

Beraten im	SA	BauA	PA	HFA	Rat
am			30.05.	06.06.	27.06.
Ja-St.			/	4	
Nein-St.			/	-	
Enthalt.			/	1	
Bemerk.			ausg!		

**Vorlage an den Stadtrat
über den Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss
und über den Haupt- und Finanzausschuss**

Betr.: Bebauungsplan 1/92 „Hainberg“

hier: 1. Änderung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt

1. Für den Bebauungsplan „Hainberg“ soll im Zuge eines Änderungsverfahrens die Straßenführung der Planstraße C1 im westlichen Teil (untere Einmündung von der Straße „Am Hainberg“) überprüft und geändert werden. Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses, angestrebt wird die hier blau dargestellte südliche Trassenführung.
2. Die Änderung erfolgt gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren. Die betroffenen Anlieger und Träger öffentlicher Belange sind gemäß BauGB zu beteiligen.

Begründung:

Der Bebauungsplan 1/92 „Hainberg“ ist am 18.12.1997 in Kraft getreten. Durch den Stadtrat wurde mit Beschluss BB 220/VI/2016 die Durchführung des Umlegungsverfahrens für das Gebiet des Bebauungsplanes beschlossen. Der Umlegungsausschuss empfiehlt in Auswertung seiner Tätigkeit, die Straßenführung der Planstraße C1 im westlichen Teil (untere Einmündung von der Straße „Am Hainberg“) zu ändern. Grund hierfür ist, dass durch die Herausnahme des Flurstückes Nr. 1687/3 aus der Umlegung die Einmündung nicht mit den erforderlichen Abbiegeradien realisiert werden kann. Deshalb empfiehlt der Ausschuss, die Straße entsprechend beiliegendem Lageplan auf dem Flurstück 2385 nach Süden zu verschieben (blaue Trassenführung). Hierdurch würde der geringstmögliche Eingriff in die vorliegende Planung vorgenommen und die geplanten Baufenster wären nur in geringem Umfang zu ändern.

Die geplante Änderung betrifft nicht die Grundzüge der Planung im B-Plan-Gebiet. Sie soll deshalb im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden. Die betroffenen Anlieger und Träger öffentlicher Belange werden gemäß BauGB beteiligt.


Persike
Bürgermeister

Anlage

Lageplan alternative Trassenverläufe Planstraße C1 vom 21.02.1018