

Klassifizierung von Flächen außerhalb des bebauten Zusammenhangs nach Umsetzungseinschränkungen

ausschließende Kriterien nicht umsetzbar	einschränkende Kriterien hohes Umsetzungsrisiko	zu prüfende Kriterien mittleres Umsetzungsrisiko	Eignung geringes Umsetzungsrisiko
- Wald - Naturschutzgebiete - Biosphärenreservat Kern- und Pflegezone - Fließgewässer - Wasserschutzgebiet Zone I - Äsungs- und Erholungsflächen	- Überschwemmungsgebiet - FFH-Gebiet und -Habitat - Grünland laut Forst - Landschaftsschutzgebiet - Vogelschutzgebiet - Vorranggebiete Landwirtschaft, Freiraumsicherung, Hochwasserrisiko	- Biosphärenreservat Entwicklungszone - Wasserschutzgebiet Zone II und Zone III - Heilquellenschutzgebiet - stehende Gewässer - unzerschnittene, verkehrsarme Räume - Naturparks - Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft, Freiraumsicherung, Hochwasserrisiko	keine planerischen oder gesetzlichen Restriktionen

Selektierung der Flächen außerhalb des bebauten Zusammenhangs nach Eignungsgrad

Auswahl städtischer Flächen außerhalb des bebauten Zusammenhangs	Auswahl städtischer Gebäude im bebauten Zusammenhang
Auswahlkriterien	Auswahlkriterien
- Größe der belegbaren Fläche - Globalstrahlung am jeweiligen Standort - Bodenertragswert bei landwirtschaftlichen Flächen - tatsächliche Nutzung laut aktueller Luftbilddauswertung - Einbindung in die bestehende Raumstruktur - planerische Einordnung (z. B. Nähe zu Infrastruktur, Bauleitplanung, Siedlungen) - potenzielle Nutzung der erzeugten Energie	- Größe der belegbaren Dachfläche - Globalstrahlung am jeweiligen Standort potenzielle Nutzung der erzeugten Energie

Gruppierung von Flächen und Gebäuden in Eignungsklassen

Eignungsklasse I	Eignungsklasse II	Eignungsklasse III	Eignungsklasse IV
Gebäude ohne bekannte Einschränkungen Flächen mit geringem Umsetzungsrisiko und keinen Einschränkungen	Gebäude mit Einschränkungen wie: bereits vorhandene PV-Anlage in Teilbereichen; nicht öffentlich genutzte Gebäude; bestehende Gründächer, nicht optimale Ausrichtung Flächen mit mittlerem Umsetzungsrisiko	Gebäude mit Einschränkungen wie: geringe Dachflächen und niedriger erwarteter Energiebedarf, niedrige Priorität der Kommune, ungünstige Dachform, Leerstand Flächen mit hohem Umsetzungsrisiko	Gebäude, die in ihrer Umsetzbarkeit als fraglich definiert Flächen, die in Ihrer Umsetzbarkeit als fraglich definiert

Priorisierung von Flächen und Gebäuden nach Vor-Ort-Begehung