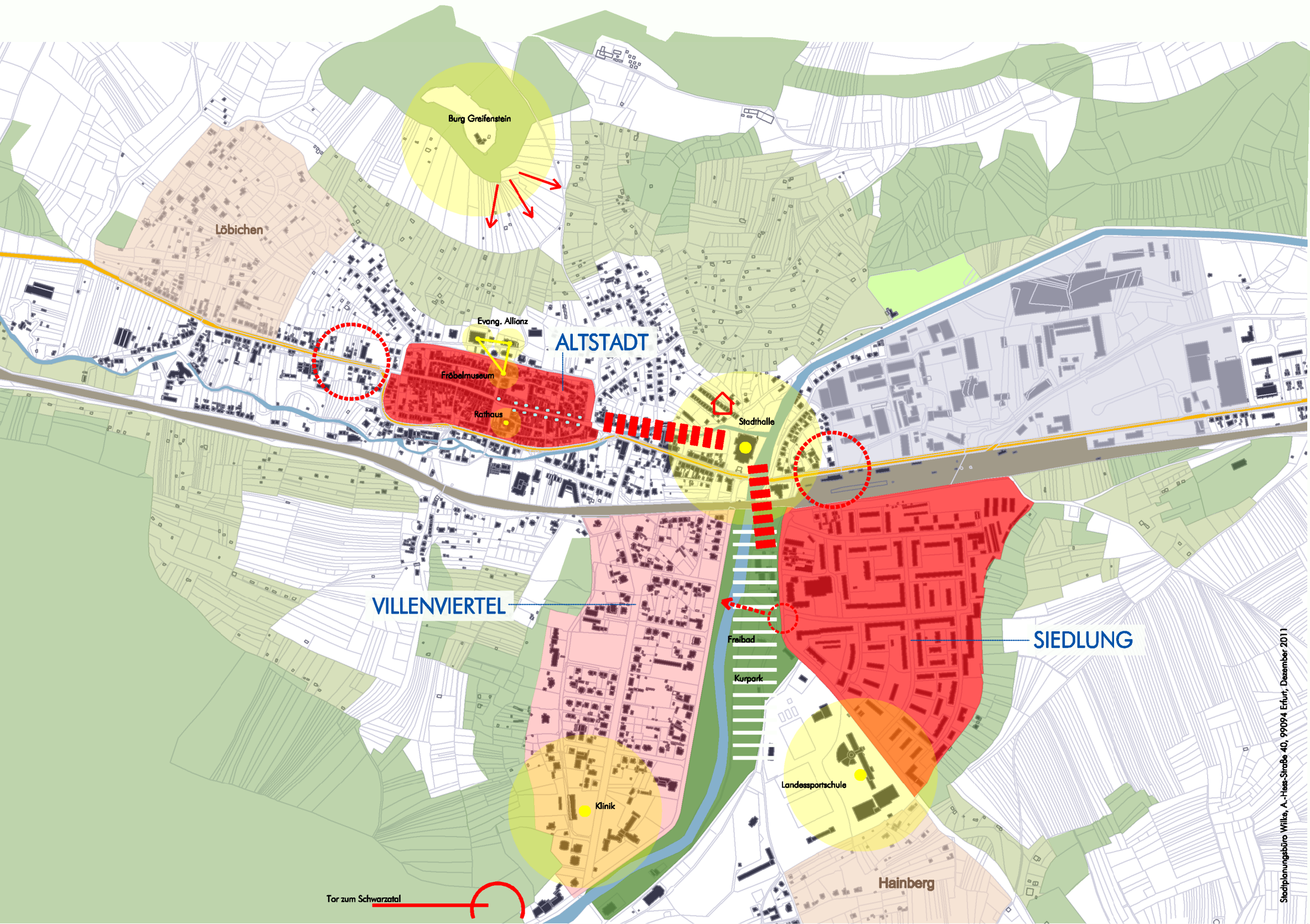


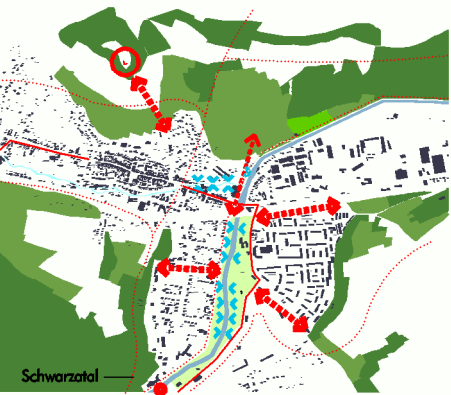
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Bad Blankenburg

Status Quo



Baualter

- mittelalterlicher Stadtkern
- Erweiterung im 19. Jhd. Villenstruktur
- Erweiterung nach 1950 Großblockbauweise



Grünstruktur

- Schwarza
- Burg Greifenstein
- Wald
- Kurpark
- Kleingartenanlagen
- Chrysopraswehr
- fehlender Bezug zum Wasser
- unzureichende Vernetzung
- Rinnetal-Schwarzatalradweg
- unzureichende Verbindung
- Wanderwegenetz



Verkehr

- Anlagen der DB
- Bahnhof
- zentrale Parkplätze
- Bundesstraße 88
- Barrierewirkung
- fehlende Parkplätze Busse/PKW

- | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| Problemintensitäten | Nutzung | Erweiterungsflächen | Verkehr | Einrichtungen mit starker Anziehungskraft und starker Außenwirkung | hohe Leerstandsquote |
| Gebiet geringer Problemintensität | überwiegende Wohnnutzung | Einfamilienhausgebiete | B88 | ● | hohe Leerstandsquote |
| Gebiet starker Problemintensität | überwiegende Mischnutzung | "Das Löbichen" 18,72ha | Anlagen der Deutschen Bahn | ○ | fehlende Verbindung |
| | großflächige Gewerbenutzung | "Hainberg" 15,9ha | | | fehlende Übernachtungsmöglichkeiten |