

Stadtverwaltung Bad Blankenburg
- Bauamt -
Az.: 60-610-20-Voll

Vorlage-Nr. BB 220/VI/2016
öffentliche Sitzung
Bad Blankenburg, den 04.08.2016

Beraten im	SA	BauA	PA	HFA	Rat
am			17.08.	24.08.	07.09.
Ja-St.			4	6	16
Nein-St.			-	-	1
Enthalt.			-	-	-
Bemerk.			-	-	-

**Vorlage an den Stadtrat
über den Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss
und über den Haupt- und Finanzausschuss**

Betr.: Bebauungsplan „Hainberg“

Hier: Anordnung einer Umlegung für das B-Plan-Gebiet „Hainberg“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für das Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hainberg“ wird gemäß § 45 Baugesetzbuch (BauGB) ein Umlegungsverfahren angeordnet.
2. Zur Durchführung der Umlegung soll gemäß § 46 BauGB und Thüringer Umlegungsausschussverordnung ein Umlegungsausschuss gebildet werden.

Begründung:

Die Durchführung einer Umlegung dient dazu, im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes zur Erschließung und Neugestaltung bebaute und unbebaute Grundstücke in der Weise neu zu ordnen, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen.

Die im B-Plan-Gebiet „Hainberg“ vorhandenen Grundstückszuschnitte und Eigentumsverhältnisse lassen eine ordnungsgemäße Erschließung und Bebauung des Plangebietes ohne vorherige Bodenordnung nicht zu. In der Begründung zum Bebauungsplan ist festgelegt, dass zur Umsetzung des Bebauungsplanes ein Umlegungsverfahren erforderlich ist. Damit für das Gebiet des Bebauungsplanes baldmöglichst die Erschließung durchgeführt werden kann und damit mittelfristig weitere Baugrundstücke für Eigenheime verfügbar sind, ist die Anordnung und Durchführung einer Umlegung notwendig.

Gemäß § 46 BauGB ist die Umlegung durch den Stadtrat anzuordnen und durchzuführen. Zur Durchführung der Umlegung soll ein Umlegungsausschuss gebildet werden. Die Vorbereitung der Umlegung soll dem Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Katasterbereich Saalfeld, übertragen werden.

Weiteres Verfahren: Nach Anhörung der Eigentümer wird die Umlegung durch einen Beschluss des Umlegungsausschusses eingeleitet.

Persike
Bürgermeister