere Mauergasse	В	11-11	Mischprinzip
Untere Mauergasse, Pforte zur Friedrich- Ebert-Straße	S 5		Trennprinzip
Untere Mauergasse, Parkplatz zur Friedrich-Ebert-Straße	S 6		Parkplatz
Unterer Sonnenberg	С		Mischprinzip

Stadt Bad Blankenburg

Projekt: Stadtbodenkonzept "Altstadt" Bad Blankenburg

Auftraggeber: Stadt Bad Blankenburg

Markt 1

07422 Bad Blankenburg

Büro: INES KLINKE Freie Stadtplanerin

Wallburgweg 2 99094 Erfurt

Tabelle B: Prioritäten- und Maßnahmenkonzept

Straßen, Wege, Plätze	Gestaltbereiche/ Sondergestaltbereiche	(Kostenvorermittlung) Gesamt brutto	Priorität
Obere Mauergasse	В	678.163,15	sofort
Kirchplatz	S 7	759.815,00	kurzfristig
Esplanade obererTeil	S10	672.245,88	kurzfristig
Treppe westlich Friedrich-Fröbel- Museum	Möblierung	14.875,00	kurzfristig
Treppe östlich Friedrich-Fröbel- Museum	S 8	275.187,50	kurzfristig
Untere Mauergasse, Parkplatz zur Friedrich-Ebert-Straße	S 6	11.900,00	kurzfristig
Apostelgasse	В	243.792,33	langfristig
Johannisgasse	В	478.147,95	langfristig
Magdeburger Gasse	В	112.441,61	langfristig
Obere Marktstraße	A2	623.887,25	langfristig
Oberer Sonnenberg	С	220.447,50	langfristig
Brauhausgasse	В	116.155,90	mittelfristig
Esplanade unterer Teil	S 10, S 11	1.555.657,25	mittelfristig
Johannisgasse östlicher Arm	S 3a	167.462,75	mittelfristig
Johannisgasse Sondergestaltbereich	S 13	140.063,00	mittelfristig
Markt	S 3	707.990,50	mittelfristig
Markt, südlich	S 3b	89.294,63	mittelfristig
Obere Marktstraße	S 2	149.245,34	mittelfristig
Obere Mauergasse	S 1	70.807,98	mittelfristig
Obere Mauergasse	S 12	136.077,99	mittelfristig
Untere Marktstraße	A ₁	555.402,75	mittelfristig
Untere Marktstraße	S 9	229.863,38	mittelfristig
Untere Mauergasse	В	381.238,81	mittelfristig
Unterer Sonnenberg	С	239.829,63	mittelfristig
ehem. Pestfiredhof, Aufwertung Spielplatz		59.500,00	mittelfristig
Johannisgasse, mitlerer östlicher Arm	S 4	0,00	o.P.
Untere Mauergasse, Pforte zur Friedrich-Ebert-Straße	S 5	0,00	o.P.