

Stadtverwaltung Bad Blankenburg
- Bauamt -
Az.: 60-610-20-13/Voll

Vorlage-Nr. BB 251/VI/2016
öffentliche Sitzung
Bad Blankenburg, 26.09.2015

Beraten im	SA	BauA	PA	HFA	Rat
am				05.10.	26.10.
Ja-St.				5	
Nein-St.				-	
Enthalt.				1	
Bemerkg.				E!	

**Vorlage an den Stadtrat
über den Haupt- und Finanzausschuss**

Betr.: Rahmenplan Siedlung

hier: Beschluss Rahmenplan

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Stadtrat beschließt den Rahmenplan Siedlung als Handlungsrahmen für die weitere Entwicklung des Wohngebietes Siedlung in Bad Blankenburg mit einem Zeithorizont bis 2035.
2. Im Jahr 2025 ist der Rahmenplan bzgl. des Realisierungsstandes zu überprüfen und bei Bedarf für die weiteren Bauabschnitte zu konkretisieren bzw. fortzuschreiben.

Begründung:

Das Wohngebiet „Siedlung“ der Stadt Bad Blankenburg mit einer Größe von ca. 27 ha wurde untersucht, ob und wie es durch Stadtumbaumaßnahmen neu geordnet werden kann. Durch Bestandsaufnahmen, Analysen und Erarbeitung eines Rahmen- und Maßnahmenplans sollten die Voraussetzungen für den Stadtumbau der Siedlung geschaffen werden.

Die Ergebnisse der Planung liegen nunmehr vor und sollen Grundlage für die weitere Entwicklung der Siedlung in den nächsten Jahrzehnten sein. Wirtschaftlichkeit und Rentabilität der Maßnahmen sind stärker als früher in den Vordergrund des Planungsprozesses gerückt. Im Ergebnis wurden die Umbaumaßnahmen in vier Bauabschnitte über je zehn Jahre bis 2055 verteilt.

Vor allem im Bereich um die Kaufhalle haben sich seit der Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes durch den Abriss der benachbarten Blöcke und Renovierung des REWE-Marktes mit Neuordnung des Parkplatzes neue Bedingungen ergeben, die in den Rahmenplan eingeflossen sind. Aufgrund der Leerstandsentwicklung sind vor allem im nördlichen Teil der Siedlung größere Umstrukturierungsmaßnahmen geplant. Damit eröffnen sich hier Möglichkeiten, zukunftsorientierte Neubauten als Zeichen für die Neuausrichtung des Wohngebietes zu realisieren.

Der südliche Teil soll in seiner denkmalwürdigen Grundstruktur weitestgehend erhalten und nur punktuell verändert werden.

Die vorläufigen Ergebnisse und die Bauabschnitte wurden dem Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am 01.06.2016 vorgestellt und erläutert. Die Einwohner der Siedlung wurden im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 29.06.2016 über die geplanten Maßnahmen informiert.

Seinem Rechtscharakter nach zählt der Rahmenplan zu den informellen Planungen.

Die Planung dokumentiert Entwicklungsvorstellungen der Stadt für das Wohngebiet Siedlung. Dritte können aus diesem Konzept keine eigenen Rechte ableiten. Eigentümer und Mieter werden nicht in

ihrer Handlungsfähigkeit eingeschränkt. Die Wohnungseigentümer haben beispielsweise das alleinige Recht, über Wiederbelegung oder den Abriss leer stehender Wohnungen zu entscheiden. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen ist der beschlossene Rahmenplan jedoch zu berücksichtigen.

Persike
Bürgermeister

Anlagen
Plan städtebauliches Konzept Vision 2055
Pläne Bauabschnitte 1 bis 4